

NOVA CONSTRUÇÃO | Luxuosa Moradia T4 em Monte de Alvor - Portimão

3.500.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	946
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1070
Área bruta de construção:	575
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	UC
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Banho Turco
- Bar de piscina
- Barbecue
- Bomba de Calor
- Cave
- Chão Radiante / Aquecido
- Controlo Smart Home
- Cozinha equipada
- Cozinha Exterior
- Despensa
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Lugar de Garagem (coberto)
- Mobilado
- Painéis Solares
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Privada
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sauna
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Spa
- Terraço
- Urbanização Nova
- Vedado
- Videovigilância
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty dá-lhe as boas-vindas a uma bela moradia, que se encontra na sua fase final de construção e que se caracteriza por materiais de alta qualidade e um artesanato excecional. A propriedade está localizada numa zona tranquila e privilegiada e fica apenas a 5 minutos de carro da encantadora vila de Alvor e da sua bela praia. Estamos perante uma magnífica propriedade num ambiente tranquilo e de prestígio.

Design elegante e interior luxuoso:

O hall de entrada é amplo e luminoso, conduzindo a uma espaçosa sala de estar/jantar, perfeita para receber convidados. A moradia tem três suites requintadas com quartos de vestir e uma cozinha soberbamente equipada. Os tectos altos e os revestimentos luxuosos contribuem para o ambiente sofisticado. Cada quarto abre-se para um magnífico pátio com um jardim de baixa manutenção com rega automática, um grande jardim de inverno com churrasco e uma cozinha exterior equipada junto a uma piscina aquecida.

Comodidades inigualáveis:

A cave oferece um amplo espaço com cinco lugares de estacionamento, um quarto de hóspedes com casa de banho privativa, uma lavandaria e uma luxuosa área de bem-estar com banho turco, sauna, jacuzzi e vestiário.

Características de primeira classe:

- Pavimentos em mármore: elegantes pavimentos em mármore em toda a moradia.
- Grés Porcelânico: Acabamentos de alta qualidade em todas as divisões.
- Piscina aquecida: Equipada com uma bomba de calor para desfrutar durante todo o ano.
- Aquecimento por piso radiante: Há aquecimento por piso radiante à base de água em todas as divisões.
- Painéis solares: Eficiência energética com 8 painéis e um depósito de água de 600 litros.
- Sistema de aquecimento inteligente: Aquecimento inteligente de última geração para o máximo conforto.
- Estores elétricos: Estores separados termicamente para uma maior eficiência energética.
- Toalheiros aquecidos: Desfrute de toalhas quentes nas casas de banho.
- Ar condicionado: Controlo climático perfeito em toda a moradia.
- Eletrodomésticos SMEG ou BOSCH: Eletrodomésticos de cozinha de alta qualidade para uma experiência culinária moderna.
- Painéis solares adicionais: 10 unidades para produção de energia.
- Instalações de SPA: Incluindo banho turco, cabina de sauna e jacuzzi.
- Cozinha exterior: Ideal para refeições e entretenimento ao ar livre.
- Área de churrasco: perfeita para reuniões com a família e amigos.

Esta moradia é uma mistura perfeita de luxo, conforto e comodidades modernas num dos locais mais procurados do Algarve. Aproveite a oportunidade de fazer desta requintada propriedade a sua nova casa. Contacte-nos para mais informações e para marcar uma visita.