







COMBINAÇÃO PERFEITA – Moradia T3 e Restaurante em Hortas do Tabual - Vila do Bispo

945.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	736
Quartos:	3
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1221
Área bruta de construção:	434
Ano de construção:	2006
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre
Arrumos
Bar
Barbecue
Caldeira
Cozinha equipada
Despensa
Jardim
Jardim Privado
Lareira
Lugar de Estacionamento (exterior)
Meio Rural
Pátio
Perto da Praia
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Salamandra
Terraço
TV Satélite
Varanda
Vidros Duplos
Vista Campo
Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Angelika Mletzko
E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

Descrição da Propriedade

Esta propriedade é a sua grande oportunidade se estiver à procura de uma excelente oportunidade de investimento no Algarve que combine estilo de vida e negócios. A propriedade estende-se em 2 níveis. No rés-do-chão situa-se o Restaurante com um belo espaço exterior, e no segundo, as áreas de habitação.

LOCALIZAÇÃO: Estamos aqui perto das praias de Zavial e Ingrina, ambas famosas pela sua excelência como pontos de surf e muito popular entre os locais e turistas durante todo o ano. Este é o único Restaurante nas Hortas do Tabual, mas esta aldeia possui muitos albergues e alojamentos privados. Tudo isto é a garantia de um fluxo constante de clientes. Uma pequena viagem leva-o a Vila do Bispo, onde encontra comodidades como a Câmara Municipal, biblioteca, escolas, supermercados, serviço de saúde, mercado local de vegetais e peixe, etc. A emblemática Vila de Sagres ou a cidade de Lagos estão em fácil acesso, transportes públicos também estão disponíveis.

TAMANHO: O edifício de alta qualidade oferece amplos espaços. Comecemos pela fantástica VILLA de 164 m2: ela oferece uma espaçosa área de habitação com lareira, 3 quartos com roupeiros embutidos (um dos quais é em suite), 2 casas de banho, e uma grande cozinha. Através de portas de vidro de correr, chega-se de todos os quartos à varanda envolvente onde se pode desfrutar da beleza do clima ameno do Algarve. O RESTAURANTE no rés-do-chão compreende 270m2 e tem ESPAÇO para 72 clientes sentados com área de terraço interior e exterior. Um destaque absoluto é a cozinha profissional onde se pode começar imediatamente a criar os pratos mais deliciosos. Um bar integrado convida os seus hospedes a beber um cocktail enquanto esperam que a sua refeição seja servida. Um forno de pizza feito à medida e uma lareira dão um ambiente acolhedor tornado o local confortável mesmo durante o Inverno. Tem 4 casas de banho, 3 para os hóspedes (uma para os deficientes) e uma para o pessoal. Há lugares de estacionamento na rua para os clientes.

QUALIDADE e CARACTERÍSTICAS: A casa é construída com os mais elevados padrões e em bom estado de conservação. Um jardim pequeno, mas lindo, abriga-a a partir da estrada. Aqui desfruta-se do ambiente típico de uma aldeia tradicional portuguesa com lindas vistas ao campo. A proximidade da costa torna a propriedade única. Numerosas atividades de lazer do barlavento algarvio estão mesmo à sua porta. Rodeado pela natureza da reserva nacional portuguesa "Costa Vicentina", encontra aqui um conjunto de possibilidades de lazer. A beleza aqui é que recebe 2 em 1: uma fantástica casa de família e uma incrível oportunidade de negócio. Uma ótima opção para você!