







OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Luxuoso T13 Boutique Hotel no Centro Histórico da Cidade Velha à Venda - Lagos

2.500.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	864
Quartos:	13
Banheiros:	16
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	513
Ano de construção:	2018
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecimento Central
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Átrio
- Barbecue
- Cave
- Centro da Cidade
- Cofre
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Elevador
- Escritório
- Escritório
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Lareira
- Lavandaria
- Mobilado
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Praia
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Receção
- Roupeiros Embutidos
- Salão de jogos
- Sistema de Alarme
- Sistema de Interfone
- Sistema Fotovoltaico
- TV Satélite
- Videovigilância
- Vidros Duplos
- Vista Urbana
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Aproveite esta oportunidade de investimento única para adquirir um imóvel com um carácter excecional no Algarve Ocidental. Desfrute do melhor desta região tão cobiçada e concretize a sua visão com este hotel boutique único, pronto para iniciar o seu próximo capítulo.

LOCALIZAÇÃO

Bem-vindo a Lagos, uma deslumbrante cidade costeira no sul de Portugal, conhecida pela sua natureza espetacular, pelo seu rico património cultural e pela sua excelente qualidade de vida. Com a sua mistura de história, atividades de lazer e sol durante todo o ano, Lagos é um dos destinos turísticos mais procurados do Algarve.

A costa deslumbrante oferece fácil acesso a algumas das mais belas praias de Portugal. A uma curta caminhada do centro histórico, encontrará a marina, praias de areia dourada e águas cristalinas – perfeitas para relaxar sob o sol do Algarve. Quer prefira enseadas isoladas ou passeios marítimos animados, Lagos oferece um estilo de vida costeiro excecional.

Os entusiastas do golfe irão apreciar a variedade de resorts de golfe de classe mundial, situados a uma curta distância de carro e que oferecem fairways impecáveis no meio de paisagens espetaculares.

Descubra, nos arredores de Lagos, encantadoras aldeias vizinhas como Burgau e Salema, onde o autêntico charme português, os restaurantes com marisco fresco e os pitorescos portos de pesca proporcionam uma experiência inesquecível do Algarve.

A animada cidade de Portimão também é de fácil acesso e oferece excelentes oportunidades de compras, mercados movimentados, restaurantes e uma vida noturna agitada. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a cerca de 50 minutos pela autoestrada A22 e oferece ligações nacionais e internacionais convenientes.

Desde as extensas praias de areia de Meia Praia até aos renomados campos de golfe, falésias impressionantes e ruelas históricas encantadoras – Lagos tem realmente algo para todos os gostos.

ÁREA E EQUIPAMENTOS

Descubra uma das melhores oportunidades de investimento no setor hoteleiro em Lagos. Situado no coração da cidade velha, este hotel boutique, maravilhosamente decorado (512,75 m²), combina a arquitetura portuguesa intemporal com o conforto moderno.

O imóvel dispõe atualmente de **9 quartos de hóspedes luxuosos com casa de banho privativa**, complementados por uma variedade de elegantes espaços comuns, incluindo um terraço no último piso de tirar o fôlego com vista panorâmica sobre Lagos, uma sala de leitura tranquila, um átrio central banhado pela luz natural, uma sala de jogos comum, uma sala de estar privada na penthouse, bem como um escritório no terraço, que oferece um espaço de trabalho inspirador com vista para a cidade histórica.

O imóvel beneficia de um projeto aprovado pela Câmara Municipal de Lagos, que prevê a conversão do piso superior em 4 suítes adicionais com quartos duplos, prometendo, assim, um aumento de valor significativo no futuro. Um elevador liga todos os andares, garantindo um acesso conveniente em todo o edifício e aumentando o conforto dos hóspedes, bem como a eficiência operacional. Esta ampliação aprovada oferece uma oportunidade excecional para aumentar significativamente a capacidade de alojamento e o potencial de receitas do hotel, mantendo simultaneamente o seu caráter de boutique. No rés-do-chão encontram-se um restaurante e um bar.

O imóvel é atualmente explorado como um B&B boutique de grande prestígio e goza de uma excelente classificação no Google de **4,8/5**. Os atuais proprietários criaram cuidadosamente uma experiência única para os hóspedes e oferecem workshops de arte, bem como uma variedade de atividades voltadas ao estilo de vida e ao bem-estar, atraindo visitantes que buscam relaxamento, criatividade e autenticidade.

O edifício foi cuidadosamente renovado em 2018 e preserva de forma magnífica a sua elegância arquitetónica tradicional, ao mesmo tempo que integra uma construção moderna de alta qualidade e detalhes de acabamento requintados. A extraordinária atenção aos detalhes é visível em todos os lugares e cria um refúgio sofisticado para viajantes exigentes.

Quer pretenda dar continuidade à exploração bem-sucedida como hotel boutique, aproveitar a ampliação já autorizada para aumentar ainda mais o potencial económico ou transformar o imóvel numa residência privada excecional – este imóvel notável oferece uma flexibilidade excecional e um excelente valor a longo prazo numa das localizações mais prestigiadas do Algarve.

Está interessado?

Entre em contacto com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este imóvel e agendar uma visita privada.