



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продаются элегантные современные апартаменты T2+1 недалеко от пляжа Мейя-Прайя - Лагуш

830 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1039
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	169
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	190

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон

Барбекю

Береговая недвижимость
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на море

Характеристики объекта

Гараж
Двойной стеклопакет
Жилой район
Закрытый кондоминиум

Интерком

Кладовая
Крытый бассейн
Лифт
Новая постройка

Оборудованная кухня

Оптоволоконный интернет
Ориентированный на юг
Подвал
Предварительная установка зарядки для электромобилей
Система кондиционирования воздуха
Тепловой насос
Терраса
Терраса на крыше
Центральное отопление

Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Современный дизайн и непревзойденное расположение!

Наша команда LiveAlgarve Realty приветствует вас в **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, новом бутиковом комплексе из восьми просторных апартаментов с 3 спальнями в Лагуше, Алгарве. Всего в 400 метрах от обширного пляжа Мейя-Прая и в 10 минутах ходьбы от пристани для яхт Лагуша, этот комплекс сочетает в себе современный стиль жизни с потрясающим видом на море и легким доступом к самым привлекательным местам города.

Каждая квартира тщательно спроектирована с акцентом на пространство, свет и комфорт. **D.O.V.** предлагает 8 квартир, где вы сможете насладиться спокойной и уединенной жизнью всего в нескольких минутах от Старого города Лагуша и всех удобств повседневной жизни.

Основные расстояния

- **Пляж Мейя-Прая:** 400 м (5 минут пешком)
- **Пристань для яхт Лагуша:** 800 м
- **Исторический центр Лагуша:** 1,2 км
- **Гольф-курорт Palmares:** 3 км (5 минут на машине)
- **Гольф-клуб Boavista:** 6,5 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** 85 км (около 55 минут по автомагистрали A22)

Особенности квартир

- **Три спальни:** включая две спальни-люкс с ванными комнатами и выходом на террасу
- **Высота потолков:** впечатляющая высота 3 метра создает ощущение простора
- **Естественное освещение:** окна высотой 2,5 метра и раздвижные двери максимально увеличивают количество солнечного света и открывают прекрасный вид
- **Ванные комнаты:** оборудованы высококачественной сантехникой и отделкой
- **Кухня:** полностью оборудована бытовой техникой Bosch (или аналогичной)
- **Климат-контроль:** кондиционер (тепло/холод), электрический пол с подогревом и тепловой насос для горячей воды
- **Энергоэффективность:** спроектировано с использованием передовых технологий, готовых к будущему

Открытые и общие зоны

- **Крытый бассейн с подогревом:** для круглогодичного использования
- **Ландшафтный сад:** с автоматической системой полива
- **Частные террасы на крыше:** одна на квартиру, каждая с доступом к лифту, защищенная от ветра стеклом, зона для барбекю и место для джакузи или открытого лаунджа
- **Закрытый кондоминиум:** полностью огорожен для обеспечения приватности и безопасности

Парковка и хранение

- **Частные гаражи:** 6 двойных и 2 одинарных гаража
- **Зарядка:** предустановленная инфраструктура для зарядных устройств электромобилей
- **Безопасные складские помещения:** расположены на первом этаже

Инвестиции и образ жизни

D.O.V. — это больше, чем просто дом; это долгосрочная инвестиция в один из самых популярных прибрежных городов Алгарве. С прямым видом на Атлантический океан и легким доступом к природе и городской культуре, этот комплекс предлагает образ жизни, в котором гармонично сочетаются отдых, активность и изысканность.

Доступность, лицензирование и цены

Проект находится на этапе подготовки окончательной документации, подача документов на получение лицензии на заселение запланирована на сентябрь-октябрь 2025 года.

Цены на квартиры варьируются от 830 000 до (T2+3) 1 086 000 евро на первом уровне и от 905 000 до 950 000 евро на втором уровне здания.

Забронируйте свое место в «Кондоминиуме с прямым видом на океан»

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации или для организации посещения.