Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos

От € 500 000 До € 840 000

Объекты в этом проекте

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
DOMUS22-0A	22-0A	T2	88 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-0B	22-0B	T2	90 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-0C	22-0C	T2	90 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-0D	22-0D	T2	93 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-0E	22-0E	T2	93 m²	-	1	**510 000 €**
DOMUS22-0F	22-0F	T2	93 m²	-	1	**510 000 €**
DOMUS22-0G	22-0G	T2	87 m²	-	1	**500 000 €**
DOMUS22-0H	22-0H	T2	87 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-1A	22-1A	T2	92 m²	-	1	**540 000 €**

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
DOMUS22-1B	22-1B	T2	92 m²	-	1	**545 000 €**
DOMUS22-1C	22-1C	T2	91 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS22-1D	22-1D	T2	93 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS22-1E	22-1E	T2	92 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-1F	22-1F	T2	92 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-1G	22-1G	T2	87 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS22-1H	22-1H	T2	87 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS22-2A	22-2A	T2	92 m²	-	1	**0 €**
DOMUS22-2C	22-2C	T2	91 m²	-	1	**540 000 €**
DOMUS22-2D	22-2D	T2	93 m²	-	1	**540 000 €**
DOMUS22-2E	22-2E	T2	93 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS22-2F	22-2F	T2	92 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS22-2G	22-2G	T2	87 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS22-2H	22-2H	T2	87 m²	-	1	**540 000 €**
DOMUS22-3A	22-3A	T2	92 m²	-	1	**780 000 €**
DOMUS22-3B	22-3B	T2	92 m²	-	1	**0 €**
DOMUS22-3C	22-3C	T2	91 m²	-	1	**770 000 €**
DOMUS22-3D	22-3D	T2	93 m²	-	1	**770 000 €**
DOMUS22-3E	22-3E	T2	93 m²	-	1	**790 000 €**
DOMUS22-3F	22-3F	T2	92 m²	-	1	**790 000 €**
DOMUS22-3G	22-3G	T2	87 m²	-	1	**550 000 €**
DOMUS22-3H	22-3H	T2	87 m²	-	1	**560 000 €**
DOMUS23-0A	23-0A	T3	139 m²	-	1	**625 000 €**
DOMUS23-0C	23-0C	T3	135 m²	-	1	**630 000 €**
DOMUS23-0D	23-0D	T3	139 m²	-	1	**630 000 €**
DOMUS23-0F	23-0F	T3	135 m²	-	1	**630 000 €**
DOMUS23-1A	23-1A	T2	102 m²	-	1	**525 000 €**
DOMUS23-1B	23-1B	T2	85 m²	-	1	**500 000 €**
DOMUS23-1C	23-1C	T2	106 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS23-1D	23-1D	T2	102 m²	-	1	**530 000 €**

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
DOMUS23-1E	23-1E	T2	85 m²	-	1	**500 000 €**
DOMUS23-1F	23-1F	T2	106 m²	-	1	**530 000 €**
DOMUS23-1G	23-1G	T2	102 m²	-	1	**0 €**
DOMUS23-1H	23-1H	T2	85 m²	-	1	**510 000 €**
DOMUS23-2A	23-2A	T2	102 m²	-	1	**535 000 €**
DOMUS23-2B	23-2B	T2	85 m²	-	1	**510 000 €**
DOMUS23-2C	23-2C	T2	105 m²	-	1	**0 €**
DOMUS23-2D	23-2D	T2	102 m²	-	1	**540 000 €**
DOMUS23-2E	23-2E	T2	85 m²	-	1	**510 000 €**
DOMUS23-2G	23-2G	T2	102 m²	-	1	**545 000 €**
DOMUS23-2H	23-2H	T2	85 m²	-	1	**520 000 €**
DOMUS23-2I	23-2I	T2	114 m²	-	1	**0 €**
DOMUS23-3A	23-3A	T2	102 m²	-	1	**800 000 €**
DOMUS23-3B	23-3B	T2	85 m²	-	1	**750 000 €**
DOMUS23-3C	23-3C	T2	106 m²	-	1	**790 000 €**
DOMUS23-3D	23-3D	T2	102 m²	-	1	**800 000 €**
DOMUS23-3E	23-3E	T2	85 m²	-	1	**750 000 €**
DOMUS23-3G	23-3G	T2	102 m²	-	1	**800 000 €**
DOMUS23-3H	23-3H	T2	85 m²	-	1	**760 000 €**
DOMUS23-3I	23-3I	T2	114 m²	-	1	**810 000 €**

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Описание

В тихом районе **Торральтина, Лагос**, два новых комплекса, **Domus 22** и **Domus 23,** переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждый из них состоит из **65 элегантных апартаментов**, 6 из которых представляют собой двухуровневые пентхаусы с 2 спальнями, и сочетает в себе архитектурную лаконичность, функциональную утонченность и просторные террасы.

Всего в нескольких минутах от пляжа **Порту-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и пляжа **Прайя-Дона-Ана**, в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, это место предлагает равновесие между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 22**, в котором расположены эти дуплексы, имеет **восточную ориентацию**, что обеспечивает максимальное естественное освещение и уединение.

Квартиры, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены **подогревом полов**, **интеллектуальными системами управления домом**, **солнечными батареями** и имеют **энергетический класс A+**. Жители имеют доступ к **двум бассейнам**, **полностью оборудованному тренажерному залу** и **частной подземной парковке**.

Расстояния от Domus 22 и 23

- **Пляж Порто-де-Мош** — прибл. **1,5 км | 4 мин. езды**
- **Пляж Прайя-Дона-Ана** — прибл. **1,5 км | 4 мин. езды**
- **Пляж Прайя-ду-Камилу** — прибл. **1,8 км | 5 мин. езды**
- **Пляж Мейя-Прайя** — прибл. **4 км | 8 мин. езды**
- **Старый город Лагоса** – прибл. **1,3 км | 4 мин. езды / 15–18 мин. пешком**
- **Марина Лагоса** – прибл. **2,3 км | 5 мин. езды**
- **Супермаркеты и магазины повседневного спроса** – прибл. **500 м–1 км | 2–4 мин. езды**
- **Медицинский центр Лагоса** – прибл. **1,2 км | 3 мин. езды**
- **Больница Сан-Гонсалу, Лагос** — примерно **1,7 км | 4 мин езды**
- **Гольф-курорт Палмарес** — примерно **6 км | 10 мин езды**
- **Гольф-курорт и спа-центр Боавишта** — примерно **3,5 км | 6 мин езды**
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** — примерно **90 км | 60 мин езды**

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 4000 евро в месяц.

Domus — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

Финансовая информация

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.