



ВИД НА МОРЕ | Новая роскошная вилла T4+1 со спа в Vale da Lapa на продажу - Лагуш

2 990 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	1035
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1350
Общая площадь здания:	630
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Integrierte LED-Spots  
Автоматические ворота  
Атриум  
Балкон  
Барбекю  
Бассейн  
Бассейн  
Бассейн с подогревом  
Береговая недвижимость  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа

#### Характеристики объекта

Вид на море  
Вид на поля для гольфа  
Вид на реку  
Гараж  
Двойной стеклопакет  
Джакузи  
Жилой район  
Интерком  
Кладовая  
Крытый бассейн  
Новая постройка  
Оборудованная кухня  
Подвал  
Пре-установка солнечных панелей  
Сад  
Сауна  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Система охранной сигнализации  
Спа  
Тепловой насос  
Терраса  
Турецкая сауна  
Центральное отопление  
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Описание

Расположенная в самом сердце Vale da Lama, эта новая вилла с пятью спальнями представляет собой поразительное сочетание современного дизайна и прибрежной элегантности. Это архитектурное шедевр, строительство которого планируется завершить в 2025 году, предлагает общую жилую площадь 630 м<sup>2</sup> на участке 1350 м<sup>2</sup>, сочетая в себе комфорт, инновации и исключительную природную среду.

## Выгодное расположение в Алгарве

Этот дом находится рядом с гольф-курортом мирового класса Palmares Golf Resort в одном из самых престижных жилых районов Алгарве. Отсюда открывается вид на тихий эстуарий Алвор и золотые пески пляжа Мейя-Прайя. Отсюда вы всего в:

- **5 минут** до пляжа Мейя-Прайя
- **10 минут** до центра города Лагуш и пристани для яхт
- **10 минут** до гольф-клубов Palmares Golf & Boavista Golf
- **15 минут** до пляжа Алвор
- **50 минут** до международного аэропорта Фару (FAO)
- **10 минут** до железнодорожного вокзала и автовокзала Лагуша

Месторасположение предлагает спокойную атмосферу в сочетании с удобством, среди охраняемых природных ландшафтов, оставаясь в то же время недалеко от всех местных удобств и транспортных связей.

## Встречайте дизайн, который прославляет пространство и свет

Этот двухэтажный дом подчеркивает преимущества жизни на открытом воздухе. Первый этаж открывается в просторную гостиную площадью 120 м<sup>2</sup>, которая объединяет высококлассную кухню с солнечной столовой и гостиной. Раздвижные стеклянные двери во всю длину ведут на большую террасу, выходящую на юг, и к частному бассейну, идеальному для повседневной жизни и развлечений.

## Дополнительные особенности этого уровня включают:

- 2 большие спальни с ванными комнатами
- Частная зона велнес с сауной, парной и бассейном с холодной водой
- Гараж на 4 машины с внутренним доступом

**На втором этаже** 2 просторные апартаменты обеспечивают уединение и прямой выход на панорамную террасу с панорамным видом на устье реки и океан.

## Современный комфорт и экологическая эффективность

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить изысканный комфорт проживания.

- Подогрев полов во всем доме
- Встроенная система кондиционирования
- Солнечные батареи
- Безопасные электрические ворота
- Сертификат энергоэффективности: **класс А**

Строительство уже ведется, поэтому первые покупатели могут персонализировать отделку и интерьер, что дает возможность создать резиденцию, которая

отражает ваш личный стиль и потребности.

Если вы ищете постоянное место жительства, летний домик или инвестиции в одном из самых перспективных мест Португалии, эта вилла в Вале-да-Лама предлагает доступ ко всему лучшему, что может предложить Западный Алгарве.

### **Заинтересованы?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить подробную информацию и запланировать частный просмотр.