



Роскошная | элегантная вилла T2+1 в Порто де Мос на продажу - Лагос

1 650 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1001
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	1667
Общая площадь здания:	517
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Бассейн
Бассейн
Бассейн с подогревом
Бассейн с соленой водой
Безопасный
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Вид на море
Гараж

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
Деревья
Жилой район
Игровая зона
Интерком
Кладовая
Крытый бассейн
Кухня
мезанин
Место в гараже
Место на парковке
Оборудованная кухня
Огороженный
Оптоволоконный интернет
Патио
Подвал
Продается без мебели
Рабочий кабинет
Сад
Сад
Система напольного отопления
Система объемного звучания
Система охранной сигнализации
Солнечные панели
Солярий
Тепловой насос
Терраса
Центральное отопление
Центральное отопление
Центральный вакуум
Частично с мебелью
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Поместье, предназначенное для представительного образа жизни в комфорте!

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve роскошную виллу с 3 спальнями в Порту-де-Мос, [Лагос](#). Дом площадью 518 м² расположен на закрытом участке площадью 1 667 м². Построенная по самым высоким стандартам, эта вилла обещает образ жизни, полный комфорта и удобства.

Удачное расположение: Недалеко от пляжей, гольфа и городской жизни

- **Пляж Порту-де-Мос:** В 5 минутах ходьбы от золотых песков и бирюзовых вод одного из самых красивых пляжей Лагоса.
- **Центр города Лагуш:** Всего в 10 минутах езды от отеля вы сможете познакомиться с очарованием Лагуша с его историческими улицами, изысканными ресторанами и оживленной гаванью для яхт.
- **Гольф-курорты:** Всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, включая Boavista Golf & Spa и Palmares Ocean Living & Golf.
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** находится примерно в 50 минутах езды, что обеспечивает легкое сообщение с крупными европейскими городами.

Основные характеристики недвижимости

- **Безопасный закрытый доступ:** Электронные ворота ведут в сад с прекрасным ландшафтным дизайном и средиземноморской флорой, обеспечивая уединение и спокойствие.
- **Безупречный дизайн:** Архитектура виллы сосредоточена на открытой планировке, что позволяет естественному свету заливать пространство, сохраняя связь с пышным окружением.

Особенности виллы

- **Как только вы ступаете внутрь,** вас встречает сводчатый деревянный потолок, создающий ощущение простора и элегантности.
- **Гостиная и столовая:** Гостиная и столовая открытой планировки излучают спокойную изысканность и идеально подходят для приема гостей или отдыха.
- **Современная кухня:** Кухня, оборудованная по последнему слову техники, обеспечивает сочетание стиля и функциональности. Дополнительное подсобное помещение кухни обеспечивает дополнительное пространство для хранения и приготовления пищи.
- **Закрытая терраса:** На передней террасе установлены двустворчатые стеклянные двери от пола до потолка, что позволяет наслаждаться отдыхом круглый год. Откройте двери, чтобы перенести красоту внешнего мира в дом. Это пространство адаптируется к любому времени года.
- **Спальни и ванные комнаты:** Три просторные спальни с большим количеством мест для хранения и высококачественной отделкой идеально подходят для проживания семьи или приезда гостей.
- **Мезонин: Антресоль площадью 42 м²** - это гибкое пространство, которое в настоящее время используется в качестве кабинета и музыкальной комнаты и может быть адаптировано к вашим потребностям.

Многофункциональный нижний уровень

Нижний уровень предлагает огромный потенциал в качестве автономной квартиры или дополнительных жилых помещений. Основные моменты включают:

- Обширная кладовая
- Гараж, рассчитанный на три автомобиля или дополнительные творческие возможности.
- Доступ к задней части участка

Открытое пространство

- **Терраса у бассейна:** Потрясающий большой бассейн с подогревом и выдвижным покрытием
- **Ландшафтные сады:** Зрелые средиземноморские кустарники и деревья окутывают участок естественной красотой.
- **Спокойствие и приватность:** Закрытый и обнесенный стеной участок обеспечивает спокойствие и эксклюзивность.

Современные удобства

- **Система подогрева и охлаждения полов:** Для круглогодичного комфорта
- **Солнечные панели:** Энергоэффективные и экономичные решения

Почему стоит выбрать Порто-де-Мос?

Порту-де-Мос предлагает спокойствие и удобство. Близость к пляжам, гольф-курортам и оживленной городской жизни Лагоса делает его идеальным местом для постоянного проживания и инвестиций в отпуск.

Готовы сделать Порту-де-Мос своим домом?

Эта необыкновенная вилла представляет собой редкую возможность стать владельцем недвижимости, сочетающей в себе роскошь, местоположение и стиль жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Запланируйте свой визит сегодня

Оцените элегантность и очарование этой роскошной виллы. [Свяжитесь](#) с нами, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к обладанию своим прекрасным домом в Порто-де-Мос, Лагос.