

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



VISTA MAR | Elegante Moradia T3+1 em Ferragudo à Venda - Lagoa

## Pequeno Resumo

<b>Localização :</b>	Lagoa
<b>Tipo de Propriedade :</b>	Vivenda
<b>Ano de Construção :</b>	2003
<b>Área Construída :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Área do Terreno :</b>	1120 m <sup>2</sup>
<b>Quartos :</b>	4
<b>Banheiros :</b>	4
<b>garagens :</b>	1
<b>Eficiência Energética :</b>	C
<b>Taxa de condomínio :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#863

## Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Barbecue
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Cozinha equipada
- Internet de Fibra Óptica
- Roupeiros Embutidos
- Mobilado
- Jardim
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Jardim Privado
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Despensa
- Árvores
- Sistema de Alarme
- Varanda
- Carport
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Vedado
- Lareira
- Alpendre
- Garagem
- Aquecimento Central
- Escritório
- Piscina
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Arrumos
- Terraço
- Chão Radiante / Aquecido

## Descrição da Propriedade

Esta deslumbrante moradia com vista para o mar, situa-se na pacata vila algarvia de Ferragudo. Oferece uma mistura perfeita de luxo, conforto e serenidade.

**LOCALIZAÇÃO:** Localizada numa das melhores zonas de Ferragudo, a poucos minutos a pé da fantástica Praia dos Caneiros, que tem um excelente restaurante de marisco e um rooftop onde se pode desfrutar um pôr-do-sol espetacular. O centro da vila de Ferragudo fica a 25 minutos a pé ou a poucos minutos de carro. Os dois Carvoeiro Golf Resorts ficam a 10 minutos de carro.

Chega-se ao Aeroporto Internacional de Faro (FAO) através da autoestrada A22 em 45min.

**CARACTERÍSTICAS & TAMANHO:** Com um jardim paisagístico de 1.120m<sup>2</sup>, a moradia, incluindo a piscina, tem 183,55m<sup>2</sup>. Os quartos bem dimensionados são banhados por luz natural, dando-lhe a sensação de regresso a casa e é a moradia perfeita para uma família ou como segunda casa de férias a poucos minutos das famosas praias e restaurantes.

**INTERIOR:** Esta encantadora moradia de 2 pisos possui uma escadaria de madeira deslumbrante que dá um toque aristocrático à impressão geral da propriedade. Será recebido com uma sensação calorosa e convidativa ao entrar no encantador corredor. A moradia é composta por uma sala de estar acolhedora e bem iluminada com lareira, ar condicionado reversível, piso radiante e vistas deslumbrantes para a área da piscina. Ligada por portas de vidro, encontrará a espaçosa sala de jantar que pode acomodar confortavelmente 8 pessoas e uma cozinha bem equipada com uma porta de entrada que dá para um belo jardim. O jardim tem várias áreas para banhos de sol e uma deliciosa área de churrasco perfeita para reuniões familiares.

Além disso, no rés-do-chão há um quarto duplo bem dimensionado com um roupeiro embutido, vista para o jardim e uma casa de banho privativa, uma casa de banho para hóspedes separada e uma sala de escritório com uma pequena arrecadação atualmente utilizada como quarto.

No segundo andar encontra-se a casa de banho privativa, o quarto principal com acesso às varandas e belas vistas para o mar. O outro quarto ensuete neste nível também tem acesso a uma varanda com vista para o mar.

**EXTERIOR:** É recebido por um jardim bem cuidado com palmeiras maduras e irrigação automática, uma piscina de tamanho generoso (8 x 4 m) e um chuveiro, uma área de churrasco para reuniões com a família e amigos, terraços e áreas de lançamento de relva. Devido à proximidade do mar, desfruta de uma agradável brisa marítima, que é ótima durante os verões quentes.

Esta propriedade pode ser a compra certa se estiver à procura de uma casa de sonho no ALGARVE. Aqui pode fugir para um oásis de luxo e tranquilidade. Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o mar, de um design elegante e de um ambiente tranquilo de aldeia algarvia que fará com que todos os dias pareçam férias.





