

Продаются элегантные современные апартаменты Т2+1 недалеко от пляжа Мейя-Прайя - Лагуш

От € 830 000 До € 1 086 000

Объекты в этом проекте

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
D1039-A	A	T3	237 m²	-	1	**830 000 €**
D1039-B	B	T3	286 m²	-	1	**0 €**
D1039-C	C	T3	286 m²	-	1	**0 €**
D1039-D	D	T3	237 m²	-	1	**830 000 €**
D1039-E	E	T3	259 m²	-	1	**950 000 €**
D1039-F	F	T3	225 m²	-	1	**915 000 €**

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
D1039-G	G	T3	224 m²	-	1	**905 000 €**
D1039-H	H	T3	259 m²	-	1	**930 000 €**

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Описание

Современный дизайн и непревзойденное расположение!

Наша команда LiveAlgarve Realty приветствует вас в **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, новом бутиковом комплексе из восьми просторных апартаментов с 3 спальнями в Лагуше, Алгарве. Всего в 400 метрах от обширного пляжа Мейя-Прая и в 10 минутах ходьбы от пристани для яхт Лагуша, этот комплекс сочетает в себе современный стиль жизни с потрясающим видом на море и легким доступом к самым привлекательным местам города.

Каждая квартира тщательно спроектирована с акцентом на пространство, свет и комфорт. **D.O.V.** предлагает 8 квартир, где вы сможете насладиться спокойной и уединенной жизнью всего в нескольких минутах от Старого города Лагуша и всех удобств повседневной жизни.

Основные расстояния

- **Пляж Мейя-Прая**: 400 м (5 минут пешком)
- **Пристань для яхт Лагуша**: 800 м
- **Исторический центр Лагуша**: 1,2 км
- **Гольф-курорт Palmares**: 3 км (5 минут на машине)
- **Гольф-клуб Boavista**: 6,5 км
- **Международный аэропорт Фару** (FAO): 85 км (около 55 минут по автомагистрали A22)

Особенности квартир

- **Три спальни**: включая две спальни-люкс с ванными комнатами и выходом на террасу
- **Высота потолков**: впечатляющая высота 3 метра создает ощущение простора
- **Естественное освещение**: окна высотой 2,5 метра и раздвижные двери максимально увеличивают количество солнечного света и открывают прекрасный вид
- **Ванные комнаты**: оборудованы высококачественной сантехникой и отделкой
- **Кухня**: полностью оборудована бытовой техникой Bosch (или аналогичной)
- **Климат-контроль**: кондиционер (тепло/холод), электрический пол с подогревом и тепловой насос для горячей воды
- **Энергоэффективность**: спроектировано с использованием передовых технологий, готовых к будущему

Открытые и общие зоны

- **Крытый бассейн с подогревом**: для круглогодичного использования
- **Ландшафтный сад**: с автоматической системой полива
- **Частные террасы на крыше**: одна на квартиру, каждая с доступом к лифту, защищенная от ветра стеклом, зона для барбекю и место для джакузи или открытого лаунджа
- **Закрытый кондоминиум**: полностью огорожен для обеспечения приватности и безопасности

Парковка и хранение

- **Частные гаражи**: 6 двойных и 2 одинарных гаража
- **Зарядка**: предустановленная инфраструктура для зарядных устройств электромобилей
- **Безопасные складские помещения**: расположены на первом этаже

Инвестиции и образ жизни

D.O.V. — это больше, чем просто дом; это долгосрочная инвестиция в один из самых популярных прибрежных городов Алгарве. С прямым видом на Атлантический океан и легким доступом к природе и городской культуре, этот комплекс предлагает образ жизни, в котором гармонично сочетаются отдых, активность и изысканность.

Доступность, лицензирование и цены

Проект находится на этапе подготовки окончательной документации, подача документов на получение лицензии на заселение запланирована на сентябрь-октябрь 2025 года.

Цены на квартиры варьируются от 830 000 до (T2+3) 1 086 000 евро на первом уровне и от 905 000 до 950 000 евро на втором уровне здания.

Финансовая информация

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Забронируйте свое место в «Кондоминиуме с прямым видом на океан»

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации или для организации посещения.