



ВАЖНО | Недавно построенная 3-этажная вилла T3+1 на продажу в Mexilhoeira Grande - Портиман

800 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1013
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	251
Общая площадь здания:	190
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Двойной стеклопакет	Подвал
Integrierte LED-Spots	Жилой район	Прачечная
Автоматические ворота	Кладовая	Продается без мебели
Балкон	Новая постройка	Сад
Близость к городу	Оборудованная кухня	Сад
Близость к пляжу	Огороженный	Система кондиционирования воздуха
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Терраса
Гараж	Патио	Центральное отопление

Описание

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve эту современную виллу в тихой урбанизации между Алвором и Лагосом. Этот дом находится на завершающей стадии строительства и сочетает в себе современный дизайн, функциональность и удобство, предлагая исключительные условия для жизни.

Обзор недвижимости

- **Общая площадь:** 190 м²
- **Площадь участка:** 251 м²
- **Спальни 3+1:** 3 сьюта
- **Ванные комнаты:** 4
- **Гараж:** Место для 2 автомобилей
- **Энергоэффективность:** A+

Интерьер и планировка

При входе в дом светлая прихожая ведет в гостиную и столовую открытой планировки, соединенную с полностью оборудованной современной кухней. Это пространство выходит на просторную террасу, идеально подходящую для обедов и развлечений на свежем воздухе. Кроме того, на этом этаже находится гостевая ванная комната.

На втором этаже расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и выходом на длинный застекленный балкон, обеспечивающий достаточное естественное освещение и живописные виды.

На цокольном этаже расположен просторный гараж, прачечная и дополнительные помещения для хранения, а также выход в сад и патио.

Расположение и окружение

Вилла расположена в спокойном деревенском районе, в непосредственной близости от основных служб, школ и спортивных сооружений. До полей для гольфа и основных транспортных магистралей, включая шоссе A22 и дорогу N125, можно легко добраться. Потрясающие пляжи Алвора и Лагоса находятся всего в 15 минутах езды, а международный аэропорт Фару (FAO) - менее чем в часе езды.

Ключевые особенности

- Современный дизайн с высококлассной отделкой
- Полностью оборудованная кухня
- Просторные балконы и терраса
- Частный сад и патио
- Энергоэффективное строительство

Это привлекательная возможность стать владельцем современного дома в отличном месте, сочетающего в себе комфорт, стиль и доступность.

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит уже сегодня!