



**БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЬ | Участок под застройку на Avenida dos Descobrimentos рядом с пристанью для яхт на продажу - Лагуш**

[Цена по запросу](#)

**Детали недвижимости**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Справка:                      | 1042 |
| Количество спален:            | -    |
| Ванные комнаты:               | -    |
| Размер участка:               | -    |
| Общая площадь здания:         | -    |
| Год постройки:                | -    |
| Энергетическая эффективность: | -    |
| Кондоминиум:                  | -    |

**Характеристики объекта**

|                             |              |                    |
|-----------------------------|--------------|--------------------|
| Близость к пляжу            | Вид на город | Коммерческий район |
| Близость к полям для гольфа | Вид на реку  |                    |

## **Описание**

### **Стратегическое расположение с многогранным потенциалом**

В быстро растущем городском ландшафте Лагоса этот участок предлагает возможность изучить различные варианты развития. Его следует рассматривать не только как площадку для строительства, но и как пространственный ресурс, на который влияют нормативные рамки и динамика рынка. Расположенный в районе, где сходятся туризм, спрос на жилье и сфера услуг, этот объект может поддерживать несколько направлений развития.

### **Параметры развития и рамки планирования**

Согласно текущему плану застройки, земля предназначена для жилого и/или туристического использования, а также позволяет использовать помещения на первом этаже для ведения экономической деятельности. На практике это означает, что на первом этаже могут быть размещены услуги, торговля и общественное питание. Такие положения предполагают, что участок может поддерживать программу смешанного использования, сочетая долгосрочное жилье, временное проживание и пространства для различных видов деятельности, которые могут способствовать постоянному вовлечению местного населения.

Максимальная высота застройки составляет пять этажей, что соответствует высоте окружающих зданий. Кроме того, разрешается строительство подземного уровня при условии, что застройка будет подкреплена необходимыми гидрографическими и гидрологическими исследованиями. Это подземное пространство может быть адаптировано для парковки автомобилей, предлагая функциональное расширение наземного использования.

### **Площадь застройки и технические характеристики**

Предлагаемая площадь застройки, превышающая 3600 м<sup>2</sup>, предлагает значительные возможности для развития масштабного проекта, не выходящего за рамки пропорций окружающей застроенной среды. Здесь важна не только количественная оценка, но и архитектурные и урбанистические стратегии, которые могут из нее вытекать. Независимо от того, будет ли это высококлассное жилье, апартаменты для туристов или гибрид того и другого, проект должен будет найти баланс между плотностью застройки, комфортностью проживания и интеграцией в контекст.

### **Заинтересованы?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и бронирования частного просмотра.