







ОКЕАН ВИЖН | Первая линия Новая роскошная полуотдельная вилла T4 на продажу в Понта де Пьедаде – Лагос

€ 2 500 000

Объекты в этом проекте

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
D902-5	5	T4	295 m²	605 m²	1	**2 500 000 €**
D902-6	6	T4	294 m²	574 m²	1	**2 500 000 €**
D902-7	7	T4	294 m²	577 m²	-	**2 500 000 €**
D902-8	8	T4	294 m²	639 m²	1	**0 €**
D902-9	9	T4	294 m²	574 m²	1	**2 500 000 €**

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет редкую возможность приобрести совершенно новую виллу-дуплекс на первой линии Понта-да-Пьедаде в Лагосе с панорамным видом на Атлантический океан.

Объект, который в настоящее время находится на стадии строительства и завершение которого запланировано на 2026 год, спроектирован с учетом его исключительного прибрежного расположения. Современная архитектура, просторные открытые площадки и тщательно продуманные интерьеры гармонично сочетаются в резиденции, где океан является неотъемлемой частью окружающей среды.

Из основных жилых зон и с террас открывается вид на горизонт Атлантического океана, создающий меняющийся фон в течение дня — от яркого утреннего света до теплых оттенков заката.

3 уровня современного проживания

Вилла расположена на 3 этажах, соединенных частным лифтом для удобного перемещения между уровнями.

Центральным элементом первого этажа является просторная открытая гостиная с высококачественной современной кухней, дополненная отдельной прачечной и гостевым туалетом. Большие проемы создают естественную связь с террасами и зоной бассейна, расширяя основное жилое пространство за пределы дома.

Частный бассейн и просторные террасы создают несколько зон для отдыха, обедов и приема гостей, а частный гараж обеспечивает безопасную парковку и дополнительную практичность.

На первом этаже расположены 4 спальни с собственными ванными комнатами, что обеспечивает жильцам и гостям высокую степень уединения. Главная спальня и вторая спальня оснащены отдельными гардеробными, а три спальни выходят на особенно просторную террасу.

Верхний уровень представляет собой более уединенную открытую зону. Здесь терраса на крыше с джакузи предлагает панорамный вид на побережье, идеально подходящий как для тихих утра, так и для послеобеденного отдыха или наблюдения за закатом над Атлантическим океаном.

Понта-да-Пьедаде и Лагуш

Местоположение — одна из отличительных черт этой недвижимости. Понта-да-Пьедаде входит в число самых узнаваемых прибрежных пейзажей Лагоса, известных своими впечатляющими утесами, золотистыми скальными образованиями и укромными бухтами.

В то же время вилла расположена достаточно близко, чтобы наслаждаться повседневными удобствами Лагоса. Исторический центр, пристань для яхт, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры находятся в пределах легкой досягаемости, а до некоторых из самых знаменитых пляжей этого района можно добраться всего за несколько минут.

Пляж Камило и пляж Дона Ана находятся особенно близко, а сама Понта-да-Пьедаде также расположена в пределах пешей доступности. Порту-де-Мош предлагает ещё один обширный песчаный пляж и совершенно иную прибрежную атмосферу неподалёку.

Расположение и расстояния

• Прайя-ду-Камило: прибл. 300 м | 4–5 мин. пешком

• Прайя-дуна-Ана: прибл. 500 м | 7–8 мин. пешком

• Понта-да-Пьедаде: прибл. 500 м | 7–10 мин. пешком

• Прайя-ду-Пиньяо: прибл. 1 км | 15 мин. пешком

• Старый город Лагоса: прибл. 1,5–2 км | 5–7 мин. езды

• Марина Лагоса: прибл. 2,5–3 км | 7–10 мин. езды

• Пляж Порту-де-Мош: прибл. 2 км | 5–7 мин езды

• Супермаркеты и магазины повседневных товаров: прибл. 1–2 км | 4–6 мин езды

• Гольф-курорт Палмарес: прибл. 6–7 км | 12–15 мин езды

• Гольф-курорт Боавишта: прибл. 4–5 км | 10–12 мин езды

• Гольф-клуб «Эспише»: прибл. 10–11 км | 15–18 мин езды

• Железнодорожный вокзал Лагуша: прибл. 3 км | 7–10 мин езды

• Международный аэропорт Фару: прибл. 90 км | 1 час езды

Уникальная резиденция на побережье

Эта недвижимость сочетает в себе престижное расположение в Лагуше с преимуществами нового строительства, частной открытой территории, бассейна, лифта и джакузи на крыше.

Её расположение особенно привлекательно: достаточно близко к Лагосу, чтобы пользоваться ресторанами, культурными достопримечательностями и повседневными удобствами, и в то же время напрямую соединённая с одним из самых живописных участков побережья Алгарве.

Для тех, кто ищет постоянное место жительства, изысканный дом для отдыха или уникальную недвижимость в одном из самых престижных прибрежных районов Лагоса, эта вилла предлагает сочетание, которое становится всё труднее повторить: вид на Атлантический океан из первой линии, при этом пляжи и исторический центр Лагоса находятся в непосредственной близости.

Финансовая информация

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Завершение строительства запланировано на 2026 год.

Заинтересовались?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полные технические характеристики, подробности о строительстве и дополнительную информацию, а также договориться о частной презентации этой исключительной прибрежной резиденции.