



ВОЗМОЖНОСТЬ | Новая ультрасовременная вилла Т3+1 на продажу в Мексилхойра Гранде - Портиман

900 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1014
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	240
Общая площадь здания:	175
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ар
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Барбекю
Бассейн
Бассейн

Близость к городу
Близость к пляжу

Характеристики объекта

Близость к полям для гольфа
Вид на море
Гараж
Двойной стеклопакет
Жилой район
Кладовая
Новая постройка

Оборудованная кухня
Огороженный

Оптоволоконный интернет
Подвал
Прачечная
Продается без мебели
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve приглашает вас открыть для себя эту **новую виллу** в Mexilhoeira Grande, Портиман. Созданная для тех, кто ищет современную элегантность и комфорт, эта вилла предлагает исключительные условия для жизни в самом сердце Алгарве.

Основные характеристики недвижимости:

- **3 + 1 спальня и 4 ванные комнаты** - Идеально подходит для семей и тех, кто ценит просторную жизнь
- **175 м² застроенной площади | 131 м² площади пола** - идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства.
- **Частный бассейн и просторная терраса** - наслаждайтесь круглогодичным солнцем и отдыхом
- **Кухня открытой планировки с большими окнами** - потрясающий вид на устье реки и море
- **Энергетическая сертификация А+** - Устойчивое и высокоэффективное проживание
- **Гараж на две машины** - безопасная парковка и дополнительное место для хранения
- **Участок 240 м² с ландшафтным садом** - спокойное открытое пространство для отдыха и развлечений

Превосходное местоположение в Алгарве

Расположенная в **Мексилхойра Гранде**, эта вилла предлагает спокойствие и удобство:

- **10 минут езды до Лагуша** - знакомство с историческим старым городом, прекрасными пляжами и оживленной гаванью.
- **15 минут до Портимана** - Насладитесь шопингом, ресторанами и культурными событиями в одном из самых динамичных городов Алгарве.
- **15 минут до ближайших пляжей** - мягкие золотистые пески и кристально чистые воды в шаговой доступности.
- **50 минут до международного аэропорта Фару (FAO)** - беспересадочное сообщение с крупными европейскими городами.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Этот дом, построенный в **2025 году**, оснащен самыми современными удобствами, **кондиционерами** и экологически чистыми энергосберегающими технологиями, обеспечивающими круглогодичный комфорт. Современный дизайн и высококачественная отделка делают этот дом эксклюзивным объектом для инвестиций.

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит!