







НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продаются современные апартаменты T2+1 и T3+1 в комплексе ESPARTAL — Алжезур

От € 475 000 До € 549 000

Объекты в этом проекте

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
D1124-LA-AA	A	T2	104 m²	-	1	**405 000 €**
D1124-LA-AG	A	T3	133 m²	-	1	**549 000 €**
D1124-LB-BA	B	T2	117 m²	-	1	**470 000 €**
D1124-LB-BG	B	T3	132 m²	-	1	**549 000 €**

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Описание

Современная жизнь на побережье в Эспартале.

Команда LiveAlgarve Realty представляет новую коллекцию современных квартир в Эспартале (Альжезур) для тех, кто ценит современную архитектуру, не теряя при этом связи с окружающим ландшафтом.

Расположенные в непосредственной близости от побережья Атлантического океана, эти недавно построенные резиденции сочетают в себе чистые архитектурные линии, просторные открытые площадки и тесную связь с окружающей средой. Просторные террасы расширяют жилые зоны за пределы помещений. Из некоторых квартир открывается панорамный вид на Атлантический океан.

Доступны две планировки, позволяющие выбрать между более компактной квартирой и более просторной конфигурацией:

- квартиры **T2+1** от 475 000 евро, площадью 112,94 м²
- квартиры **T3+1** от 570 000 евро, площадью 133,11 м²

В обеих конфигурациях дополнительная комната «+1» обеспечивает гибкость. В зависимости от индивидуальных потребностей она может служить домашним офисом, комнатой для гостей, читальным залом или уединенным уголком.

Интерьеры организованы вокруг открытой планировки, объединяющей кухню, столовую и гостиную, что создает плавное центральное пространство вместо разделения дома на отдельные комнаты. Большие остекленные проемы пропускают естественный свет глубоко в интерьеры и обеспечивают плавный переход на террасы.

Архитектурный подход отличается сдержанностью и функциональностью, что позволяет окружающему ландшафту оставаться важной частью жилого пространства. С открытых площадок Атлантический океан становится частью повседневной жизни, а не отдаленным фоном.

Между Алжезуром и Атлантическим океаном

Эспартал занимает привлекательное положение на побережье Коста-Висентина, сочетая близость к некоторым из самых самобытных пляжей западного Алгарве с удобным доступом к инфраструктуре Алжезура.

Среди близлежащих пляжей — Прайя-де-Монте-Клериго и Прайя-да-Аморейра, оба расположены на расстоянии примерно 1–2 км, а до Арифаны с её знаменитым пляжем для серфинга также легко добраться.

Для тех, кто любит прогулки и активный отдых на свежем воздухе, этот район привлекателен близостью к маршруту «Рота-Висентина»: прибрежные тропы, дюны, утесы и охраняемые природные ландшафты создают исключительные условия для пеших прогулок, серфинга и изучения окрестностей.

Расположение и расстояния

- Плайя-де-Монте-Клериго: прибл. 1–1,5 км | 3–5 мин езды
- Плайя-да-Аморейра: прибл. 1–2 км | 3–5 мин езды
- Плайя-да-Фатейша: прибл. 3 км | 5 мин езды
- Плайя-да-Аррифана: прибл. 8 км | 10–12 мин езды
- Центр города Алжезур: прибл. 6 км | 8–10 мин езды
- Супермаркеты и магазины товаров повседневного спроса: прибл. 4–6 км | 6–10 мин езды
- Муниципальный рынок Алжезура: прибл. 6 км
- Международная школа Алжезура: прибл. 6–8 км
- Вила-ду-Биспо: прибл. 35 км | 35–40 мин езды
- Сагреш: прибл. 43–45 км | 40–45 мин езды
- Лагос: прибл. 35–40 км | 30–35 мин езды
- Международный аэропорт Фару: прибл. 110–115 км | 1 ч 15 мин–1 ч 25 мин езды

Финансовая информация

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Другая сторона Алгарве

Эти апартаменты придутся по душе покупателям, которые ищут что-то за пределами оживлённых курортных зон Алгарве. Эспартал предлагает более спокойную прибрежную обстановку, в то время как Алжезур находится достаточно близко, чтобы обеспечить доступ к повседневным удобствам, ресторанам и услугам.

Для постоянного проживания это место обеспечивает удобный доступ к местным удобствам, оставаясь при этом в непосредственной близости от природы. В качестве второго дома оно предлагает нечто особенное: атлантический воздух, просторные пляжи, жизнь на свежем воздухе и более размеренный ритм жизни на побережье Коста-Висентина.

Независимо от того, планируете ли вы использовать эту недвижимость в качестве круглогодичного жилья, прибрежного уединения или долгосрочной инвестиции, эти апартаменты предлагают продуманный способ насладиться одним из самых самобытных пейзажей Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию о доступных апартаментах, их характеристиках и текущем наличии, а также чтобы договориться о частном осмотре.