







**СПОТЛЕСС | Прекрасная вилла T3+1 в Аталайя на продажу – Лагус**

## 975 000 €

### Детали недвижимости

| | |
|---|---|
| Справка: | 1038 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Размер участка: | 1050 |
| Общая площадь здания: | 222 |
| Год постройки: | 2000 |
| Энергетическая эффективность: | B |
| Кондоминиум: | - |

### Характеристики объекта

| | | |
|---|---|---|
| Автоматическое орошение | Деревья | С мебелью |
| Барбекю | Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью | Сад |
| Бассейн | Жилой район | Сад |
| Бассейн | Камин | Система кондиционирования воздуха |
| Безопасный | Кладовая | Солнечные панели |
| Близость к городу | Оборудованная кухня | Солярий |
| Близость к пляжу | Огороженный | Спутниковое телевидение |
| Близость к полям для гольфа | Оптоволоконный интернет | Терраса |
| Гараж | Открытая кухня | Центральное отопление |
| Двойной стеклопакет | Прачечная | Частично с мебелью |

**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Описание**

Наша команда LiveAlgarve приветствует вас в этой красиво спроектированной одноэтажной вилле в тихом и популярном районе Аталайя, недалеко от оживленного города Лагуш в Алгарве. Этот просторный дом предлагает аутентичный шарм и идеальный баланс уединения, комфорта и удобства, всего в нескольких минутах от **пляжа Порту-де-Мос**, **гольф-курорта Боавишта** и всех необходимых удобств.

**Обзор**

Этот огороженный и закрытый бунгало расположен на большом участке с **тщательно ухоженным садом**, **несколькими солнечными террасами** и **частным бассейном**. Дом идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, он **полностью меблирован и оборудован**, включая **солнечную энергетическую систему** для горячей воды и электричества.

**Особенности**

- **Прихожая**: уютный вход, ведущий в основные жилые помещения.
- **Гостиная**: просторная, светлая и элегантная, с камином и кондиционером/отоплением.
- **Кухня**: полностью оборудована современной бытовой техникой, обеденной зоной, кладовой и большой подсобной/прачечной комнатой.
- **Спальни**: три спальни с двуспальными кроватями, включая **главную спальню** с отдельной душевой комнатой и две дополнительные спальни со встроенными шкафами.
- **Ванные комнаты**: две ванные комнаты, одна из них в спальне с душевой кабиной, и большая семейная ванная комната с ванной и душем.
- **Зимний сад**: светлая, просторная вторая гостиная с выходом к бассейну и террасам.

**Удобства на территории**

- **Бассейн**: окружен солнечными террасами.
- **Зона для барбекю**: оборудована встроенным грилем, столом и зоной для отдыха под **беседкой**.
- **Ландшафтный сад**: украшен фруктовыми деревьями и растениями, не требующими особого ухода.
- **Террасы**: несколько зон для обедов, отдыха и развлечений.
- **Гараж и парковка**: большой гараж и дополнительное парковочное место для нескольких автомобилей.

**Отдельная пристройка**

Эта автономная квартира с 1 спальней включает в себя:

- Гостиная
- Кухня
- Спальня
- Ванная

Идеально подходит для гостей, большой семьи или сдачи в аренду.

**Выгодное расположение в Алгарве**

Эта вилла идеально расположена для легкого доступа к развлечениям и удобствам:

- **Пляж Порто-де-Мос** – 5 минут на машине

- **Boavista Golf & Spa Resort** – 3 минуты на машине
- **Центр города Лагуш** – 7 минут на машине
- **Марина де Лагуш** – 10 минут на машине
- **Международный аэропорт Фару** – примерно 1 час по автомагистрали A22

**Ключевые особенности**

- 3 спальни + 2 ванные комнаты + зимний салон
- Отдельная гостевая квартира с 1 спальней
- Солнечная энергетическая система
- Кондиционер и камин
- Бассейн и ландшафтный сад
- В шаговой доступности гольф, пляжи и удобства
- Полностью меблирована и готова к заселению.

**Заинтересованы?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы запланировать просмотр или узнать больше об этой исключительной недвижимости в Лагуше.