







**EXCLUSIVO | Espetacular Moradia T4 á Venda na Ferrel, Praia da Luz - Lagos**

## 1.295.000 €

### Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 888 |
| Quartos: | 4 |
| Banheiros: | 4 |
| Tamanho do lote: | 1350 |
| Área bruta de construção: | 313 |
| Ano de construção: | 1999 |
| Eficiência Energética: | - |
| Condomínio: | - |

### Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Árvores de Fruto
- Cozinha equipada
- Despensa
- Escritório
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Mobilado
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Salamandra
- Terraço
- TV Satélite
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Zona Residencial

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Descrição da Propriedade**

Esta maravilhosa propriedade convida-o a viver com luxo e conforto. O plano arquitetónico utiliza a topografia natural do terreno para criar vistas de cortar a respiração. A propriedade oferece conforto e funcionalidade.

LOCALIZAÇÃO: Bem-vindo à sua casa de sonho no Algarve! Esta moradia com quatro quartos (313 m² de construção) está localizada no paraíso, a poucos minutos de carro da ensolarada Praia da Luz, do seu passeio marítimo e do vibrante centro da vila. Uma curta viagem de carro leva-o até à cidade de Lagos, com a sua magnífica marina e a pitoresca cidade velha rodeada por muralhas medievais.

O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em 1 hora através da autoestrada A22.

A localização é tranquila, mas perto de supermercados, restaurantes, escolas e campos de golfe. Rodeada por uma vegetação luxuriante e propriedades semelhantes de alta qualidade, a elegante casa fica num belo terreno de 1.350 m².

INSTALAÇÕES E TAMANHO: Uma espaçosa sala de estar/jantar com uma lareira acolhedora e uma cozinha nova, totalmente equipada e moderna em plano aberto com ilha de cozinha proporcionam uma experiência espacial fluida. Graças às grandes janelas, a casa tem muita luz natural.

No andar de cima, há três quartos com casas de banho privativas e terraços privados, que também oferecem vistas deslumbrantes. E o verdadeiro destaque? Um grande terraço onde pode desfrutar do maravilhoso clima algarvio durante todo o dia. Há também uma área verde que é perfeita para refeições ao ar livre e entretenimento ao ar livre.

Mas isso não é tudo! Imagine uma pérgola com assentos adicionais, uma área de churrasco e de refeições, uma piscina aquecida, um jacuzzi e jardins com árvores de fruto. Uma sala de fitness na cave? Também existe aqui, juntamente com uma garagem dupla. As áreas exteriores convidam-no a desfrutar ao máximo do fabuloso estilo de vida algarvio.

E falemos de aspectos práticos: Ar condicionado, aquecimento, painéis solares, internet de fibra ótica e outras comodidades modernas já estão instaladas.

Esta propriedade não é apenas uma casa, é uma experiência de vida perfeita. Tudo se resume a escolhas de design inteligentes, desde a cozinha moderna e funcional até ao espaço de escritório habilmente mobilado no primeiro andar.

As formidáveis vistas para o mar a partir do terraço e as belas árvores conferem à casa um toque mediterrânico, e a disposição prática garante que o panorama é o centro das atenções.

Está pronto para fazer desta casa o seu lar, a sua casa de férias ou uma oportunidade lucrativa de aluguer? Tudo está aqui e à sua espera, a uma curta distância de carro da praia. A propriedade está em excelente estado e está a ser vendida totalmente mobilada.