



**OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Luxuoso T9 Boutique Hotel no Centro Histórico da Cidade Velha à Venda - Lagos**

**2.300.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	864
Quartos:	9
Banheiros:	12
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	513
Ano de construção:	2018
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Portão Automático
- Videovigilância
- Vista Urbana
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Aquecimento Central
- Escritório
- Recepção
- Cofre
- Arrumos
- Terraço

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Cave
- Aquecimento Central
- Perto da Praia
- Electric Gates
- Lareira
- Salão de jogos
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Zona Residencial
- TV Satélite
- Despensa

- Átrio
- Barbecue
- Centro da Cidade
- Próximo de Campo de Golfe
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Lavandaria
- Sistema Fotovoltaico
- Terraço no telhado
- Painéis Solares
- Escritório

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 091

**Informações do agente: Cesare Marchesan**

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Descrição da Propriedade

Aproveite esta rara oportunidade de investimento para possuir uma propriedade com estilo no ALGARVE. Experimente o fascínio da região no seu melhor. Faça dos seus sonhos uma realidade neste boutique hotel único.

**LOCALIZAÇÃO:** Bem-vindo a Lagos, uma deslumbrante cidade costeira no sul de Portugal. É conhecida pela sua beleza natural, riqueza cultural e oportunidades de lazer, tornando-a num destino ideal para quem procura uma experiência inesquecível.

Lagos situa-se ao longo de uma bela linha costeira com fácil acesso a praias imaculadas que o vão surpreender. Um rápido passeio a partir da cidade velha leva-o à Marina, às areias douradas e às águas cristalinas, onde pode relaxar e desfrutar do sol. Quer prefira enseadas isoladas ou uma praia animada, Lagos tem tudo o que precisa nas proximidades.

Atenção a todos os entusiastas do golfe! Existem resorts de golfe de classe mundial a uma curta distância de carro que oferecem fairways luxuriantes e greens impecáveis para aperfeiçoar o seu jogo. Estas paisagens pitorescas proporcionam a combinação perfeita de desporto e relaxamento.

Explore as encantadoras aldeias e cidades vizinhas fora de Lagos, cada uma com a sua personalidade única. Experimente o autêntico património marítimo visitando pitorescas aldeias piscatórias como Burgau e Salema. Mergulhe na cultura local, deliciando-se com as iguarias de marisco fresco e descobrindo joias escondidas fora dos caminhos habituais.

Lagos está convenientemente localizada perto da animada cidade de Portimão, o que a torna um excelente destino para aqueles que procuram a excitação urbana. Pode desfrutar de compras de luxo, explorar mercados vibrantes e experimentar uma vida noturna agitada que o cativa. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a 50 minutos de carro pela autoestrada A22.

Lagos oferece uma aventura ALGARVE com algo para todos. Há muito para explorar, desde praias solarengas como a Baía da Meia Praia a campos de golfe de topo e cidades encantadoras nas proximidades.

**TAMANHO & CARACTERÍSTICAS:** Descubra esta joia do Algarve! Este requintado boutique hotel (512,75 m<sup>2</sup>), aninhado no coração da encantadora cidade velha de Lagos, apresenta uma oportunidade incrível. Com 9 quartos luxuosos, todos em suite, esta propriedade deslumbrante oferece um refúgio de conforto e sofisticação.

Entre no encantador terraço do telhado, onde as vistas panorâmicas dos arredores deslumbrantes o aguardam. Sinta a brisa suave enquanto mergulha nas vistas deslumbrantes do encanto histórico de Lagos. Encontre o seu oásis de paz na encantadora sala de leitura, e o átrio acena como um espaço convidativo onde a luz natural dança, criando uma adorável atmosfera mediterrânica de tranquilidade.

O entretenimento é abundante na sala de jogos comum, um espaço para risos e competição amigável. Retire-se para a sua sala de estar privada na penthouse para um momento de solidão. Precisa de um lugar para se inspirar? Suba até ao escritório no telhado, onde a criatividade flui livremente, acompanhada por vistas inspiradoras.

Atualmente a funcionar como um B&B altamente conceituado, este hotel alcançou uma excelente classificação do Google de 4,8/5. Os atuais proprietários criaram uma experiência única, oferecendo workshops de arte cativantes e uma variedade de aulas de atividades para os hóspedes que procuram relaxamento e inspiração.

Esta obra-prima arquitetónica foi meticulosamente reconstruída em 2018, conservando habilmente a elegância tradicional do seu design. A atenção aos detalhes e a qualidade superior da construção brilham, criando um retiro ideal para o viajante mais exigente.

Desfrute da rica cultura e da energia vibrante de Lagos. Pode transformar esta extraordinária propriedade numa casa de família ampla e de dimensões generosas, se não quiser geri-la como um hotel. A escolha é sua.