

VISTA MAR | Moradia de Luxo V3 +2 Nova à Venda em Estômbar - Lagoa

5.700.000€

Detalhes da Propriedade

Referência:	998	Aquecimento Central	Jardim Privado	Pré-instalação de
Quartos:	5	·		Videovigilância
Banheiros:	6	Ar Condicionado Árvores	Lugar de Garagem (coberto) Pátio	Pré-instalação Fotovoltaica Propriedade Litoral
Tamanho do lote:	1614	Bomba de Calor	Perto da Cidade	Próximo de Campo de Golfe
Área bruta de construção:	285	Cave	Perto da Praia	Rega Automática
Ano de construção:	2024	Chão Radiante / Aquecido	Piscina	Roupeiros Embutidos
Eficiência Energética:	Ар	Cinema Pré-instalação Cozinha equipada	Piscina Aquecida Piscina Coberta	Sistema de Interfone Terraco
Condomínio:	-	Despensa	Piscina de água salgada	Terraço no telhado
		Electric Gates	Piscina Privada	Urbanização Nova
		Elevador	Portão Automático	Varanda
		Garagem	Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos	Vidros Duplos
		Internet de Fibra Óptica	Pré-instalação de Cozinha	Vista Mar

Escritório: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Jardim

Detalhes da propriedade

E-mail: sg@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914098599

Exterior

Pré-instalação de Sistema de

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de lhe apresentar o superlativo da arquitetura moderna no Algarve. Gostaríamos de vos apresentar a **Villa Lagoa**, uma nova propriedade de 4 andares perto da costa. A propriedade impressiona pelo seu conceito de design claro e pela sua localização, oferecendo privacidade e vistas panorâmicas sobre o mar. Ao mesmo tempo, está a uma curta distância de todas as comodidades e serviços.

Nível 1 - Nível da rua:

- Este piso possui uma garagem enorme com capacidade para 7 carros. Além disso, tem uma área de 180 m² com espaço para um cinema, uma sala de jogos, uma adega, um ginásio, etc.
- Um elevador liga todos os níveis, facilitando a deslocação entre os andares. É claro que o edifício também dispõe de uma escada.

Nível 2:

- 4 suites: 2 quartos têm acesso a terraços privados. O terraço do quarto principal tem 47 m² e inclui um terraço de 20 m² com vista para o mar.
- Numa área de 252 m2: encontra uma sala de ginástica, uma área de bem-estar, um banho turco e uma sauna.

Rés do chão no nível 3:

- Sala de estar em plano aberto: um enorme espaço de 106 m² ligado por portas francesas deslizantes do chão ao teto a um terraço de 218 m² com piscina e vistas panorâmicas.
- Cozinha espaçosa: totalmente equipada com electrodomésticos de primeira classe, uma ilha de cozinha, muitas superfícies de trabalho e armários. Uma grande despensa completa a disposição.
- -Suite do quarto principal: Desfrute do conforto VIP com uma luxuosa casa de banho privativa e um roupeiro. Saia para o terraço para banhos de sol e mergulhe na piscina infinita de 87 m².

Piso 4:

- Luxuoso terraço no telhado: o terraço tem uma vista deslumbrante de 360° sobre o mar e a montanha, numa área de 80 m²
- Área exterior:
- Piscina infinita, 87 m²: uma fantástica piscina de água salgada aquecida de dimensões quase olímpicas!
- **Grande terraço:** Desfrute do terraço da piscina e das zonas de lançamento, parcialmente cobertas e sombreadas. Este é um belo cenário para socializar, entreter ou simplesmente relaxar.
- Jardim: jardim algarvio com rega automática e um duche exterior de design.

Sobre a localização:

A área em redor de **Estômbar**, **Ferragudo** e **Carvoeiro** , no Algarve, em Portugal, oferece charme tradicional e vida moderna. Estômbar, uma das mais antigas aldeias do Algarve, é rica em história. Situa-se perto do rio Arade, onde a tranquilidade do campo se encontra com as terras agrícolas e as vinhas.

Ferragudo, uma pitoresca aldeia piscatória, reflecte a vida autêntica no Algarve. Águas calmas e belas vistas esperam-no no porto, onde os restaurantes locais servem marisco fresco à beira-rio, e nas praias próximas, como a Praia Grande.

Carvoeiro é uma cidade costeira animada e descontraída, conhecida pelas suas falésias e grutas escondidas. É popular entre os visitantes pelas suas belas praias e pelos seus trilhos cénicos para caminhadas. A zona combina a beleza natural da costa com comodidades modernas.

A área oferece vários resorts de golfe de renome e é ideal para os amantes do golfe. O Aeroporto Internacional de Faro

(FAO) pode ser alcançado através da autoestrada A22 em aproximadamente 45 minutos.

Entre em contacto connosco:

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para receber informações personalizadas sobre esta requintada propriedade, **Villa Lagoa**, e para marcar a sua visita privada.