



НОВОСТРОЙКА | Продается современный пентхаус T4 в городе Портиман

**495 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1041
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	180
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Integrierte LED-Spots  
Автоматические ворота  
Балкон  
Барбекю  
Беспрепятственный вид  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Вид на город

#### Характеристики объекта

Вид на море  
Двойной стеклопакет  
Жилой район  
Закрытый кондоминиум  
Интерком  
Кладовая  
Лифт  
Новая постройка  
Оборудованная кухня

Оптоволоконный интернет  
Ориентированный на юг  
Пре-установка системы кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Солнечные панели  
Центр города  
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Станьте владельцем современного энергоэффективного пентхауса T4 в самом центре Портимана, оживленного прибрежного города Алгарве.

Расположенная на 9-м этаже недавно построенного жилого здания, эта квартира с 4 спальнями готова к заселению и идеально подходит для семей, пенсионеров или тех, кто хочет наслаждаться образом жизни Алгарве круглый год.

## Устойчивость и комфорт

Этот новый комплекс был спроектирован с учетом долгосрочной пригодности для проживания и экологичности. Зрелые сосны, окружающие недвижимость, создают спокойную, зеленую обстановку, редко встречающуюся в городских центрах. Высококачественная теплоизоляция и **энергетический сертификат класса А** обеспечивают отличную энергоэффективность и снижение коммунальных расходов.

- **Балконы, выходящие на юг, запад и север**, гарантируют естественное освещение во всех помещениях.
- **Трехслойные безрамные стеклянные перила** обеспечивают безопасность и беспрепятственный вид.
- Усовершенствованная **звукоизоляция** обеспечивает тихую и спокойную атмосферу в помещениях.
- **Солнечные панели** способствуют работе систем горячего водоснабжения.

## Высокое качество строительства

Отделочные материалы были выбраны с учетом долговечности, стиля и простоты ухода — идеально подходят как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Основные преимущества

- Высокоскоростной **лифт с системой экстренного вызова**
- **Безопасные, хорошо освещенные зоны общего пользования**
- Качественная отделка кухонь, ванных комнат и жилых помещений
- Лифтовые холлы и лестницы с автоматической системой включения/выключения освещения

Расположение: удобство в центре, спокойствие на побережье

Расположенный в тихом жилом районе, комплекс сочетает в себе удобство городской жизни и очарование побережья. Все необходимое находится в шаговой доступности:

- Медицинский центр
- Школы и государственные учреждения
- Местные рынки и супермаркеты
- Рестораны и кафе
- Торговый центр Aqua Portimão

А когда вы будете готовы к пляжу, **Praia da Rocha** и другие песчаные берега находятся всего в **2,7 км** — 5 минут на машине или 10 минут на велосипеде.

## Исследуйте Портиман

Портиман — крупнейший город в западной части Алгарве, который становится все более популярным среди жителей и долгосрочных гостей. Его исторические рыбацкие корни по-прежнему заметны в набережной и традиционных ресторанах, а современные удобства, оживленная пристань для яхт и очаровательные улочки старого города придают городу уникальный облик.

Если вы хотите инвестировать, переехать или провести пенсионные годы, Портиман предлагает аутентичный образ жизни Алгарве со всем необходимым под рукой.

Пентхаус готов принять вас с высококачественной отделкой и солнечными жилыми помещениями.

### **Удобный доступ из аэропорта Фару**

Международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды (около 70 км) по автомагистрали A22. Месторасположение идеально подходит для тех, кто часто путешествует, или в качестве базы для посещения семьи и друзей.

Если вы ищете дом с 4 спальнями в Алгарве, который сочетает в себе современный дизайн, долгосрочную ценность и отличное расположение, эта квартира — лучший выбор. **Свяжитесь** с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы договориться о просмотре или запросить дополнительную информацию.