



EXCLUSIVO | Espectacular Moradia T4 á Venda na Ferrel, Praia da Luz - Lagos

1.325.000 €

Detalhes da propriedade

Referência: 888
 Quartos: 4
 Banheiros: 4
 Tamanho do lote: 1350
 Área bruta de construção: 313
 Ano de construção: 1999
 Eficiência Energética: -
 Condomínio: -

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Árvores de Fruto
 Cozinha equipada
 Despensa
 Escritório
 Garagem
 Internet de Fibra Óptica

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado
 Lareira
 Lavandaria
 Mobilado
 Painéis Solares
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Privada
 Portão Automático

Próximo de Campo de Golfe
 Roupeiros Embutidos
 Salamandra
 Terraço
 TV Satélite
 Varanda
 Vedado
 Vidros Duplos
 Virado a Sul
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Esta maravilhosa propriedade convida-o a viver com luxo e conforto. O plano arquitetónico utiliza a topografia natural do terreno para criar vistas de cortar a respiração. A propriedade oferece conforto e funcionalidade.

LOCALIZAÇÃO: Bem-vindo à sua casa de sonho no Algarve! Esta moradia com quatro quartos (313 m² de construção) está localizada no paraíso, a poucos minutos de carro da ensolarada Praia da Luz, do seu passeio marítimo e do vibrante centro da vila. Uma curta viagem de carro leva-o até à cidade de Lagos, com a sua magnífica marina e a pitoresca cidade velha rodeada por muralhas medievais.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em 1 hora através da autoestrada A22.

A localização é tranquila, mas perto de supermercados, restaurantes, escolas e campos de golfe. Rodeada por uma vegetação luxuriante e propriedades semelhantes de alta qualidade, a elegante casa fica num belo terreno de 1.350 m².

INSTALAÇÕES E TAMANHO: Uma espaçosa sala de estar/jantar com uma lareira acolhedora e uma cozinha nova, totalmente equipada e moderna em plano aberto com ilha de cozinha proporcionam uma experiência espacial fluida. Graças às grandes janelas, a casa tem muita luz natural.

No andar de cima, há três quartos com casas de banho privativas e terraços privados, que também oferecem vistas deslumbrantes. E o verdadeiro destaque? Um grande terraço onde pode desfrutar do maravilhoso clima algarvio durante todo o dia. Há também uma área verde que é perfeita para refeições ao ar livre e entretenimento ao ar livre.

Mas isso não é tudo! Imagine uma pérgola com assentos adicionais, uma área de churrasco e de refeições, uma piscina aquecida, um jacuzzi e jardins com árvores de fruto. Uma sala de fitness na cave? Também existe aqui, juntamente com uma garagem dupla. As áreas exteriores convidam-no a desfrutar ao máximo do fabuloso estilo de vida algarvio.

E falemos de aspectos práticos: Ar condicionado, aquecimento, painéis solares, internet de fibra ótica e outras comodidades modernas já estão instaladas.

Esta propriedade não é apenas uma casa, é uma experiência de vida perfeita. Tudo se resume a escolhas de design inteligentes, desde a cozinha moderna e funcional até ao espaço de escritório habilmente mobilado no primeiro andar.

As formidáveis vistas para o mar a partir do terraço e as belas árvores conferem à casa um toque mediterrânico, e a disposição prática garante que o panorama é o centro das atenções.

Está pronto para fazer desta casa o seu lar, a sua casa de férias ou uma oportunidade lucrativa de aluguer? Tudo está aqui e à sua espera, a uma curta distância de carro da praia. A propriedade está em excelente estado e está a ser vendida totalmente mobilada.