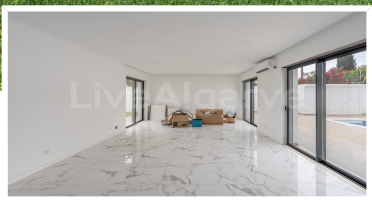

НОВАЯ ПОСТРОЕННАЯ | Современная вилла T4 в Албардейре на продажу - Лагос

830 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1026
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	569
Общая площадь здания:	155
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Вид на город	Оптоволоконный интернет
Integrierte LED-Spots	Гараж	Подвал
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Сад
Балкон	Жилой район	Сад
Бассейн	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Близость к городу	Место в гараже	Терраса
Близость к пляжу	Новая постройка	Центральное отопление
Близость к полям для гольфа	Оборудованная кухня	Электрические жалюзи
Веранда	Огороженный	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty Team приглашает вас познакомиться с этой прекрасной виллой с четырьмя спальнями в престижном районе Албадейра, в нескольких минутах от пристани Лагуша и знаменитого пляжа Мейя Прайя. Стильный современный дизайн этого дома сочетает в себе стиль, комфорт и функциональность на 3 уровнях, обеспечивая исключительный баланс стоимости и качества.

Первый уровень - открытый и гостеприимный

- **Бесшовные жилые пространства:** Открытая планировка объединяет гостиную, столовую и кухню, максимально увеличивая пространство и естественное освещение. Большие раздвижные двери ведут на солнечную террасу и к частному бассейну. Наслаждайтесь жизнью в Алгарве круглый год.
- **Люкс с гостевой спальней:** На этом этаже находится отдельная спальня с ванной комнатой, что обеспечивает удобство и гибкость для гостей или членов семьи.
- **Дополнительная ванная комната:** Удачно расположенная гостевая ванная комната повышает практичность для гостей.

Первый уровень - повышенный комфорт

- **2 роскошные спальни:** обе спальни со встроенными шкафами, собственными ванными комнатами и выходом на просторные террасы - идиллическая обстановка, располагающая к отдыху.

Цокольный этаж - дополнительное пространство и приватность

- **Частная четвертая спальня:** Эта универсальная спальня с ванной комнатой идеально подходит для гостей, домашнего офиса или помещения для персонала.
- **Двойной гараж:** Безопасный и просторный, с большим количеством мест для хранения.

Жизнь на открытом воздухе

Вилла расположена на участке площадью 569 м² и имеет большую солнечную террасу, бассейн и ландшафтный сад.

Удачное расположение

- **Пляж Мейя Прайя** - 5 минут на машине
- **Пристань для яхт Лагуша** - в 4 минутах езды
- **Старый город Лагуша** - в 7 минутах езды, с его историческим шармом, ресторанами и оживленной ночной жизнью.
- **Гольф-курорты** - несколько лучших полей в нескольких минутах езды, включая Пальмарес и Боависта.
- **Супермаркеты, школы и услуги** - удобно расположены поблизости
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - всего в часе езды, что обеспечивает удобное транспортное сообщение.

Это поместье представляет собой привлекательную возможность приобрести современный дом в Лагуше с хорошим местоположением - для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.