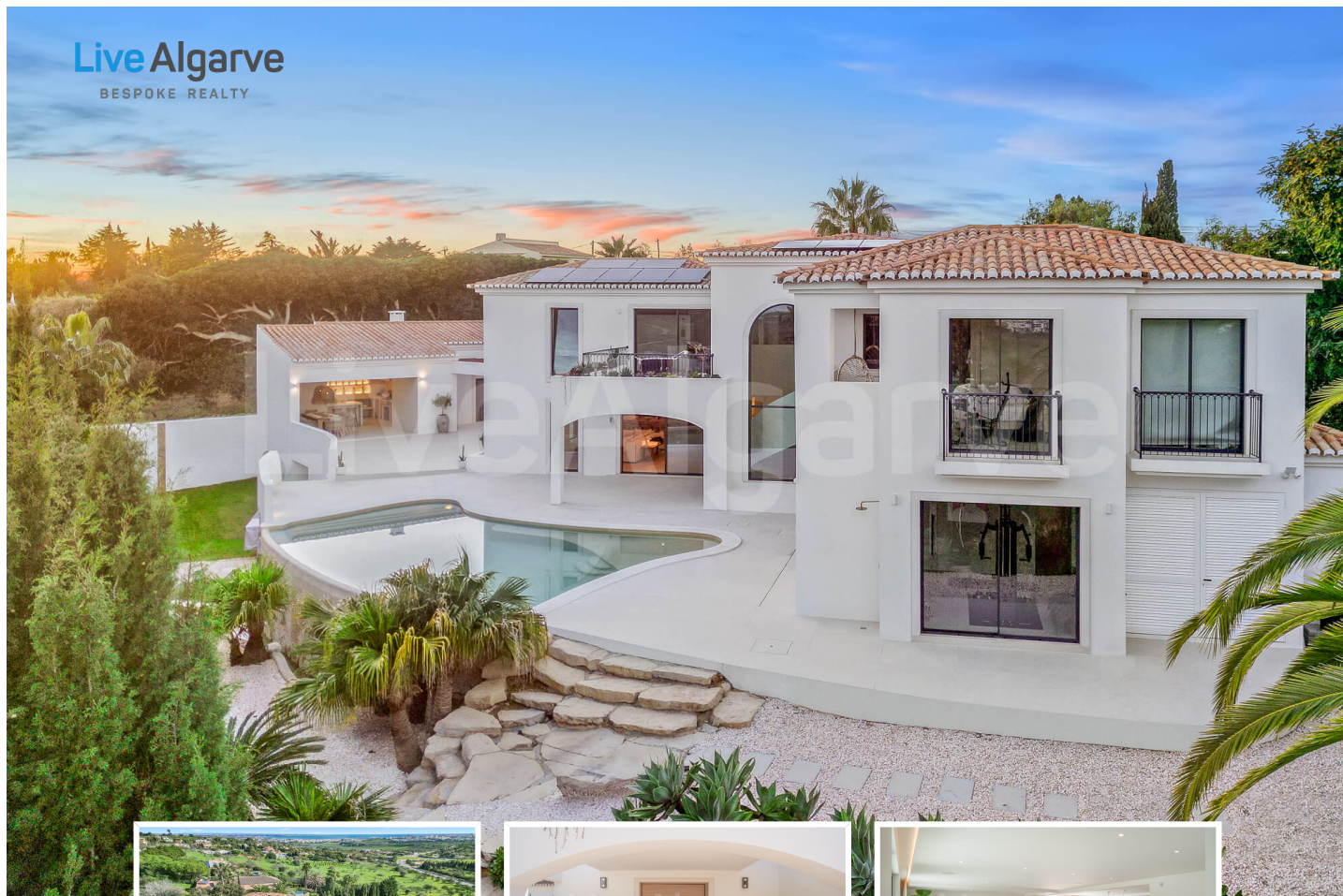




VISTA MAR | Moradia Única T4 à Venda no Funchal - Lagos

Detalhes da propriedade

Referência:	923
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1595
Área bruta de construção:	562
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Adega
 Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Bar
 Bar de piscina
 Barbecue
 Carregador de carro elétrico
 Cave
 Chão Radiante / Aquecido
 Cinema
 Controlo Smart Home
 Cozinha equipada
 Cozinha Exterior
 Despensa
 Electric Gates

Detalhes da Propriedade

Estacionamento de rua privado	Próximo de Campo de Golfe
Estores Eléctricos	Rega Automática
Garagem	Roupeiros Embutidos
Ginásio	Sauna
Internet de Fibra Óptica	Sistema de Alarme
Jardim	Sistema de Interfone
Jardim Privado	Sistema Fotovoltaico
Lavandaria	Som Ambiente
Mobilado	Terraço
Painéis Solares	Varanda
Pátio	Vedado
Perto da Cidade	Videovigilância
Perto da Praia	Vidros Duplos
Piscina	Virado a Sul
Piscina Aquecida	Vista Mar
Piscina Privada	Vista Urbana
Pontos de LED embutidos	Zona Residencial
Portão Automático	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar a **Quinta Da Vista**, onde o luxo e a sustentabilidade se encontram em perfeita harmonia. Esta obra-prima de brilho arquitetónico está empoleirada num cume, oferecendo uma casa e um estilo de vida mediterrânico que se mistura perfeitamente com a natureza. Esta propriedade familiar foi construída com um elevado padrão de qualidade e excede todas as expectativas. Foi concebida com amor e dedicação à sustentabilidade.

Concebida por uma prestigiada equipa de arquitetos, engenharia de ponta e construção, cada centímetro da Quinta Da Vista exala estilo e elegância. Esta propriedade é um testemunho de artesanato requintado, desde as vistas panorâmicas de [Lagos](#) e da pitoresca costa da Praia da Luz até à meticulosa atenção aos detalhes.

Ao entrar na casa, é recebido por 560 m2 de espaço de vida cuidadosamente concebido, onde a privacidade e o conforto são primordiais. As janelas do chão ao teto captam a beleza da paisagem circundante e inundam os interiores com luz natural durante todo o dia. A eficiência energética está no centro das atenções: a orientação sul e oeste maximiza a luz solar e os sistemas de janelas de última geração proporcionam um ótimo isolamento e proteção UV.

O rés do chão dá-lhe as boas-vindas com um amplo hall de entrada que conduz a uma cozinha, sala de estar e sala de jantar familiares que fluem perfeitamente umas para as outras. Um ginásio espelhado, sauna e sala de cinema proporcionam relaxamento e entretenimento. No rés do chão encontra-se uma espaçosa suite, enquanto o primeiro andar oferece uma generosa suite principal e uma terceira luxuosa suite dupla, ambas com vistas deslumbrantes para o mar.

No exterior, os terraços convidam a relaxar com uma piscina infinita, um belo jardim mediterrânico e uma cozinha exterior em micro-cimento com vista para as águas azuis de Lagos. Um anexo independente com 1 quarto oferece espaço adicional para hóspedes ou funcionários, garantindo que todas as necessidades sejam confortavelmente atendidas.

O acesso à **Quinta Da Vista** é feito através de uma entrada privada com portão elétrico e oferece um amplo estacionamento para vários veículos, garantindo privacidade e segurança em cada momento.

Vejamos as características mais importantes:

- Recolha integrada de águas pluviais em terraços de 150m2:
- Tanque 1: 2.000 litros (tanque principal)
- Tanque 2: 5.000 litros (chuva) com pré-filtro para o sistema de águas pluviais vortex 100
- Irrigação digital para o jardim
- Jardim estabelecido, de baixa manutenção e com pouca necessidade de água
- Autoclismo plano e eficiente da Geberit (4,5 litros)
- As águas residuais da bomba de calor também alimentam o depósito 2
- Casa pré-instalada para recolha de água através de PV para abastecer o tanque 1
- A torneira Kooker fornece água a ferver filtrada, água fria filtrada ou água com gás
- Electrodomésticos de cozinha:
- 3 fornos Bosch
- Placa vitrocerâmica de indução Bosch
- 3 frigoríficos, máquina de gelo, 2 congeladores, frigorífico para vinhos, placa de fogão a gás, grelhador a gás
- Janelas Velux:
- 4 janelas Velux de teto
- 2 janelas Velux na suite principal com estores blackout (RC)
- Aquecimento inteligente:
- 400 m2 - 12 zonas independentes Piso radiante hidráulico inteligente UPONOR com termóstatos inteligentes
- Fan coils horizontais DAIKIN para arrefecimento em 8 zonas inteligentes

- Sistema de energia solar:
- Growatt SPH 10000TL3 BH 10kW inversor híbrido trifásico
- Growatt BMS HVC 60050-A1, BMS
- X 8 baterias de lítio Growatt ARK 2.5H, bateria de alta tensão
- Existe um contrato de venda de volta à rede, o que reduz ainda mais os custos
- Capacidade de expansão deste sistema modular
- **Características para veículos eléctricos:**
- X2 pontos de carregamento EV
- 1 carregador de destino Tesla (70 km por hora)
- **Automatização doméstica abrangente:**
- CCTV Hikvision
- Sistema de alarme com contrato de emergência e chamada de emergência
- Switch inteligente gigabit de 28 portas Jet Stream
- WIFI 500mbs interno e externo em todas as divisões e no exterior
- Amplificadores TRIAD internos e externos
- Altifalantes arquitectónicos externos Bowers & Wilkens
- Altifalantes internos incorporados Bowers & Wilkens
- Matriz de áudio de 11 zonas
- Colunas de garagem KEF
- Matriz de vídeo de 4 zonas e recetor 4k para todos os canais
- Sala técnica completa com armário para servidor, porta de vidro, iluminação LED, isolamento acústico e regulação do ar
- Bateria de reserva UPS digital integrada que mantém toda a infraestrutura central, incluindo WIFI, durante 2 horas
- Sala de media/cinema independente, insonorizada e alcatifada com bar de entretenimento e ecrã QLED de 86 polegadas
- Amplificador Dolby Atmos, monitor de áudio com som de experiência cinematográfica 5.1 com iluminação de fibra ótica e 6 zonas de iluminação independente
- 11 janelas com estores Bandilux embutidos em Demotics (KNX), primeiro andar com blackout
- Cada divisão tem estações de carregamento rápido USB/C suficientes, incluindo a garagem e a bancada da cozinha
- **Dependência independente:**
- Com terraço, jardim, casa de banho e kitchenette
- **Sistemas de água:**
- Sistema de água pressurizada para a água da casa
- Água pressurizada para a água exterior
- Circuito secundário interno para água quente - sem atrasos, minimiza o desperdício e o gasto de tempo
- **Características adicionais:**
- Adega com grande espaço de arrumação
- Sauna

- Garagem e parque de estacionamento com área de carregamento de veículos eléctricos
- Pré-instalação para futuras actualizações.
- Toda a tecnologia está integrada no hub inteligente KNX - uma aplicação para tudo
- Uma especificação técnica completa de sustentabilidade, KNX, control4 e HVAC está disponível mediante pedido.

Bem-vindo ao seu retiro perfeito, onde o luxo e a praticidade se unem em harmonia. Esta casa é mais do que apenas uma residência; é uma residência concebida para o seu conforto e prazer.

Imagine uma casa que pode fechar e sair sem preocupações. Apesar das suas proporções generosas, esta casa adapta-se sem esforço às necessidades de uma família ou de um casal, tornando cada canto acolhedor e aconchegante. Mas não se deixe enganar pela sua intimidade - quando chega a altura de receber, esta casa transforma-se no derradeiro destino de festa.

Com apenas um toque no seu telemóvel, active o modo de entretenimento e veja a casa ganhar vida com luzes, persianas, uma piscina, um cinema e música, criando o ambiente perfeito para eventos diurnos ou noturnos. E o melhor de tudo? Apesar do seu tamanho, esta casa é extraordinariamente maneável e de baixa manutenção, pelo que não tem de se preocupar com a manutenção a toda a hora e pode concentrar-se nas suas necessidades.

Graças à disposição em plano aberto, nunca se sentirá perdido nesta casa. É versátil e adaptável e foi concebida para se adequar aos diferentes estilos de vida dos seus ocupantes. Quer seja um casal à procura de um retiro tranquilo ou uma borboleta social que organiza saraus, esta casa recebe-o de braços abertos e está pronta para se tornar o cenário dos seus momentos favoritos. Bem-vindo ao luxo sem esforço e às possibilidades infinitas no cobiçado Algarve.