



OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO DOURADO | Restaurante Exclusivo com Bar à Venda na Meia Praia – Lagos

6.350.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	964
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	506
Área bruta de construção:	294
Ano de construção:	2015
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Bar
 Cozinha equipada
 Despensa

Detalhes da Propriedade

Escritório	Sistema de Alarme
Internet de Fibra Óptica	Sistema Fotovoltaico
Lugar de Estacionamento (exterior)	Som Ambiente
Mobilado	Terraço
Painéis Solares	Videovigilância
Perto da Cidade	Vidros Duplos
Perto da Praia	Virado a Sul
Propriedade Litoral	Vista Mar
Próximo de Campo de Golfe	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Visão geral

Aproveite a oportunidade de possuir o atrativo restaurante e bar de praia "A Gaivota Branca" na fabulosa Meia Praia em [Lagos](#), uma das mais belas praias da Europa Ocidental. Localizado na costa sul de Portugal, este restaurante de luxo é um marco na praia e oferece uma experiência gastronómica inigualável com vistas deslumbrantes sobre o mar. A sua proximidade com os prestigiados campos de golfe do Algarve e com o famoso Palmares Resort assegura um fluxo constante de uma clientela exigente e abastada.

Características do imóvel

- Área bruta e útil: 506 m²
- Ano de construção: 2015
- Aquecimento e ar condicionado: Conforto garantido durante todo o ano
- Arrumação: espaço amplo para o inventário e os fornecimentos
- Sistema de alarme e CCTV: medidas de segurança de última geração para uma sensação de segurança
- Extração de fumos: cumprimento das normas de segurança
- Concessão exclusiva de praia: Inclui 45 guarda-sóis
- Cozinha equipada e restaurante mobilado: pronto a ser utilizado imediatamente

Capacidade de lugares

- No interior do restaurante: 95 lugares
- No exterior, na esplanada: 40 lugares

Atracções adicionais

Aumente o seu rendimento com um acesso sem igual a uma gama de equipamentos de praia e de desportos aquáticos.

- 3 barcos
- 4 jet skis
- 5 barcos a pedais
- 6 remos
- 6 caiaques

Pontos de venda únicos

- Localização privilegiada: Propriedade icónica à beira-mar no coração da famosa Meia Praia
- Amenidades abrangentes: Desde aquecimento e ar condicionado a modernos sistemas de segurança
- Operação chave-na-mão: Totalmente equipada e mobilada, pronta a ser assumida de imediato
- Actividades de praia: Melhore a experiência dos hóspedes com uma variedade de desportos aquáticos
- Licença exclusiva: Operação segura com uma concessão de praia exclusiva

Porquê investir?

O Gaivota Branca não é apenas um restaurante, mas um centro vibrante que combina na perfeição a gastronomia de topo e as actividades de lazer nas [águas cristalinas da Meia Praia](#). A sua localização privilegiada e as excelentes comodidades tornam-no num investimento lucrativo para quem procura capitalizar a indústria do turismo em expansão no Algarve.

Entre em contacto connosco

Aproveite esta excecional oportunidade de investimento numa localização de prestígio. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para mais informações e para marcar uma visita.

Aproveite a oportunidade de possuir um pedaço do paraíso no cobiçado Algarve. Este investimento irá proporcionar aos seus hóspedes experiências inesquecíveis, garantindo um elevado retorno do investimento.