



НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла класса люкс Т3 в Карвоейру на продажу - Лагоа

1 499 900 €

Детали недвижимости

Справка:	1028
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1560
Общая площадь здания:	234
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматические ворота
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Центральное отопление
- Новая постройка
- Бассейн
- Пре-установка солнечных панелей
- Кладовая

Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Навес для автомобиля
- Близость к городу
- Electric Gates
- Огороженный
- Веранда
- Integrierte LED-Spots
- Бассейн
- Жилой район
- Продается без мебели
- Терраса
- Атриум
- Подвал
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Тепловой насос
- Интерком
- Сад
- Бассейн с соленой водой
- Ориентированный на юг
- Система напольного отопления

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 091

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve **Casa da Ladeira**, недавно построенную экологичную виллу в самом сердце Карвоейру, Алгарве. Этот потрясающий четырехуровневый дом сочетает в себе передовой дизайн и экологичность, имеет **энергетический сертификат A+** и высококачественную отделку.

Элегантные жилые помещения и прекрасные виды

Расположенный на краю городской черты поселка, **дом Casa da Ladeira** находится в непосредственной близости от всех основных удобств и достопримечательностей, а из окон открываются обширные виды на окружающую сельскую местность и пышные сады. В каждой зоне и на открытом воздухе максимально использовано естественное освещение и обрамление прекрасных пейзажей.

Изысканный дизайн и комфорт премиум-класса

- **Первый этаж:** 3 роскошные спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и собственными балконами обеспечивают максимальный комфорт. Ванные комнаты оборудованы **по последнему слову** техники, что позволяет насладиться спа-процедурами.
- **Второй этаж:** Просторная **гостиная и столовая** открытой планировки соединены с современной, полностью оборудованной кухней с центральным островом. Этот этаж выходит на обширную веранду, предлагая исключительный образ жизни в помещении и на открытом воздухе. Стильная гостевая ванная комната завершает этот этаж.
- **Подвал:** Специальная техническая зона обеспечивает оптимальную функциональность без ущерба для жилого пространства.
- **Крытый гараж:** место для 2 автомобилей

Отдых на крыше с бассейном

Одной из самых эксклюзивных особенностей виллы является **терраса на крыше площадью 82 м²**, на которой расположены:

- **роскошный инфинити-бассейн площадью 20 м²** с выдвижным покрытием.
- Выделенные зоны для принятия солнечных ванн и отдыха
- Стильный **лаундж с камином**, идеально подходящий для вечерних посиделок под небом Алгарве.

Первоклассное расположение в Карвоейро

Расположенная в нескольких минутах ходьбы от очаровательного центра Карвоейру, **Casa da Ladeira** обеспечивает удобный доступ к местным магазинам, ресторанам, пляжам и развлечениям. Несмотря на центральное расположение, на вилле сохраняется спокойная и уединенная атмосфера, что делает ее идеальным местом для отдыха.

Обзор расстояний:

Пляжи

- **Прайя-де-Карвоейру** - в нескольких минутах ходьбы, расположен в самом центре Карвоейру
- **Прайя-да-Маринья** - 10 минут на машине
- **Прайя-де-Бенагил** - 7 минут на машине

Гольф-курорты

- **Vale de Milho Golf** - 5 минут на машине
- **Gramacho & Vale da Pinta Golf (Pestana Golf Resort)** - 8 минут на машине)

Близлежащие города и поселки

- **Лагоа** - 7 минут на машине
- **Портиман** - 15 минут на машине
- **Лagos** - 35 минут на машине

Аэропорт

- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - 45-50 минут на машине

Уникальная возможность

Благодаря смелым архитектурным линиям, высококлассному строительству и непревзойденному расположению, **Casa da Ladeira** является единственным в своем роде объектом недвижимости в Карвоейру. Будь то постоянное место жительства или роскошный отдых, эта вилла предлагает уникальное сочетание современной изысканности и природной красоты.

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы запланировать частный просмотр этого исключительного дома.