



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna Geminada T3+1 à Venda em Sesmarias - Portimão

Pequeno Resumo

Preço: 562.000 € Localização: Portimão Tipo de Vivenda Propriedade: Ano de Construção 2024 Área Construída: 173 m² **Área do Terreno:** 405 m² Quartos: 3 **Banheiros:** 2 garagens: **Eficiência** Α **Energética:** Taxa de - €/month condomínio: #934 Ref:

Descrição da Propriedade

Detalhes da Propriedade

- Pré-instalação de Ar - Portão Automático Condicionado - Varanda - Cave - Barbecue - Carport - Vidros Duplos - Electric Gates - Estores Eléctricos - Cozinha equipada - Sistema de Interfone - Escritório - Piscina Privada - Zona Residencial - Painéis Solares - Arrumos

Apresentamos-lhe aqui uma moradia ultramoderna de 3 quartos + 1 geminada em construção com piscina e jardim. Desfrute do luxo contemporâneo! A propriedade está tranquilamente localizada às portas de Portimão, com belas vistas para a serra de Monchique!

O seu futuro oásis tem as seguintes características:

Rés do chão:

- Espaçosa sala de estar de 46m2 com elegante cozinha em plano aberto, que flui perfeitamente para um terraço coberto de 19m2, perfeito para churrascos
- Cozinha totalmente equipada com uma ilha elegante
- Espaço flexível para escritório ou quarto extra
- Casa de banho de serviço prática
- Hall de entrada convidativo com roupeiro embutido
- Amplo espaço de arrumação e lavandaria para sua conveniência

Retiro no primeiro andar:

- 3 quartos de tamanho generoso (1 em suite)
- 2 casas de banho bem equipadas
- Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos e têm acesso a varandas que o convidam a desfrutar de um café da manhã acolhedor.

Os destaques do equipamento esperam-no:

- Mergulhe na sua piscina privada de 22m2
- Desfrute de um conforto sem esforço com estores eléctricos e painéis solares para aquecimento de água
- Mantenha-se fresco/quente durante todo o ano com o ar condicionado pré-instalado em toda a casa
- Amplo estacionamento para 2 carros
- Perto de todas as comodidades e serviços

Esta propriedade oferece uma excelente oportunidade para adquirir uma casa adequada como residência permanente ou para alugueres turísticos lucrativos no procurado Algarve.























































