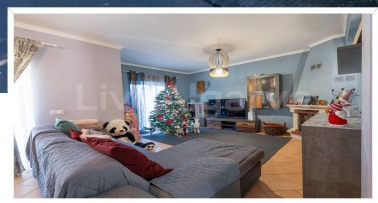

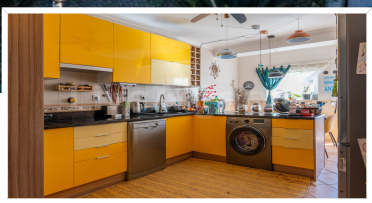

ОТКРЫТИЕ | Хороший двухквартирный дом T2+T0 в Монтиньос да Луз на продажу – Лагос

850 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1011
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	462
Общая площадь здания:	160
Год постройки:	2005
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Балкон	Жилой район	Открытая кухня
Барбекю	Камин	Патио
Близость к городу	Кладовая	С мебелью
Близость к пляжу	Кухня	Сад
Близость к полям для гольфа	Навес для автомобиля	Сад
Веранда	Оборудованная кухня	Терраса
Двойной стеклопакет	Огороженный	
Деревья	Оптоволоконный интернет	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty эту очаровательную двухэтажную двухквартирную виллу, расположенную в тихом районе Монтиньюш-да-Луз, всего в нескольких минутах от оживленного прибрежного поселка Прайя-да-Луз в Алгарве. Эта вилла предлагает комфорт, функциональность и удобство, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет спокойный образ жизни рядом с пляжем и удобствами.

Характеристики недвижимости

- **Главный дом**: Двухэтажная вилла отличается просторным и наполненным светом интерьером. На первом этаже расположена гостиная-столовая открытой планировки с прямым выходом в частный сад и главная спальня-люкс. Современная, полностью оборудованная кухня предназначена для любителей готовить и предлагает достаточно места для хранения. Другая спальня - просторная, с большими окнами, обеспечивающими много естественного света.
- **Гостевая студия**: Бывший гараж был переоборудован в студию с одной спальней, мини-кухней и отдельным входом. Это гостеприимное место для гостей или потенциального дохода от аренды.
- **Частный сад**: Открытый участок идеально подходит для отдыха и развлечений. В саду, за которым не нужно ухаживать, растут взрослые растения и есть место для обедов на свежем воздухе. Здесь есть открытая кухня с барбекю.

Основные моменты

- **Продажа с мебелью**: Вилла продается полностью меблированной, что позволяет легко и без лишнего стресса переехать на новое место жительства.
- **Удачное расположение**: Монтиньюш-да-Луз - это тихий жилой район, расположенный всего в 5 минутах езды от Прайя-да-Луз, живописного пляжа, известного своими золотыми песками и потрясающими видами со скал. Исторический старый город Лагуша с мощеными улочками, местными ресторанами и культурными достопримечательностями находится всего в 10 минутах езды.
- **Удобство** Менее чем в 5 км от отеля находится гольф-курорт Boavista Golf & Spa Resort, предлагающий любителям гольфа отличное поле на 18 лунок и дополнительные возможности для отдыха. До других пляжей, таких как Meia Praia и Porto de Mós, можно легко добраться на автомобиле.
- **Доступность**: Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 1 часе езды на автомобиле, что делает эту недвижимость хорошо подходящей для круглогодичного проживания и отдыха.

Почему стоит выбрать эту виллу?

Эта вилла предлагает хорошее сочетание расположения, практичности и очарования. Дополнительная студия для гостей обеспечивает универсальность, независимо от того, принимаете ли вы друзей и семью или ищете дополнительный источник дохода. Благодаря близости к пляжам, полям для гольфа и оживленной атмосфере Лагоса, эта вилла подходит для различных стилей жизни - от спокойного отдыха на пенсии до активного отпуска.

Заинтересовались? Запланируйте просмотр с нашей командой LiveAlgarve и оцените эту виллу в Монтиньюш-да-Луш.