



**НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла Т4 на продажу в Эспартале, Западная Алгарве - Алжезур**

**874 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1021
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	495
Общая площадь здания:	248
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Балкон  
Барбекю  
Бассейн  
Бассейн  
Береговая недвижимость  
Близость к пляжу  
Гараж  
Двойной стеклопакет  
Жилой район

**Характеристики объекта**

Интерком  
мезанин  
Место в гараже  
Новая постройка  
Оборудованная кухня  
Огороженный  
Ориентированный на юг  
Продается без мебели  
Сад  
Сад  
Сельская местность  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Система охранной сигнализации  
Солнечные панели  
Тепловой насос  
Центральное отопление  
Электрические жалюзи

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Adriano Guerreiro**

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Описание

Откройте для себя этот яркий объект недвижимости вместе с нашей командой LiveAlgarve Realty Team. Современный дизайн, комфорт и природная красота на участке площадью 495 м<sup>2</sup> и площадью застройки 247 м<sup>2</sup>. Из окон открывается вид на океан, есть частный бассейн и удобный доступ к самым дорогим пляжам Алгарве.

## Основные характеристики недвижимости

- **Просторные жилые помещения:** На первом этаже находится светлая прихожая, ведущая к кухне и столовой открытой планировки. Примыкающая гостиная выходит к бассейну, создавая эффект «крытый дом - открытый дом».
- **Четыре спальни с ванными комнатами:** Две спальни с ванными комнатами расположены на первом этаже, одна из них с выходом к бассейну. На верхнем этаже находятся еще две спальни с ванными комнатами, просторными террасами и захватывающими видами на океан.
- **Современные удобства:** Кондиционеры, солнечная система горячего водоснабжения и элегантная полуоборудованная кухня обеспечивают удобство и экологичность.
- **Жизнь на свежем воздухе:** На территории бассейна есть душ и встроенное барбекю, идеальное место для обедов и отдыха на свежем воздухе.
- **Практичные функции:** Гараж в подвале оснащен электрическими дверями, встроенными шкафами и индивидуальным отоплением, что повышает его функциональность.

## Удачное расположение

Расположенный в природном заповеднике Западного Алгарве, Эспартал является редким и привлекательным сообществом, известным своей близостью к нетронутым пляжам и природным ландшафтам.

- **Пляжи:** Вилла находится в нескольких минутах ходьбы от **пляжей Прайя Монте Клериго и Прайя да Амореира**, соединенных живописной тропой на скале.
- **Местные достопримечательности:** Супермаркеты, медицинские услуги, кафе, магазины и еженедельный фермерский рынок находятся всего в нескольких минутах езды от виллы.
- **Образование:** До международной школы можно доехать примерно за 15 минут.
- **Транспортные развязки:**
  - **Алжезур:** Примерно 10 минут на машине.
  - **Лагос:** 30 минут езды.
  - **Сагреш:** 40 минут езды.
  - **Международный аэропорт Фару (FAO):** Всего в часе езды, что обеспечивает удобный доступ для международных путешествий.

Если вы ищете постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в бурно развивающийся рынок недвижимости Португалии, эта вилла предлагает непревзойденное качество и исключительный стиль жизни. Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty и узнайте об этом прекрасном объекте из первых рук!