

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продаются элегантные современные апартаменты Т2+1 недалеко от пляжа Мейя-Прайя - Лагуш

830 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта		
Справка:	1039	Electric Gates	Гараж	Оптоволоконный интернет
Количество спален:	3	Integrierte LED-Spots Автоматические ворота Балкон	Двойной стеклопакет Жилой район Закрытый кондоминиум	Ориентированный на юг Подвал Предварительная установка зарядки для электромобилей Система кондиционирования воздуха
Ванные комнаты:	3			
Размер участка:	-			
Общая площадь здания:	169	Барбекю	Интерком	
Год постройки:	2025			
Энергетическая эффективность:	Α	Береговая недвижимость	Кладовая	Тепловой насос
		Близость к городу	Крытый бассейн	Teppaca
Кондоминиум:	190	Близость к пляжу	Лифт	Терраса на крыше
		Близость к полям для гольфа	Новая постройка	Центральное отопление
		Вид на море	Оборудованная кухня	Электрические жалюзи

Описание

Современный дизайн и непревзойденное расположение!

Наша команда LiveAlgarve Realty приветствует вас в **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, новом бутиковом комплексе из восьми просторных апартаментов с 3 спальнями в Лагуше, Алгарве. Всего в 400 метрах от обширного пляжа Мейя-Прая и в 10 минутах ходьбы от пристани для яхт Лагуша, этот комплекс сочетает в себе современный стиль жизни с потрясающим видом на море и легким доступом к самым привлекательным местам города.

Каждая квартира тщательно спроектирована с акцентом на пространство, свет и комфорт. **D.O.V.** предлагает 8 квартир, где вы сможете насладиться спокойной и уединенной жизнью всего в нескольких минутах от Старого города Лагуша и всех удобств повседневной жизни.

Основные расстояния

- Пляж Мейя-Прая: 400 м (5 минут пешком)
- Пристань для яхт Лагуша: 800 м
- Исторический центр Лагуша: 1,2 км
- Гольф-курорт Palmares: 3 км (5 минут на машине)
- Гольф-клуб Boavista: 6,5 км
- Международный аэропорт Фару (FAO): 85 км (около 55 минут по автомагистрали A22)

Особенности квартир

- Три спальни: включая две спальни-люкс с ванными комнатами и выходом на террасу
- Высота потолков: впечатляющая высота 3 метра создает ощущение простора
- Естественное освещение: окна высотой 2,5 метра и раздвижные двери максимально увеличивают количество солнечного света и открывают прекрасный вид
- Ванные комнаты: оборудованы высококачественной сантехникой и отделкой
- **Кухня**: полностью оборудована бытовой техникой Bosch (или аналогичной)
- Климат-контроль: кондиционер (тепло/холод), электрический пол с подогревом и тепловой насос для горячей воды
- Энергоэффективность: спроектировано с использованием передовых технологий, готовых к будущему

Открытые и общие зоны

- Крытый бассейн с подогревом: для круглогодичного использования
- Ландшафтный сад: с автоматической системой полива
- **Частные террасы на крыше**: одна на квартиру, каждая с доступом к лифту, защищенная от ветра стеклом, зона для барбекю и место для джакузи или открытого лаунджа
- Закрытый кондоминиум: полностью огорожен для обеспечения приватности и безопасности

Парковка и хранение

- Частные гаражи: 6 двойных и 2 одинарных гаража
- Зарядка: предустановленная инфраструктура для зарядных устройств электромобилей
- Безопасные складские помещения: расположены на первом этаже

Инвестиции и образ жизни

D.O.V. — это больше, чем просто дом; это долгосрочная инвестиция в один из самых популярных прибрежных городов Алгарве. С прямым видом на Атлантический океан и легким доступом к природе и городской культуре, этот комплекс предлагает образ жизни, в котором гармонично сочетаются отдых, активность и изысканность.

Доступность, лицензирование и цены

Проект находится на этапе подготовки окончательной документации, подача документов на получение лицензии на заселение запланирована на сентябрь-октябрь 2025 года.

Цены на квартиры варьируются от 830 000 до (T2+3) 1 086 000 евро на первом уровне и от 905 000 до 950 000 евро на втором уровне здания.

Забронируйте свое место в «Кондоминиуме с прямым видом на океан»

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации или для организации посещения.