







Участок под застройку с проектом роскошной виллы в Мейя Прайя - Лагос

2 950 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1029
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	3218
Общая площадь здания:	411
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Двойной стеклопакет	Прачечная
Integrierte LED-Spots	Джакузи	Сад
Автоматические ворота	Жилой район	Сад
Автоматическое орошение	Игровая комната	Сауна
Барбекю	Камин	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн	Крытый бассейн	Солнечные панели
Береговая недвижимость	Новая постройка	Спутниковое телевидение
Близость к городу	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к пляжу	Огороженный	Тренажерный зал
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Управление "умным домом
Веранда	Ориентированный на юг	Центральное отопление
Вид на море	Открытая кухня	Центральное отопление
Гараж	Патио	Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Прекрасное местоположение с захватывающим дух видом на море!

Наша команда LiveAlgarve Realty рада предложить этот исключительный участок под застройку в пышном районе с видом на бухту Мейя Прайя Бич. Это привлекательная возможность создать роскошную резиденцию с панорамным видом на море. Этот первоклассный комплекс примыкает к престижному гольф-курорту Palmares Golf & Beach Resort и гарантирует уединение, эксклюзивность и природную красоту. Оживленный город Лагос с его стильной гаванью, ресторанами и культурными центрами находится в пяти минутах езды.

Престижный комплекс с гарантированным видом на море

Комплекс Alto da Meia Praia спроектирован в соответствии с высочайшими стандартами современной архитектуры, сочетая в себе элегантность и современную жизнь. Площадь участка составляет 3 218 м², что позволяет построить виллу площадью 411 м² (версия без подвала), а также террасы, гараж, открытые площадки и бассейн. Правила застройки обеспечивают долгосрочную инвестиционную ценность, сохраняя целостную, высококачественную эстетику. Виллы в этой урбанизации имеют не более одного этажа плюс цокольный этаж, а стратегическая планировка обеспечивает непрерывный вид на море. В отличие от многих других проектов, в этой урбанизации нет платы за кондоминиум.

Проект роскошных вилл T4

В этом проекте представлены продуманные до мелочей ультрасовременные виллы T4, доступные в двух вариантах планировки: с подвалом и без него. Вилла отличается высококлассными материалами, отделкой премиум-класса и передовыми технологиями.

Технические характеристики проекта виллы без подвала (площадь застройки 411 м²)

Кухня

- Пол из керамической плитки 900 x 900
- Современные дизайнерские блоки
- Полностью оборудована островом
- Столешницы из гранита или камня Silestone
- Двойная мойка
- Индукционная варочная поверхность со встроенной системой вытяжки воздуха
- Многофункциональный духовой шкаф с ящиками для подогрева
- Микроволновая печь
- Посудомоечная машина
- Холодильник американского типа
- Морозильная камера (однодверная)
- Охладитель для вина

Гостиная и столовая

- Керамический пол 900 x 900 от Living Ceramics или эквивалент
- Раздвижные алюминиевые окна из солнечного стекла от пола до потолка
- Электропроводка для жалюзи
- Камин

Спальни

- Керамический пол 900 x 900 во всех спальнях
- Гардеробная/встроенные шкафы
- Раздвижные стеклянные окна от пола до потолка со встроенными затемняющими жалюзи

Главная ванная комната и дополнительные ванные комнаты

- Керамические полы и стены
- Настенная фарфоровая сантехника (европейские бренды)
- Водопроводные краны Grohe из полированного хрома
- Двойной умывальник
- Душевая кабина
- Утопленная ванна (главная ванная комната)
- Ванна (En-Suite 2)

Туалет для гостей и туалет для бассейна

- Керамические полы и стены
- Настенный унитаз
- Умывальник
- Латунные изделия Grohe из полированного хрома

Открытая зона

- Подогреваемый бассейн со встроенным джакузи и автоматическим покрытием
- Душ для бассейна
- Зона барбекю с раковиной
- Полностью благоустроенный сад с системой орошения
- Огороженный участок

Прачечная

- Пол из керамической плитки
- Блоки современного дизайна
- Столешницы из гранита или камня Silestone
- Стиральная машина и сушилка
- Раковина

Дополнительные функции

- Спутниковое телевидение
- Видеодомофонная система
- Мультисенсорная система сигнализации
- Электрические ворота
- Система подогрева полов горячей водой с помощью теплового насоса
- Встроенные кондиционеры во всех жилых помещениях
- Солнечная система с накопителем воды
- Электрические жалюзи в спальнях
- Окна и раздвижные двери из высокоэффективного безопасного стекла
- Система светодиодного освещения
- Энергетический сертификат A+

Проект виллы с цокольным этажом (666.30 м²), запрашиваемая цена: 3.350.000 €

В дополнение к вышеперечисленному, вариант с подвалом включает в себя:

- Ванная комната в подвале с керамическим полом и стенами
- Настенная фарфоровая сантехника
- Душевая кабина
- Сауна
- Винный погреб
- Система домашней автоматизации
- Дополнительные кладовые и подсобные помещения

- Кинозал (предварительно установлен)
- Тренажерный зал (предварительно установлен)
- Система домашней автоматизации

Редкая возможность для инвестиций

Этот объект представляет собой отличную возможность приобрести престижный участок с ультрасовременным проектом виллы в престижном месте. Стратегическая планировка обеспечивает уединение и фантастический вид на море, что делает его идеальной инвестицией для роскошной жизни.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty Team, чтобы получить дополнительную информацию или запланировать частный визит.