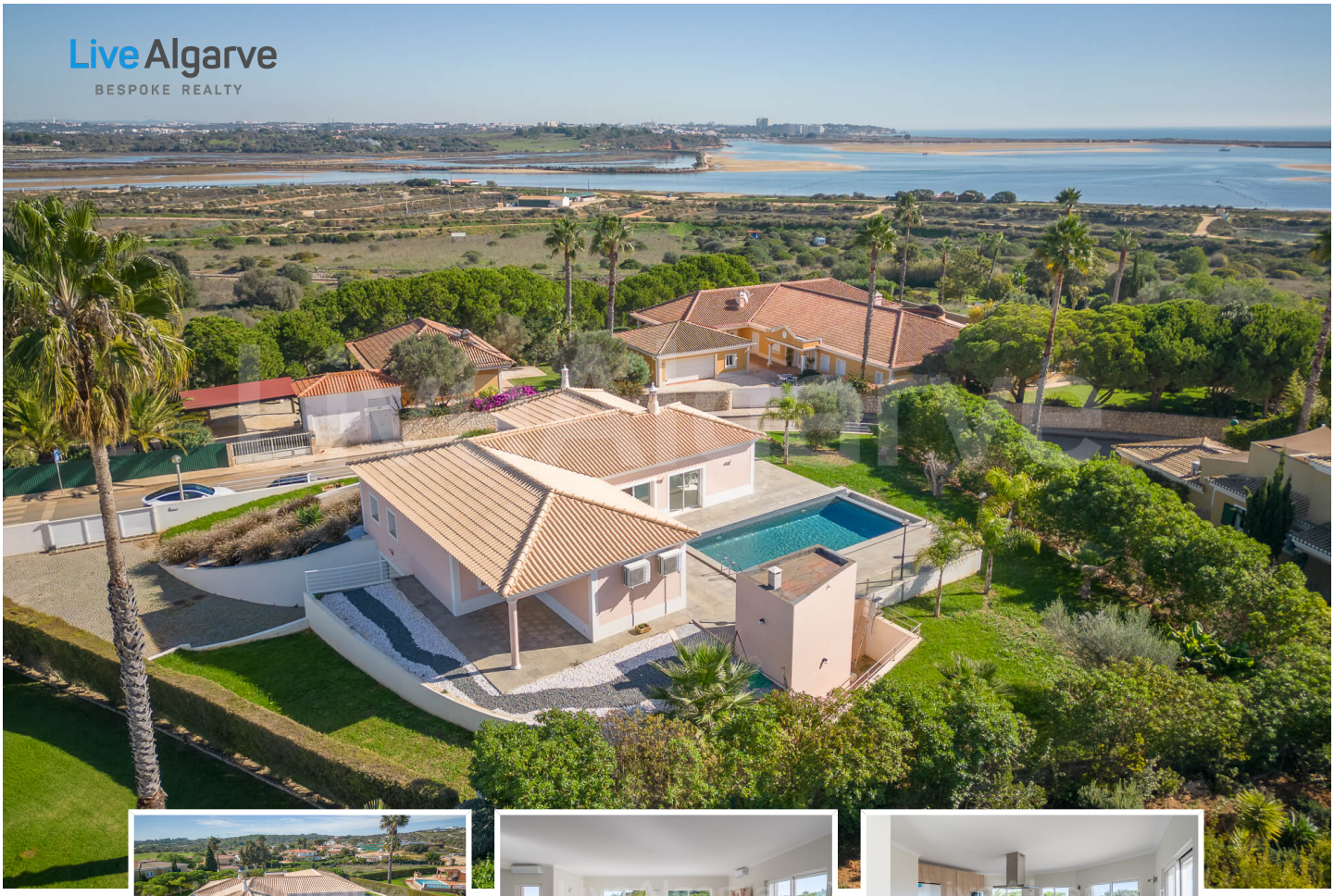

OPORTUNIDADE | Moradia Clássica T3+1 á Venda em Vale de Lama, Odiáxere – Lagos

1.250.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	892
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1600
Área bruta de construção:	396
Ano de construção:	2012
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Despensa
- Escritório
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Meio Rural
- Parcialmente Mobilado
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Portão Automático
- Propriedade Litoral
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Campo
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma casa muito agradável, situada num terreno de 1600 m², em Vale da Lama, perto da Meia Praia.

Descubra a tranquilidade e o luxo desta propriedade perto do estuário de Alvor e desfrute de vistas deslumbrantes. Os arredores tranquilos oferecem um jardim de baixa manutenção com uma bela piscina, terraços espaçosos e uma encantadora casinha de apoio à piscina.

A cave tem um enorme potencial com a sua garagem de 160 m2. Está equipada com um portão elétrico e um sistema de vídeo porteiro e é perfeita para ser convertida numa sala de jogos ou ginásio, por exemplo. O rés do chão tem uma espaçosa sala de estar/jantar em plano aberto com vista para a convidativa área da piscina. Uma grande cozinha moderna com eletrodomésticos de alta qualidade melhora a experiência de vida. Existe também um WC para hóspedes.

A propriedade tem 3 confortáveis suites e um quarto adicional que é ideal como quarto de crianças ou escritório. Desfrute do conforto do ar condicionado e da comodidade dos estores elétricos em toda a casa. Renovações recentes, incluindo a cozinha nova em folha, fornecem a base para os seus toques pessoais, tornando esta moradia numa idílica casa de férias com potencial para rendimento de aluguer ou uma confortável residência permanente.

Isolada, mas com boas ligações, a encantadora vila de Odiáxere, com todas as suas comodidades e serviços, pode ser alcançada em apenas 5 minutos. Desfrute da atmosfera cosmopolita de Lagos com a sua bela Marina, apenas a 10-15 minutos de carro. O prestigiado Palmares Golf Resort fica mesmo à sua porta. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em 1 hora através da autoestrada A22.

Um jardim de baixa manutenção e uma grande piscina tornam a casa num oásis único. Recentemente renovada na perfeição, esta é a sua oportunidade de possuir uma casa de sonho num bairro residencial tranquilo que oferece o melhor de dois mundos: Proximidade da praia e distâncias curtas de tudo o que precisa para um estilo de vida sofisticado no ALGARVE.

Quer saber mais sobre a fantástica LOCALIZAÇÃO do VALE DA LAMA? Aqui fica uma pequena informação:

O Vale da Lama e a Ria de Alvor são joias naturais distintas, mas interligadas na região do Algarve, em Portugal, oferecendo uma mistura única de diversidade ecológica e riqueza cultural.

O Vale da Lama, aninhado na paisagem pitoresca do Barlavento Algarvio, é conhecido pelas suas práticas agrícolas sustentáveis e regenerativas. Esta área serve de modelo para a agroecologia e promove métodos agrícolas amigos do ambiente que dão prioridade à saúde do solo e à biodiversidade. É possível visitar quintas biológicas, participar em workshops sobre vida sustentável e observar a coexistência harmoniosa entre a agricultura e a natureza.

Adjacente ao Vale da Lama encontra-se a Ria de Alvor, uma lagoa costeira de cortar a respiração. A Ria de Alvor é constituída por uma intrincada rede de canais de maré, sapais e salinas que formam um paraíso para a flora e fauna diversificadas. Os observadores de aves adoram a área para observar espécies de aves migratórias e nativas, incluindo cegonhas, flamingos, garças e numerosas aves aquáticas. Praias fantásticas como a de Alvor oferecem um ambiente tranquilo para banhos de sol, natação e desportos aquáticos.