







INVESTIMENTO | Lotes para Construção de Moradias em Monte Lemos, Praia da Luz, à Venda – Lagos

350.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1178
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	972
Área bruta de construção:	-
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Olga Fridman
E-mail : of@livealgarve.com

Tel : +351 928418245

Descrição da Propriedade

Cinco lotes atraentes para moradias numa localização costeira muito procurada – individualmente ou como projeto completo – uma oportunidade de investimento promissora!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma oportunidade de investimento imobiliário atraente em **Monte Lemos, na Praia da Luz**, uma das zonas residenciais mais consolidadas da costa oeste do Algarve.

Esta oferta inclui **5 lotes individuais a partir de 350 000 €**, disponíveis separadamente ou como um pacote de desenvolvimento completo por **1 900 000 €**. Situados no seio de um bairro com moradias isoladas, piscinas privadas e edifícios residenciais modernos, os lotes oferecem uma excelente base para a construção de moradias de alta qualidade, a poucos minutos da praia e do centro da Praia da Luz.

Destaques imobiliários

- **5 lotes individuais** para moradias isoladas
- Situados na cobiçada zona residencial de Monte Lemos
- **Projetos de arquitetura e engenharia preparados para todos os 5 lotes**
- Projetos prontos para apresentação à Câmara Municipal de Lagos
- Conceitos modernos de moradias com **piscinas privadas**
- Ambiente residencial consolidado com moradias de luxo
- Boas ligações de transportes
- A curta distância da Praia da Luz, de restaurantes e de comodidades
- Oportunidade atrativa para compradores particulares, promotores imobiliários e investidores
- Flexibilidade na implementação de conceitos arquitetónicos alternativos na aquisição do projeto de construção na totalidade, sujeito aos regulamentos de construção e às licenças

Preços e oportunidades de investimento

Os 5 lotes podem ser adquiridos individualmente ou como um projeto de construção completo, oferecendo, assim, flexibilidade para diferentes objetivos de investimento.

- Lote 1: 420 000 € | 972 m²
- Lote 2: 400 000 € | 1.030 m²
- Lote 3: 420 000 € | 1.029 m²

- Lote 4: 400 000 € | 1.020 m²
- Lote 5: 350 000 € | 988 m²
- **Projeto de construção completo: os 5 lotes, 1 900 000 €**

Uma oportunidade de desenvolvimento com projetos já preparados

Uma das principais vantagens é o elevado nível de preparação arquitetónica.

Os 5 lotes são vendidos com projetos arquitetónicos e de engenharia especializados, prontos para serem apresentados à Câmara Municipal de Lagos.

Os projetos serão apresentados pelos nossos arquitetos, juntamente com a documentação do empreiteiro ou do contratante geral contratado pelo comprador.

Esta disposição oferece aos compradores um ponto de partida prático para avançarem com os projetos de moradias propostos, sem terem de encomendar, inicialmente, planos de arquitetura e de engenharia do zero.

Os investidores que adquirirem os 5 lotes terão flexibilidade adicional. Caso o comprador prefira uma orientação arquitetónica diferente, podem ser encomendados novos projetos para adaptar o projeto de construção a um determinado design ou a uma estratégia de mercado específica, sujeitos à aprovação da Câmara Municipal.

Investimento numa única moradia ou em todo o projeto de construção

A oferta é adequada a diferentes objetivos de compra.

Compra de um único lote

Os compradores que pretendam construir uma residência privada podem adquirir um único lote com os respetivos projetos de arquitetura e engenharia. Os projetos propostos para moradias contemporâneas oferecem um ponto de partida atraente para uma casa moderna no Algarve, com espaços exteriores privados e piscina.

Aquisição completa de todos os 5 lotes

Para promotores imobiliários e investidores, a aquisição do complexo na sua totalidade oferece a oportunidade de criar um conjunto harmonioso de 5 moradias contemporâneas num ambiente residencial já estabelecido.

Um conceito arquitetónico unificado, normas de construção consistentes e uma estratégia de marketing bem posicionada poderiam criar um complexo residencial atrativo para o mercado imobiliário internacional no Algarve.

A possibilidade de manter os projetos existentes ou encomendar novos oferece uma flexibilidade valiosa no planeamento do investimento.

Localização: Monte Lemos, Praia da Luz

Monte Lemos é um bairro residencial consolidado, situado acima da vila costeira de **Praia da**

Luz, a oeste de Lagos. Conhecido pelas suas moradias isoladas, ruas tranquilas e pela proximidade do Atlântico, atrai tanto residentes permanentes como compradores internacionais de segundas residências.

A Praia da Luz oferece uma belíssima praia de areia, um agradável passeio marítimo, restaurantes, cafés, supermercados e serviços essenciais para o dia a dia. A histórica cidade de Lagos fica a uma curta distância de carro e encanta pelo seu porto de iates, pelas suas lojas, pela sua gastronomia internacional e pelas suas famosas praias.

Vários campos de golfe de renome, incluindo **o Boavista Golf & Spa Resort, o Espiche Golf e o Palmares Ocean Living & Golf**, são facilmente acessíveis de carro.

Distâncias aproximadas

- Praia e centro da Praia da Luz – 2 km
- Boavista Golf & Spa Resort – 4 km
- Espiche Golf – 6 km
- Cidade Velha de Lagos – 8 km
- Marina de Lagos – 9 km
- Praia do Porto de Mós – 8 km
- Palmares Ocean Living & Golf – 14 km
- Burgau – 6 km
- Sagres – 27 km
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO) – 90 km

Um investimento com múltiplas possibilidades

A combinação de **5 lotes prontos a comercializar, projetos arquitetónicos preparados e uma localização costeira muito procurada** oferece uma oportunidade interessante para a construção privada e o desenvolvimento imobiliário.

Quer pretenda construir uma moradia única, desenvolver e vender moradias individuais ou criar um conjunto harmonioso de imóveis de luxo – esta oferta proporciona-lhe a flexibilidade necessária para seguir diversas estratégias de investimento.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre cada um dos terrenos, os projetos arquitetónicos e as opções de compra, bem como para marcar uma visita privada.