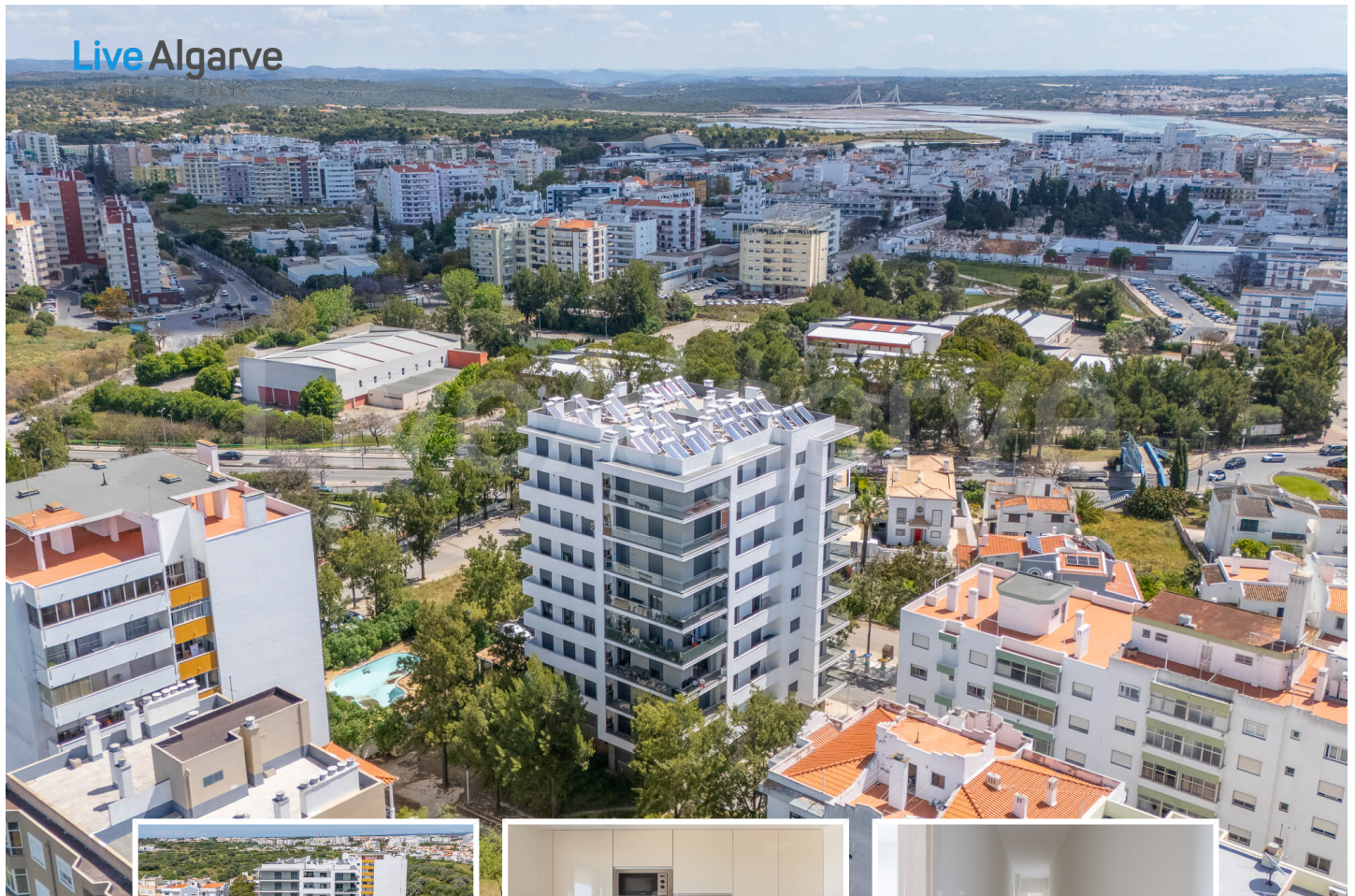




НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продажа современных городских квартир Т4 - Портиман

395 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1040
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	142
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон

Барбекю

Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на город

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
Жилой район
Закрытый кондоминиум
Интерком

Кладовая

Лифт
Место на парковке

Новая постройка

Оборудованная кухня
Оптоволоконный интернет
Ориентированный на юг
Пре-установка системы кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Солнечные панели
Центр города

Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Воспользуйтесь возможностью приобрести просторную энергоэффективную квартиру Т4 в центре Портимана, процветающего прибрежного города Алгарве.

Эти 4-комнатные квартиры, расположенные в недавно построенном 9-этажном жилом доме, готовы к заселению и идеально подходят для семей, пенсионеров или тех, кто хочет наслаждаться образом жизни Алгарве круглый год.

Устойчивость и комфорт

Этот комплекс был спроектирован с учетом долгосрочной пригодности для проживания и экологичности. Зрелые сосны, окружающие территорию, были сохранены, создавая спокойную зеленую обстановку, редко встречающуюся в городских центрах. Высококачественная теплоизоляция и **энергетический сертификат класса А** гарантируют отличную энергоэффективность и снижение коммунальных расходов.

- **Балконы, выходящие на юг, запад и север**, обеспечивают естественное освещение во всех помещениях.
- **Трехслойные безрамные стеклянные перила** обеспечивают безопасность и беспрепятственный вид.
- Усовершенствованная **звукоизоляция** обеспечивает тихую и спокойную атмосферу в помещениях.
- Солнечные панели способствуют работе систем горячего водоснабжения.

Высокое качество строительства

Отделочные материалы были выбраны с учетом долговечности, стиля и простоты ухода — идеально подходят как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха.

Основные преимущества

- Высокоскоростной **лифт с системой экстренного вызова**
- **Безопасные, хорошо освещенные зоны общего пользования**
- Качественная отделка кухонь, ванных комнат и жилых помещений
- Лифтовые холлы и лестницы с автоматической системой освещения

Расположение: удобство в центре, спокойствие на побережье

Расположенный в тихом жилом районе, комплекс сочетает в себе удобство городской жизни и очарование побережья. Все необходимое находится в шаговой доступности:

- Медицинский центр
- Школы и государственные учреждения
- Местный рынок и супермаркеты
- Рестораны и кафе
- Торговый центр Aqua Portimão

А когда вы будете готовы к пляжу, **Praia da Rocha** и другие песчаные берега находятся всего в **2,7 км** — 5 минут на машине или 10 минут на велосипеде.

Исследуйте Портиман

Портиман — крупнейший город в западной части Алгарве, который становится все более популярным среди жителей и долгосрочных гостей. Его исторические рыбацкие корни по-прежнему заметны в набережной и традиционных ресторанах, а современные удобства, оживленная пристань для яхт и очаровательные улочки старого города придают городу уникальный облик.

Если вы хотите инвестировать, переехать или провести пенсионные годы, Портиман предлагает аутентичный образ жизни Алгарве со всем необходимым под рукой.

Доступные объекты и цены

- **Квартира на втором этаже, 4 комнаты – 395 000 евро**

Обе квартиры готовы принять вас с высококачественной отделкой, просторными комнатами и солнечными гостиными.

Удобный доступ из аэропорта Фару

Международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды (около 70 км) по автомагистрали A22. Это делает квартиры идеальным выбором для тех, кто часто путешествует, или в качестве базы для посещения семьи и друзей.

Если вы ищете 4-комнатную квартиру в Алгарве, которая сочетает в себе современный дизайн, долгосрочную ценность и отличное расположение, эти квартиры в Портимао являются лучшим выбором. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы договориться о просмотре или запросить дополнительную информацию.