



СПОТЛЕСС | Прекрасная вилла Т3+1 в Аталяя на продажу – Лагус

995 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1038
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	1050
Общая площадь здания:	222
Год постройки:	2000
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Автоматическое орошение	Деревья	С мебелью
Барбекю	Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Сад
Бассейн	Жилой район	Сад
Бассейн	Камин	Система кондиционирования воздуха
Безопасный	Кладовая	Солнечные панели
Близость к городу	Оборудованная кухня	Солярий
Близость к пляжу	Огороженный	Спутниковое телевидение
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Терраса
Гараж	Открытая кухня	Центральное отопление
Двойной стеклопакет	Прачечная	Частично с мебелью

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve приветствует вас в этой красиво спроектированной одноэтажной вилле в тихом и популярном районе Аталаяя, недалеко от оживленного города Лагуш в Алгарве. Этот просторный дом предлагает аутентичный шарм и идеальный баланс уединения, комфорта и удобства, всего в нескольких минутах от **пляжа Порту-де-Мос, гольф-курорта Боавишта** и всех необходимых удобств.

Обзор

Этот огороженный и закрытый бунгало расположен на большом участке с **тщательно ухоженным садом, несколькими солнечными террасами и частным бассейном**. Дом идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, он **полностью меблирован и оборудован**, включая **солнечную энергетическую систему** для горячей воды и электричества.

Особенности

- **Прихожая:** уютный вход, ведущий в основные жилые помещения.
- **Гостиная:** просторная, светлая и элегантная, с камином и кондиционером/отоплением.
- **Кухня:** полностью оборудована современной бытовой техникой, обеденной зоной, кладовой и большой подсобной/прачечной комнатой.
- **Спальни:** три спальни с двуспальными кроватями, включая **главную спальню** с отдельной душевой комнатой и две дополнительные спальни со встроенными шкафами.
- **Ванные комнаты:** две ванные комнаты, одна из них в спальне с душевой кабиной, и большая семейная ванная комната с ванной и душем.
- **Зимний сад:** светлая, просторная вторая гостиная с выходом к бассейну и террасам.

Удобства на территории

- **Бассейн:** окружен солнечными террасами.
- **Зона для барбекю:** оборудована встроенным грилем, столом и зоной для отдыха под **беседкой**.
- **Ландшафтный сад:** украшен фруктовыми деревьями и растениями, не требующими особого ухода.
- **Террасы:** несколько зон для обедов, отдыха и развлечений.
- **Гараж и парковка:** большой гараж и дополнительное парковочное место для нескольких автомобилей.

Отдельная пристройка

Эта автономная квартира с 1 спальней включает в себя:

- Гостиная
- Кухня
- Спальня
- Ванная

Идеально подходит для гостей, большой семьи или сдачи в аренду.

Выгодное расположение в Алгарве

Эта вилла идеально расположена для легкого доступа к развлечениям и удобствам:

- **Пляж Порто-де-Мос** – 5 минут на машине

- **Boavista Golf & Spa Resort** – 3 минуты на машине
- **Центр города Лагуш** – 7 минут на машине
- **Марина де Лагуш** – 10 минут на машине
- **Международный аэропорт Фару** – примерно 1 час по автомагистрали A22

Ключевые особенности

- 3 спальни + 2 ванные комнаты + зимний салон
- Отдельная гостевая квартира с 1 спальней
- Солнечная энергетическая система
- Кондиционер и камин
- Бассейн и ландшафтный сад
- В шаговой доступности гольф, пляжи и удобства
- Полностью меблирована и готова к заселению.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы запланировать просмотр или узнать больше об этой исключительной недвижимости в Лагуше.