

**PLUZ | Великолепные роскошные виллы T3 и T4 в Monte de Lemos, Praia da Luz — на продажу, Lagos**

# 3 360 000 €

## Детали недвижимости

| | |
|---|---|
| Справка: | D958-3 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | - |
| Размер участка: | 1100 |
| Общая площадь здания: | 300 |
| Год постройки: | - |
| Энергетическая эффективность: | - |

## Характеристики объекта


**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: N/A**
Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

**Описание**

Добро пожаловать в PLUZ - Monte Lemos Premium Living, эксклюзивный комплекс вилл, спроектированных архитекторами, расположенный на тихих холмах Прайя-да-Луш, Лагуш. Этот комплекс резиденций сочетает в себе современный дизайн и естественную элегантность, предлагая исключительный опыт проживания в одном из самых желанных мест Алгарве.

**Сейчас в продаже: три виллы с 4 спальнями**

Одна из четырех роскошных вилл T4 уже продана, а еще одна готова к заселению. Цена трех оставшихся объектов составляет от **2 900 000 до 3 050 000 евро**, в зависимости от размера участка и общей площади застройки. Это уникальная возможность приобрести современный дом, в котором современный дизайн гармонично сочетается с природной красотой, созданный для комфорта, простора и панорамного вида на море.

**Архитектурные особенности**

- **Тип T4**: виллы с 4 спальнями на просторных участках площадью от 1100 до 1196 м².
- **Площадь застройки**: до 300 м² над землей плюс просторные подвалы и террасы.
- **Дизайн**: минималистская архитектура со стеклянными фасадами, натуральным камнем и ландшафтными садами.
- **Планировка**: продуманное распределение на 3 уровнях + терраса на крыше.
- **Подвал**: включает в себя частный гараж с автомобильным лифтом, техническое помещение и многофункциональное пространство
- **Первый этаж**: 3 спальни с ванными комнатами и прачечная
- **Второй этаж**: открытого плана гостиная и столовая, гостевой туалет и дополнительная спальня с ванной комнатой
- **Террасы**: просторные открытые площадки, включая террасу с видом на море площадью 71,5 м², крышу с солнечными батареями и зону отдыха
- **Отдых на свежем воздухе**: бассейн-инфинити, тенистые обеденные зоны (13,25 м²) и солнечные террасы

**Превосходный интерьер**

Каждая вилла — это образец смелого, современного дизайна и использования материалов премиум-класса:

- **Отсутствие внутренних колонн**: технология предварительного натяжения конструкции позволяет создать просторные жилые помещения с чистыми линиями и непрерывным

потоком

- **Материалы**: изысканное сочетание открытого бетона, лакированного дерева и микроцементной отделки
- **Светлые помещения**: окна от пола до потолка и высокие потолки создают воздушные, светлые интерьеры во всем доме

**Конфиденциальность, безопасность и экологичность**

- Закрытый вход с передовыми системами безопасности
- Энергоэффективная конструкция с **классом энергоэффективности A+**
- Солнечные панели для экологичного использования энергии

**Исключительное расположение**

Monte Lemos предлагает спокойствие частного прибрежного анклава, оставаясь вблизи всех необходимых удобств.

- **Центр деревни Прайя-да-Луш**: всего в **1,5 км**
- **Исторический Лагуш и пристань для яхт**: **10 минут** на машине
- **Гольф-курорты Боавишта и Палмарес**: в пределах **15 минут**
- **Сагреш и пляжи западного побережья**: менее **30 минут**
- **Международный аэропорт Фару (FAO)**: **1 час** по автомагистрали A22

**Жизнь в Монте Лемос**

Это больше, чем просто дом; это образ жизни, характеризующийся просторностью, уединением и связью с потрясающим побережьем Алгарве. Наслаждайтесь видом на восход солнца над океаном и вечерами у бассейна в каждой вилле, которая станет вашим личным убежищем, где роскошь и природа сливаются воедино.

**Заинтересованы?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и организации частного просмотра.