



ВАЖНО | Недавно построенная 3-этажная вила Т3+1 на продажу в Mexilhoeira Grande - Портиман

800 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1013
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	251
Общая площадь здания:	190
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ар
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Близость к городу
Близость к пляжу

Близость к полям для гольфа
Гараж

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
Жилой район
Кладовая
Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный

Оптоволоконный интернет
Патио

Подвал
Прачечная
Продается без мебели
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Терраса
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve эту современную виллу в тихой урбанизации между Алвором и Лагосом. Этот дом находится на завершающей стадии строительства и сочетает в себе современный дизайн, функциональность и удобство, предлагая исключительные условия для жизни.

Обзор недвижимости

- **Общая площадь:** 190 m²
- **Площадь участка:** 251 m²
- **Спальни 3+1:** 3 сюта
- **Ванные комнаты:** 4
- **Гараж:** Место для 2 автомобилей
- **Энергоэффективность:** A+

Интерьер и планировка

При входе в дом светлая прихожая ведет в гостиную и столовую открытой планировки, соединенную с полностью оборудованной современной кухней. Это пространство выходит на просторную террасу, идеально подходящую для обедов и развлечений на свежем воздухе. Кроме того, на этом этаже находится гостевая ванная комната.

На втором этаже расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и выходом на длинный застекленный балкон, обеспечивающий достаточное естественное освещение и живописные виды.

На цокольном этаже расположен просторный гараж, прачечная и дополнительные помещения для хранения, а также выход в сад и патио.

Расположение и окружение

Вилла расположена в спокойном деревенском районе, в непосредственной близости от основных служб, школ и спортивных сооружений. До полей для гольфа и основных транспортных магистралей, включая шоссе A22 и дорогу N125, можно легко добраться. Потрясающие пляжи Алвора и Лагоса находятся всего в 15 минутах езды, а международный аэропорт Фару (FAO) - менее чем в часе езды.

Ключевые особенности

- Современный дизайн с высококлассной отделкой
- Полностью оборудованная кухня
- Просторные балконы и терраса
- Частный сад и патио
- Энергоэффективное строительство

Это привлекательная возможность стать владельцем современного дома в отличном месте, сочетающего в себе комфорт, стиль и доступность.

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит уже сегодня!