







Роскошная вилла T3 с видом на море в Прайя-да-Луз - Лагуш

1 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1012
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	848
Общая площадь здания:	189
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Integrierte LED-Spots
- Автоматические ворота
- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Бассейн с подогревом
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на море
- Гардеробная
- Двойной стеклопакет
- Жилой район
- Камин
- Кладовая
- Место на парковке
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Оптоволоконный интернет
- Патио
- Прачечная
- Сад
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Система охранной сигнализации
- Система рекуперации тепла
- Терраса
- Центральное отопление
- Частично с мебелью
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Эта красивая вилла высокого класса на продажу в Монтиньюш-да-Луз предлагает превосходные качества в тихом жилом районе с исключительным видом на море, на небольшом расстоянии от всех услуг и удобств. Классическая семейная вилла в альгарвейском стиле площадью 189 м² удобно расположена на участке площадью 848 м², всего в нескольких минутах ходьбы от центра деревни Луз и ее знаменитого пляжа. Благодаря своей южной ОРИЕНТАЦИИ она имеет захватывающие панорамные виды и идеально сочетает в себе внутреннюю и внешнюю жизнь.

ПРОСТРАНСТВО: На первый этаж можно попасть через представительный парадный вход. Здесь вы найдете гардеробную, просторную гостиную площадью 40 м2, функциональную современную полностью оборудованную кухню и ванную комнату. На первом этаже расположены 3 спальни, 3 ванные комнаты, включая главную спальню с большой гардеробной. Все комнаты имеют прямой выход на прекрасную террасу у бассейна и в сад. Спроектированный и построенный по самым высоким стандартам, этот элитный дом включает в себя великолепные открытые пространства и бассейн с подогревом; здесь есть много места, чтобы развлекать семью и гостей круглый год, наслаждаясь мягким климатом Алгарве. Гараж с электрическими воротами и огороженная открытая парковка на 5 машин ждут ваших автомобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ имеет значение! Вы будете наслаждаться коротким расстоянием до всех удобств, пешей доступностью до деревни и пляжа. Исторический, оживленный центр города Лагос и его Марина находятся всего в 10 минутах езды. Многие поля для гольфа и многое другое находятся прямо под рукой.

КОМФОРТ: Этот выдающийся роскошный дом выставлен на продажу в идеальном состоянии, со всеми характеристиками, необходимыми для самого эксклюзивного альгарвейского образа жизни. Он имеет энергетический сертификат A++, солнечную горячую воду и резервный тепловой насос для поддержания низких затрат на электроэнергию. В усадьбе установлена система кондиционирования воздуха с горячей/холодной вентиляцией. Мраморный камин с дровяной горелкой придает гостиной завершенность. Рядом с зоной барбекю находится стиральная машина и сушилка.

БЕЗОПАСНОСТЬ: Дом находится в престижном спокойном жилом районе и полностью огорожен. Его защищает система сигнализации и электрические ставни. Захватывающая возможность для тех, кто ищет значительный красивый дом на солнце среди спокойной природы в Португалии в Алгарве!