







ВИД НА МОРЕ | Новая роскошная вилла T4+1 со спа в Vale da Lama на продажу - Лагуш

2 990 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1035
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1350
Общая площадь здания:	630
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Integrierte LED-Spots
- Автоматические ворота
- Атриум
- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Бассейн с подогревом
- Береговая недвижимость
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на море
- Вид на поля для гольфа
- Вид на реку
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Джакузи
- Жилой район
- Интерком
- Кладовая
- Крытый бассейн
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Подвал
- Пре-установка солнечных панелей
- Сад
- Сауна
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Система охранной сигнализации
- Спа
- Тепловой насос
- Терраса
- Турецкая сауна
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Расположенная в самом сердце Vale da Lama, эта новая вилла с пятью спальнями представляет собой поразительное сочетание современного дизайна и прибрежной элегантности. Это архитектурное шедевр, строительство которого планируется завершить в 2026 году, предлагает общую жилую площадь 630 м² на участке 1350 м², сочетая в себе комфорт, инновации и исключительную природную среду.

Выгодное расположение в Алгарве

Этот дом находится рядом с гольф-курортом мирового класса Palmares Golf Resort в одном из самых престижных жилых районов Алгарве. Отсюда открывается вид на тихий эстуарий Алвор и золотые пески пляжа Мейя-Прайя. Отсюда вы всего в:

- **5 минут** до пляжа Мейя-Прайя
- **10 минут** до центра города Лагуш и пристани для яхт
- **10 минут** до гольф-клубов Palmares Golf & Boavista Golf
- **15 минут** до пляжа Алвор
- **50 минут** до международного аэропорта Фару (FA0)
- **10 минут** до железнодорожного вокзала и автовокзала Лагуша

Месторасположение предлагает спокойную атмосферу в сочетании с удобством, среди охраняемых природных ландшафтов, оставаясь в то же время недалеко от всех местных удобств и транспортных связей.

Встречайте дизайн, который прославляет пространство и свет

Этот двухэтажный дом подчеркивает преимущества жизни на открытом воздухе. Первый этаж открывается в просторную гостиную площадью 120 м², которая объединяет высококлассную кухню с солнечной столовой и гостиной. Раздвижные стеклянные двери во всю длину ведут на большую террасу, выходящую на юг, и к частному бассейну, идеальному для повседневной жизни и развлечений.

Дополнительные особенности этого уровня включают:

- 2 большие спальни с ванными комнатами
- Частная зона велнес с сауной, парной и бассейном с холодной водой
- Гараж на 4 машины с внутренним доступом

На втором этаже 2 просторные апартаменты обеспечивают уединение и прямой выход на панорамную террасу с панорамным видом на устье реки и океан.

Современный комфорт и экологическая эффективность

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить изысканный комфорт проживания.

- Подогрев полов во всем доме
- Встроенная система кондиционирования
- Солнечные батареи
- Безопасные электрические ворота
- Сертификат энергоэффективности: **класс А**

Строительство уже ведется, поэтому первые покупатели могут персонализировать отделку и интерьер, что дает возможность создать резиденцию, которая

отражает ваш личный стиль и потребности.

Если вы ищете постоянное место жительства, летний домик или инвестиции в одном из самых перспективных мест Португалии, эта вилла в Вале-да-Лама предлагает доступ ко всему лучшему, что может предложить Западный Алгарве.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить подробную информацию и запланировать частный просмотр.