



Участок под застройку с проектом роскошной виллы в Мейя Прайя - Лагос

1 250 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1030
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	3006
Общая площадь здания:	328
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 914098599

Описание

Прекрасное местоположение с захватывающим видом на море!

Наша команда LiveAlgarve Realty рада предложить этот исключительный участок под застройку в пышном районе с видом на залив Meia Praia Beach. Это привлекательная возможность создать роскошную резиденцию с панорамным видом на море. Этот первоклассный комплекс примыкает к престижному гольф-курорту Palmares Golf & Beach Resort и гарантирует уединение, эксклюзивность и природную красоту. Оживленный город Лагос с его стильной гаванью, ресторанами и культурными центрами находится в пяти минутах езды.

Престижный комплекс с гарантированным видом на море

Комплекс Alto da Meia Praia спроектирован в соответствии с высочайшими стандартами современной архитектуры, сочетая в себе элегантность и современную жизнь. Площадь участка составляет 3 218 м², что позволяет построить виллу площадью 411 м² (вариант без подвала), а также террасы, гараж, открытые площадки и бассейн. Правила застройки обеспечивают долгосрочную инвестиционную ценность, сохраняя целостную, высококачественную эстетику. Виллы в этой урбанизации имеют не более одного этажа плюс цокольный этаж, а стратегическая планировка обеспечивает непрерывный вид на море. В отличие от многих других проектов, в этой урбанизации нет платы за кондоминиум.

Проект роскошных вилл T4 (Примечание: Стоимость строительства не включена в запрашиваемую цену)

В этом проекте представлены продуманные до мелочей ультрасовременные виллы T4, доступные в двух вариантах планировки: с подвалом и без него. Вилла отличается высококлассными материалами, отделкой премиум-класса и передовыми технологиями.

Технические характеристики проекта виллы без подвала (площадь застройки 411 м²)

Кухня

- Пол из керамической плитки 900 x 900
- Модули современного дизайна
- Полностью оборудована островом
- Столешницы из гранита или камня Silestone
- Двойная мойка
- Индукционная варочная поверхность со встроенной системой вытяжки воздуха
- Многофункциональный духовой шкаф с ящиками для подогрева
- Микроволновая печь
- Посудомоечная машина
- Холодильник американского типа
- Морозильная камера (однодверная)

- Охладитель для вина

Гостиная и столовая

- Керамический пол 900 x 900 от Living Ceramics или эквивалент
- Раздвижные алюминиевые окна из солнечного стекла от пола до потолка
- Электропроводка для жалюзи
- Камин

Спальни

- Керамический пол 900 x 900 во всех спальнях
- Гардеробная/встроенные шкафы
- Раздвижные стеклянные окна от пола до потолка со встроенными затемняющими жалюзи

Главная ванная комната и дополнительные ваннные комнаты

- Керамические полы и стены
- Настенная фарфоровая сантехника (европейские бренды)
- Водопроводные краны Grohe из полированного хрома
- Двойной умывальник
- Душевая кабина
- Утопленная ванна (главная ванная комната)
- Ванна (En-Suite 2)

Туалет для гостей и туалет для бассейна

- Керамические полы и стены
- Настенный унитаз
- Умывальник
- Латунные изделия Grohe из полированного хрома

Открытая зона

- Подогреваемый бассейн со встроенным джакузи и автоматическим покрытием
- Душ для бассейна
- Зона барбекю с раковиной
- Полностью благоустроенный сад с системой орошения
- Огороженный участок

Прачечная

- Пол из керамической плитки
- Блоки современного дизайна
- Столешницы из гранита или камня Silestone
- Стиральная машина и сушилка
- Раковина

Дополнительные функции

- Спутниковое телевидение
- Видеодомофонная система
- Мультисенсорная система сигнализации
- Электрические ворота
- Система подогрева полов горячей водой с помощью теплового насоса
- Встроенные кондиционеры во всех жилых помещениях
- Солнечная система с накопителем воды
- Электрические жалюзи в спальнях
- Окна и раздвижные двери из высокоэффективного безопасного стекла
- Система светодиодного освещения
- Энергетический сертификат A+

Проект виллы с подвалом (666.30 м²)

Запрашиваемая цена: 3.350.000 €

В дополнение к вышеперечисленному, вариант с подвалом включает в себя:

- Ванная комната в подвале с керамическим полом и стенами
- Настенная фарфоровая сантехника
- Душевая кабина
- Сауна
- Винный погреб
- Система домашней автоматизации
- Дополнительные кладовые и подсобные помещения
- Кинозал (предварительно установлен)
- Тренажерный зал (предварительно установлен)
- Система домашней автоматизации

Редкая возможность для инвестиций

Этот объект представляет собой отличную возможность приобрести престижный участок с ультрасовременным проектом виллы в престижном месте. Стратегическая планировка обеспечивает уединение и фантастический вид на море, что делает его идеальной инвестицией для роскошной жизни.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty Team, чтобы получить дополнительную информацию или запланировать частный визит.