








**Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos**

# 770 000 €

| Детали недвижимости | |
|---|---|
| Справка: | DOMUS22-3D |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Размер участка: | - |
| Общая площадь здания: | 93 |
| Год постройки: | 2028 |
| Энергетическая эффективность: | - |
| Кондоминиум: | - |

**Характеристики объекта**

**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: N/A**
Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

**Описание**

В тихом районе **Торральтина, Лагос**, два новых комплекса, **Domus 22** и **Domus 23,** переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждый из них состоит из **65 элегантных апартаментов**, 6 из которых представляют собой двухуровневые пентхаусы с 2 спальнями, и сочетает в себе архитектурную лаконичность, функциональную утонченность и просторные террасы.

Всего в нескольких минутах от пляжа **Порту-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и пляжа **Прайя-Дона-Ана**, в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, это место предлагает равновесие между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 22**, в котором расположены эти дуплексы, имеет **восточную ориентацию**, что обеспечивает максимальное естественное освещение и уединение.

Квартиры, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены **подогревом полов**, **интеллектуальными системами управления домом**, **солнечными батареями** и имеют **энергетический класс A+**. Жители имеют доступ к **двум бассейнам**, **полностью оборудованному тренажерному залу** и **частной подземной парковке**.

**Расстояния от Domus 22 и 23**

- **Пляж Порто-де-Мош** — прибл. **1,5 км | 4 мин. езды**
- **Пляж Прайя-Дона-Ана** — прибл. **1,5 км | 4 мин. езды**
- **Пляж Прайя-ду-Камилу** — прибл. **1,8 км | 5 мин. езды**
- **Пляж Мейя-Прайя** — прибл. **4 км | 8 мин. езды**
- **Старый город Лагоса** – прибл. **1,3 км | 4 мин. езды / 15–18 мин. пешком**
- **Марина Лагоса** – прибл. **2,3 км | 5 мин. езды**
- **Супермаркеты и магазины повседневного спроса** – прибл. **500 м–1 км | 2–4 мин. езды**
- **Медицинский центр Лагоса** – прибл. **1,2 км | 3 мин. езды**
- **Больница Сан-Гонсалу, Лагос** — примерно **1,7 км | 4 мин езды**
- **Гольф-курорт Палмарес** — примерно **6 км | 10 мин езды**
- **Гольф-курорт и спа-центр Боавишта** — примерно **3,5 км | 6 мин езды**
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** — примерно **90 км | 60 мин езды**

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 4000 евро в месяц.

**Domus** — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

**Финансовая информация**

| Options | Per Year | TAX |
|---|---|---|
| Hold to Sell | 8% | 28%-48% |
| Annual Rent | 40.000€ | 25% |
| Holiday Rent | 45.000€ | 21%-48% |

**Заинтересованы?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.