

Live Algarve

BESPOKE REALTY



MIRA RIO | Uma Moradia T3 de Sonho Espera-o! Viva uma Experiência de Luxo Junto ao Rio Arade Estômbar - Lagoa

Pequeno Resumo

Preço :	1.750.000 €
Localização :	Lagoa
Tipo de Propriedade :	Vivenda
Ano de Construção :	2003
Área Construída :	369 m ²
Área do Terreno :	11472 m ²
Quartos :	3
Banheiros :	4
garagens :	2
Eficiência Energética :	C
Taxa de condomínio :	- €/month
Ref :	#858

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Meio Rural
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Lareira
- Alpendre
- Jardim
- Jacuzzi
- Pátio
- Jardim Privado
- Zona Residencial
- TV Satélite
- Painéis Solares
- Arrumos
- Salão solar
- Árvores
- Rega Automática
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Estores Eléctricos
- Vista Campo
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Aquecimento Central
- Lavandaria
- Piscina
- Piscina Privada
- Vista Fluvial
- Isolado
- Virado a Sul
- Despensa
- Terraço
- Chão Radiante / Aquecido

Descrição da Propriedade

Saudações, e bem-vindo à sua casa de sonho! Esta excepcional moradia isolada com 3 quartos está atualmente disponível para compra numa localização privilegiada na bela margem natural do rio Arade, no Algarve. Esta propriedade de tirar o fôlego possui características excepcionais que irão impressionar até os compradores mais seletivos.

Ao entrar, as magníficas vistas para o rio a partir da piscina, do jardim e do terraço irão saudá-lo. A beleza dos arredores também pode ser apreciada a partir de várias divisões das instalações, aumentando ainda mais a sua ligação à natureza.

Esta propriedade deslumbrante estende-se por três pisos, proporcionando espaço generoso e isolamento para si e para os seus entes queridos. Possui 3 quartos com casa de banho privativa, 2 dos quais estão situados no primeiro nível. O quarto principal é um verdadeiro espetáculo, com vistas de cortar a respiração e um espaçoso terraço privado com jacuzzi.

A propriedade de luxo possui duas salas de estar, uma das quais se abre para um terraço coberto com vista para a piscina e para o rio. Os tetos altos em madeira e a cozinha rústica amplificam o encanto da propriedade, e a lavandaria separada, o estacionamento e a cave ampla tornam-na ainda mais desejável.

CARACTERÍSTICAS & TAMANHO: Certamente apreciará as características modernas que esta propriedade (369m² de construção) oferece, incluindo ar condicionado, rega automática, vidros duplos, portões e persianas elétricas, cozinha moderna equipada, lareira com sistema de recuperação de calor, aquecimento, lavandaria, pátio, piscina, TV satélite, painéis solares, arrecadação, marquise, etc. A propriedade dispõe ainda de uma garagem dupla.

Com uma orientação virada para sul, esta propriedade beneficia de muita luz natural, vistas deslumbrantes sobre o rio, um jardim tropical e campo. O terreno de 11.472 m² oferece muito espaço para atividades ao ar livre, tornando-o o local perfeito para relaxar e descontraír.

LOCATION: Este local tranquilo e isolado oferece-lhe a si e aos seus entes queridos um santuário sereno e privado. Está idealmente localizada perto da praia, do rio, do campo de golfe, da cidade de Lagoa e da vila de Estombar, proporcionando a combinação perfeita entre uma vida tranquila no campo e o fácil acesso às comodidades urbanas. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a 40 minutos através da autoestrada A22.

Não perca a oportunidade de se tornar parte do paraíso ao possuir uma propriedade no ALGARVE. Contacte-nos agora para marcar uma visita e ver a beleza deslumbrante desta luxuosa propriedade.









