Escritório:
+351 282 035 092

E-mail:
info@livealgarve.com

AMI: 11663
Eagle Meridian, Mediação Imobiliária, Lda

CAMPO | Linda Fazenda T2 em Raposeira no Parque Natural da Costa Vicentina à Venda - Vila do Bispo

Pequeno Resumo

Preço :	1.600.000 €
Localização :	Vila do Bispo
Tipo de Propriedade :	Vivenda
Ano de Construção :	-
Área Construída :	281 m^2
Área do Terreno :	60750 m^2
Quartos :	2
Banheiros :	2
garagens :	-
Eficiência Energética :	B
Taxa de condomínio :	- €/month
Ref :	#927

Detalhes da Propriedade

- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Meio Rural
- Cozinha equipada
- Árvores de Fruto
- Lavandaria
- Parcialmente Mobilado
- Sistema Fotovoltaico
- Jardim Privado
- Salamandra
- Isolado
- Arrumos
- Árvores
- Próximo de Campo de Golfe
- Propriedade Litoral
- Vidros Duplos
- Vista Campo
- Jardim
- Mezanine
- Pátio
- Estacionamento de rua privado
- Vista Fluvial
- TV Satélite
- Painéis Solares
- Terraço

Descrição da Propriedade

Temos o prazer de apresentar uma quinta portuguesa restaurada. A encantadora propriedade é composta por uma casa principal, anexos e 2 grandes terrenos adjacentes na reserva da Costa Vicentina em Raposeira, uma freguesia de Vila do Bispo no Barlavento Algarvio.

Vejamos algumas características importantes: A casa está rodeada por oliveiras, mimosas e pinheiros e uma vegetação luxuriante e bonita. A localização garante uma excelente exposição solar.

A vivenda oferece uma espaçosa sala de estar, uma grande cozinha, 2 quartos (1 suite) e 2 casas de banho. O segundo quarto é acessível a partir do terraço exterior. Um piso em mezanino oferece espaço adicional para assentos confortáveis ou para dormir, por baixo do qual se encontra a casa de banho e uma pequena despensa.

A área exterior inclui vários terraços, uma horta perto da casa, um jardim de rosas e vários arbustos floridos. Várias árvores de fruto também crescem junto ao rio abaixo da propriedade. Muitas espécies de aves, como poupas, rouxinóis e abelharucos, encontram aqui o seu habitat perfeito. A partir do terraço, pode observar o céu estrelado à noite sem qualquer poluição luminosa perturbadora. A propriedade é um paraíso para os amantes da natureza; oferece uma privacidade excelente, mas está perto de todas as comodidades e serviços.

O edifício foi completamente renovado com materiais de construção de alta qualidade. Os caixilhos das janelas são em madeira de lei robusta, com vidros duplos e portadas em madeira. As paredes são feitas de pedra natural rebocada com uma camada de isolamento e cavidades, e o acabamento interior é de betão celular. Todos os pavimentos são isolados e revestidos com tijoleira tradicional portuguesa, minimizando a necessidade de aquecimento no inverno e mantendo a casa agradavelmente fresca no verão, graças ao isolamento de alta qualidade.

Acessibilidade: A propriedade é facilmente acessível de carro, bicicleta ou a pé através de uma estrada alcatroada e de um caminho de terra batida a partir da Raposeira. Também é possível aceder à propriedade através de um acesso privado com uma ponte sobre o rio a partir da estrada para a Praia do Barranco.

A Praia do Barranco fica a 30 minutos a pé da casa ou a poucos minutos de carro. As belas praias do Zavial e da Ingrina, ambas na costa sul do Algarve, também não ficam longe. As praias da costa oeste, como a Praia do Castelej ou a Praia da Cordoama, podem ser alcançadas em 10-15 minutos. Todas estas praias são locais de eleição para a prática de desportos náuticos e de surf. Em Vila do Bispo existe um mercado diário de legumes e peixe, um centro de saúde, mercearias, um LIDL e um supermercado ALDI.

Lagos, a encantadora cidade histórica costeira com a sua vibrante vida noturna e marina, fica apenas a 20 minutos de carro e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em 60 a 90 minutos, dependendo do trânsito

A propriedade tem a sua própria fonte de água potável pura, eletricidade, ligação telefónica fixa e antenas parabólicas de televisão. Foram instalados painéis solares para gerar energia e aquecer água. Existe também um sistema de gás propano para cozinhar e aquecer a água. O imóvel tem um poço original "Nora" que tem sempre água. Uma propriedade vizinha partilha os direitos de água com um segundo poço, que atualmente não está a ser utilizado. O sistema de esgotos flui para duas fossas sépticas subterrâneas e funciona através de filtração natural.

Resumo: Esta casa de campo, que se assemelha a um oásis, é o epítome de um estilo de vida tranquilo no Barlavento Algarvio. A sua localização excecional, beleza e características desejáveis fazem dela uma opção ideal para quem procura um retiro excecional que ofereça privacidade, amplo espaço para a criatividade e proximidade do mar.