



COUNTRYSIDE | Grande Quinta com 6,7 ha com Fruticultura em Mexilhoeira Grande - Portimão

495.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	784
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	67160
Área bruta de construção:	386
Ano de construção:	1951
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Árvores
Árvores de Fruto
Carport
Despensa

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado
Meio Rural
Perto da Praia
Poço

Próximo de Campo de Golfe
Vista Campo

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Descrição da Propriedade

Descubra esta bela Quinta com 67.160 m² no Algarve, que lhe oferece uma vida tranquila no campo, a apenas 15 minutos de Portimão e Lagos. A propriedade tem cerca de 1.000 laranjeiras e várias outras árvores de fruto.

A propriedade inclui uma casa de 196 m² (registada como ruína urbana) com áreas de serviço e armazéns, bem como uma segunda ruína urbana registada com 102 m², que pode ser reconstruída e é ideal para espaço habitacional adicional ou alojamento de hóspedes.

Características principais

- 67.160 m² de terreno fértil
- Mais de 1.000 laranjeiras e outras árvores de fruto
- Casa principal com 196 m² de área construída (incluindo áreas de serviço/armazenamento)
- Ruína registada com 102 m² que pode ser reconstruída
- Localização tranquila e privada numa bela área natural
- Poço, irrigação automática
- Registo anterior a 1951

Localização privilegiada: Desfrute das melhores vantagens do Algarve. As animadas cidades de Portimão e Lagos, com as suas lojas, restaurantes e atrações culturais, ficam a apenas 15 minutos de carro. Várias praias bonitas estão nas proximidades e as pitorescas montanhas de Monchique ficam a poucos passos de distância.

Vantagens da localização:

- A apenas 15 minutos de **Portimão e Lagos**
- Perto das famosas **praias do Algarve**
- A uma curta distância de carro das **montanhas de Monchique**
- Localização rural tranquila com comodidades nas proximidades

Esta quinta oferece muito potencial para os amantes da natureza, adeptos de um estilo de vida sustentável ou aqueles que desejam desenvolver um projeto de turismo rural no Algarve.