

ВОЗМОЖНОСТЬ | Новая ультрасовременная вилла Т3+1 на продажу в Мексилхойра Гранде - Портиман

900 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта		
Справка:	1014	Electric Gates	Близость к полям для	Оптоволоконный интернет
Количество спален:	4	Integrierte LED-Spots	гольфа	Попроп
Ванные комнаты:	4	Автоматические ворота	Вид на море Гараж	Подвал Прачечная
Размер участка:	240	Балкон	Двойной стеклопакет	Продается без мебели
Общая площадь здания:	175	Барбекю	Жилой район	Сад
Год постройки:	2025	Бассейн Бассейн	Кладовая Новая постройка	Сад Система
Энергетическая	Ар		'	кондиционирования воздуха
эффективность:		Близость к городу	Оборудованная кухня	Teppaca
Кондоминиум:	-	Близость к пляжу	Огороженный	

Tel: +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve приглашает вас открыть для себя эту **новую виллу** в Mexilhoeira Grande, Портиман. Созданная для тех, кто ищет современную элегантность и комфорт, эта вилла предлагает исключительные условия для жизни в самом сердце Алгарве.

Основные характеристики недвижимости:

- 3 + 1 спальня и 4 ванные комнаты Идеально подходит для семей и тех, кто ценит просторную жизнь
- 175 м² застроенной площади | 131 м² площади пола идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства.
- Частный бассейн и просторная терраса наслаждайтесь круглогодичным солнцем и отдыхом
- Кухня открытой планировки с большими окнами потрясающий вид на устье реки и море
- Энергетическая сертификация А+ Устойчивое и высокоэффективное проживание
- Гараж на две машины безопасная парковка и дополнительное место для хранения
- Участок 240 м² с ландшафтным садом спокойное открытое пространство для отдыха и развлечений

Превосходное местоположение в Алгарве

Расположенная в Мексилхойра Гранде, эта вилла предлагает спокойствие и удобство:

- 10 минут езды до Лагуша знакомство с историческим старым городом, прекрасными пляжами и оживленной гаванью.
- 15 минут до Портимана Насладитесь шопингом, ресторанами и культурными событиями в одном из самых динамичных городов Алгарве.
- 15 минут до ближайших пляжей мягкие золотистые пески и кристально чистые воды в шаговой доступности.
- 50 минут до международного аэропорта Фару (FAO) беспересадочное сообщение с крупными европейскими городами.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Этот дом, построенный в **2025 году**, оснащен самыми современными удобствами, **кондиционерами** и экологически чистыми энергосберегающими технологиями, обеспечивающими круглогодичный комфорт. Современный дизайн и высококачественная отделка делают этот дом эксклюзивным объектом для инвестиций.

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит!