



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | Роскошная вилла Т5 и частное озеро в Монте-Руиво на продажу – Лагуш

2 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1034
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	7
Размер участка:	180000
Общая площадь здания:	497
Год постройки:	2021
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Гараж	Сад
Автоматическое орошение	Двойной стеклопакет	Сад
Атриум	Деревья	Сельская местность
Барбекю	Камин	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система охранной сигнализации
Бассейн	Консерватория	Система рекуперации тепла
Бассейн с подогревом	Крытый бассейн	Тепловой насос
Бассейн с соленой водой	Оборудованная кухня	Терраса
Беспрепятственный вид	Озеро	Уединенность
Близость к озеру	Ориентированный на юг	Центральное отопление
Веранда	Открытая кухня	Центральное отопление
Вид на море	Патио	Электрические жалюзи
Вид на озеро	Прачечная	
Вид на поле	Пространство для теннисного корта	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Редкая усадьба в Алгарве с непревзойденным потенциалом

Команда LiveAlgarve рада представить вам эту замечательную **усадьбу площадью 18,9 га**, расположенную в самом сердце Алгарве. Недвижимость такого уровня предлагает гораздо больше, чем просто землю и архитектуру — это приглашение к творчеству. Если вы мечтаете о уединенном частном рае или процветающем предприятии, вдохновленном природой, эта усадьба сочетает в себе красоту, уединение и исключительные возможности.

Где природа формирует впечатления

Окунитесь в живой гобелен разнообразных экосистем, богатых местной флорой и захватывающими панорамами сельской местности и океана. В его центре находится **частное озеро площадью 2615 м²**, спокойный центр, который подчеркивает природный шарм поместья. С каждого угла открываются новые виды, от холмистой местности до бесконечного неба.

Высокий уровень жизни, созданный для уединения

Расположенная на вершине холма, **главная резиденция T5** (завершенная в 2021 году) предлагает 497 м² изысканной жилой площади. Пять просторных спален, семь ванных комнат и плавный переход из внутренних помещений на улицу делают этот дом элегантным и комфортным. Современные удобства, такие как кондиционер, тепловой насос и встроенные шкафы, дополняют просторные террасы, ландшафтные сады и частный бассейн — идеальное место для тихого отдыха и непринужденного времяпрепровождения. Кроме того, четыре спальни имеют отдельные входы для максимальной приватности.

Дополняют главный дом **четыре полностью оборудованные студии и гостевая вилла**, все с лицензиями AL, которые могут служить дополнительным жильем или источником дохода от аренды.

Инфраструктура, готовая для бизнеса

Это поместье — не только дом, но и полностью лицензированное предприятие, готовое к преобразованию:

- **Юридические разрешения на проживание и аренду:** утвержденные лицензии охватывают главный дом, гостевые дома, бассейн и сады.
- **Гибкость развития:** масштаб и инфраструктура поддерживают различные проекты, от бутикового экотуризма до роскошного места для отдыха.

Полотно для визионеров

Немногие объекты недвижимости могут предложить такое уникальное сочетание природной красоты, масштаба и готовности к развитию. Если вы ищете **уединенное убежище, экологичный бутик-курорт** или **знаковое место для отдыха**, это поместье станет основой для воплощения вашей мечты в жизнь.

Заинтересованы?

Чтобы организовать частный просмотр или запросить дополнительную информацию, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.