

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



EXCLUSIVO | Moradia Geminada T3 Ultra-Moderna ao pé de Rio Arade - Lagoa

## Pequeno Resumo

<b>Preço :</b>	799.000 €
<b>Localização :</b>	Lagoa
<b>Tipo de Propriedade :</b>	Moradia
<b>Ano de Construção :</b>	2021
<b>Área Construída :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Área do Terreno :</b>	-
<b>Quartos :</b>	3
<b>Banheiros :</b>	3
<b>garagens :</b>	-
<b>Eficiência Energética :</b>	A
<b>Taxa de condomínio :</b>	174 €/month
<b>Ref :</b>	#859

## Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Varanda
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Jardim Comum
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Sistema de Interfone
- Sistema Fotovoltaico
- Estacionamento de rua privado
- Zona Residencial
- Terraço no telhado
- Arrumos
- Árvores
- Hidromassagem
- Rega Automática
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Propriedade Litoral
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Pátio
- Piscina
- Condomínio Privado
- Vista Fluvial
- Painéis Solares
- Terraço
- Chão Radiante / Aquecido

## Descrição da Propriedade

Live Algarve Realty tem o prazer de apresentar uma elegante e moderna moradia geminada com uma magnífica área exterior e vista para o Rio Arade e para o horizonte de Portimão.

**TAMANHO & PROPRIEDADES:** Pode contar com todas as comodidades de um edifício de última geração e de qualidade. A propriedade (180m<sup>2</sup>) está distribuída por dois pisos, com a sala de estar/jantar/cozinha em plano aberto no rés do chão e todos os quartos, um dos quais em en-suite, no andar de cima. Os quartos têm acesso direto aos terraços espaçosos através de portas de vidro deslizantes do chão ao teto.

O edifício é inundado de luz natural e tem um agradável ambiente mediterrânico. A cozinha totalmente equipada tem eletrodomésticos Bosch. Um jacuzzi Balness Spa espera-o no fantástico terraço do telhado com uma vista deslumbrante sobre o rio. O condomínio privado tem uma fantástica piscina infinita num jardim bem cuidado.

**LOCALIZAÇÃO:** Experimente a vida de luxo no Arade Riverside. Este paraíso residencial exclusivo perto de Lagoa e da cidade de Portimão oferece vistas deslumbrantes, comodidades de primeira classe e um estilo de vida à beira-mar sem paralelo. Todos os pormenores foram cuidadosamente concebidos para agradar aos compradores mais exigentes que procuram uma experiência de vida extraordinária.

Bem-vindo ao Arade Riverside de Ferragudo, onde os sonhos se tornam realidade. Todas as comodidades, incluindo as belas praias do ALGARVE, o porto de Portimão com a sua marina, prestigiados resorts de golfe e muito mais, são de fácil acesso. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica apenas a 45 minutos de carro através da autoestrada A22.







