

OPORTUNIDADE | Moradias T2 Novas e Modernas à Venda na Mexilhoeira Grande - Portimão

645.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	985
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	283
Área bruta de construção:	175
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Bar de piscina
- Campo de Desporto
- Campo de Ténis
- Carregador de carro elétrico
- Condomínio Privado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Ginásio
- Internet de Fibra Óptica
- Lavandaria
- Painéis Solares
- Parque Infantil
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Pontos de LED embutidos
- Propriedade Litoral
- Próximo de Campo de Golfe
- Receção
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Varanda
- Vendido sem Mobiliário
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

O **Breeze Resort** oferece uma oportunidade excecional de investimento imobiliário no coração do Algarve, combinando uma vida luxuosa com um elevado potencial de rendimento através de alugueres turísticos. Quer esteja à procura de uma bela residência ou de um investimento imobiliário lucrativo, estas moradias ultramodernas com 3 quartos oferecem a solução perfeita.

Localização e instalações de primeira classe

Este exclusivo complexo residencial de 4 estrelas na Mexilhoeira Grande, entre Lagos e Portimão, é composto por 17 moradias modernas, incluindo três unidades de 2 quartos. A maioria oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e um design elegante. As moradias oferecem privacidade e um sentido de comunidade, com pormenores arquitetónicos inteligentes, tais como telas de vigas de madeira para um isolamento ideal. Com conclusão prevista para o primeiro trimestre de 2025, a construção já está a decorrer a bom ritmo e as casas estarão em breve prontas para serem habitadas pelos seus novos proprietários.

Os residentes do Breeze Resort desfrutarão de comodidades de primeira classe, incluindo jardins paisagísticos, várias piscinas (incluindo uma piscina para crianças), campos de ténis e de padel, um ginásio totalmente equipado, parques infantis e um luxuoso restaurante e bar. O resort oferece um serviço de receção e concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana, um serviço de transporte para as praias próximas e um serviço de lavandaria para maior comodidade.

Villas com conforto e elegância

Cada villa apresenta interiores sofisticados e espaços luminosos e arejados. A disposição em plano aberto inclui:

- Uma espaçosa área de estar e de jantar.
- Uma cozinha totalmente equipada.
- Uma casa de banho para hóspedes no piso principal.

No andar de cima, há dois quartos generosos, um com casa de banho privativa e varanda privada, e uma casa de banho bem equipada com uma luxuosa banheira. As moradias também têm terraços privados, perfeitos para refeições ao ar livre ou para relaxar enquanto desfrutam das vistas tranquilas para o campo e para o mar.

Caraterísticas modernas, tais como ar condicionado, aquecimento por piso radiante, janelas com vidros duplos, painéis solares e estores elétricos garantem o conforto durante todo o ano. Além disso, cada moradia tem um lugar de estacionamento em garagem privada e acesso a uma estação de carregamento para carros elétricos, o que a torna um investimento sustentável para o futuro.

Um investimento inteligente no turismo do Algarve

O investimento nestas moradias T2 do The Breeze Resort é ideal para quem procura obter um rendimento passivo através do turismo. Com os serviços de gestão de propriedades oferecidos pelo resort, os proprietários podem facilmente alugar e obter um rendimento estável. O Algarve, em Portugal, é um dos destinos turísticos favoritos da Europa e é conhecido pelas suas praias, campos de golfe, trilhos para caminhadas e paisagens pitorescas. Localizado apenas a 15 minutos de Portimão e Alvor e a 17 minutos de Lagos, o Breeze Resort oferece fácil acesso às comodidades e atracões locais.

Porquê escolher o Breeze Resort?

- **Estilo de vida de luxo:** Experimente o melhor do Algarve com comodidades de primeira classe, vistas deslumbrantes e um ambiente tranquilo.
- **Potencial de investimento:** Tire partido da elevada procura de aluguer e da valorização da propriedade no Algarve.
- **Conveniência:** Gestão total da propriedade, receção 24 horas por dia, 7 dias por semana e serviço de concierge asseguram um investimento sem preocupações.
- **Comodidades excecionais:** Piscinas, restaurantes, ginásio, campos de paddle e ténis, parques infantis e transporte para a praia não deixam nada a desejar.

Aproveite a oportunidade de adquirir uma destas moradias T2 de última geração numa comunidade residencial de luxo em crescimento. Quer esteja à procura de uma residência permanente tranquila, de um belo retiro de férias ou de um sólido investimento imobiliário, **o Breeze Resort** oferece a combinação perfeita de conforto, estilo e retorno financeiro num dos melhores destinos da Europa.