







RESORT DE GOLFE | Villas Luxuosas T4 com Vista Mar e Garagem Privativa no Boavista Seaview Village à Venda – Lagos

1.600.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1173
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	-
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Elegância moderna, vista panorâmica para o mar e uma vida de resort excecional na costa do Algarve!

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma seleção exclusiva de moradias isoladas de 4 quartos no Seaview Village, no prestigiado Boavista Golf & Spa Resort, a poucos minutos de Lagos. Estas moradias combinam uma arquitetura atraente, espaços habitacionais amplos e uma vista deslumbrante sobre o Atlântico. Estas residências proporcionam um estilo de vida confortável num dos destinos de golfe e lazer mais consolidados do Algarve.

As moradias foram concebidas para habitação durante todo o ano e dispõem de interiores luminosos, equipamento moderno, áreas exteriores privadas, bem como de acesso às instalações de lazer e bem-estar do resort.

Destaques imobiliários

- **Moradias isoladas T4**
- **4 quartos**, distribuídos por 2 pisos
- Quarto principal com casa de banho privativa
- Áreas de estar e de jantar espaçosas e em plano aberto
- Cozinhas modernas e totalmente equipadas com eletrodomésticos embutidos
- Terraços privados, jardins e varandas no piso superior
- **Vista para o mar** a partir de localizações elevadas selecionadas
- **Garagem privada**
- Janelas com vidros duplos e persianas elétricas
- Ar condicionado e aquecimento por piso radiante
- Aquecimento solar de água e tecnologia de bomba de calor
- Acabamentos interiores de alta qualidade
- Acesso a piscinas comuns e áreas de lazer ajardinadas
- **Campo de golfe de campeonato de 18 buracos** dentro do Boavista Golf Resort
- Vastas instalações de fitness, spa e lazer do resort
- **Preço pedido:** de 1 600 000 € a 1 800 000 €

Interiores e design modernos

As moradias combinam o conforto contemporâneo com uma planta prática de dois andares, criando um ambiente acolhedor tanto para residência permanente quanto para férias prolongadas.

O **rés-do-chão** dispõe de uma sala de estar/jantar em plano aberto, complementada por uma cozinha moderna com armários elegantes, eletrodomésticos de alta qualidade e amplas bancadas. Grandes janelas e portas de correr deixam a luz natural entrar nos espaços interiores e ligam as áreas de estar ao terraço privado e ao jardim. **Neste piso encontram-se 2 quartos**, incluindo uma suíte principal com casa de banho privativa.

No piso superior, **mais 2 quartos**, incluindo uma segunda suíte principal, oferecem privacidade e flexibilidade adicionais. A varanda no **primeiro andar** é um magnífico refúgio ao ar livre, de onde, em alguns apartamentos selecionados, é possível desfrutar de uma vista elevada sobre o resort e em direção ao Atlântico.

O design de interiores caracteriza-se por materiais de alta qualidade, tons quentes e neutros e detalhes cuidadosamente pensados, que criam uma atmosfera confortável e discreta.

Vida privada ao ar livre

As moradias tiram o máximo partido do clima do Algarve: jardins privados, terraços e varandas ampliam as áreas de estar ao ar livre. Quer desfrutar do pequeno-almoço ao sol da manhã, relaxar com um livro ou juntar-se a amigos para jantar – estas áreas exteriores oferecem um ambiente acolhedor durante todo o ano.

Uma garagem privada garante conforto no dia a dia, e o ambiente residencial circundante oferece um equilíbrio agradável entre privacidade, áreas verdes e acesso às comodidades do resort.

Conforto e eficiência energética

A tecnologia moderna contribui para uma vida eficiente e confortável em qualquer época do ano.

As moradias dispõem de **ar condicionado, aquecimento por piso radiante, vidros duplos e persianas elétricas**. O aquecimento solar de água e a tecnologia de bombas de calor promovem um estilo de vida energeticamente consciente e reduzem a dependência de fontes de energia convencionais. As cozinhas modernas estão equipadas com eletrodomésticos embutidos. As casas de banho destacam-se pelas torneiras modernas e pelo equipamento de primeira classe.

Estilo de vida no Boavista Golf & Spa Resort

Viver no **Seaview Village** significa desfrutar das instalações de um dos resorts de golfe mais prestigiados do Algarve Ocidental. No centro, está o campo de golfe de 18 buracos de campeonato da Boavista, inserido numa paisagem montanhosa, com vista para o Atlântico e as colinas de Monchique.

Os residentes podem desfrutar de uma vasta seleção de instalações de lazer e bem-estar, incluindo:

- **Campo de golfe de 18 buracos de nível de campeonato** e instalações de treino de golfe
- «Essential **Fitness & Spa**» com piscina interior aquecida
- Sala de fitness totalmente equipada
- Jacuzzi, sauna e banho turco
- Campos de ténis e instalações de futebol
- Áreas de lazer para crianças
- Piscinas exteriores comuns
- Clubhouse do resort com restaurante e bar
- Jardins comuns paisagísticos e áreas de lazer

O resort oferece um ambiente acolhedor para os entusiastas do golfe, famílias e todos aqueles que procuram um estilo de vida ativo e, ao mesmo tempo, descontraído na costa do Algarve.

Localização e acessibilidade

O Boavista Golf & Spa Resort situa-se numa localização privilegiada entre **Lagos e a Praia da Luz** e combina um ambiente residencial tranquilo com boas ligações a praias, restaurantes, lojas e serviços essenciais.

Distâncias aproximadas de carro:

- **Campo de golfe da Boavista:** dentro do resort
- **Praia da Luz:** 5 km
- **Praia do Porto de Mós:** 4 km
- **Cidade Velha de Lagos:** 5 km
- **Porto de recreio de Lagos:** 6 km
- **Praia de Meia Praia:** 7 km
- **Palmares Ocean Living & Golf:** 10 km
- **Portimão:** 25 km
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** 90 km

A costa circundante oferece inúmeras possibilidades de atividades ao ar livre, desde passeios pitorescos ao longo das falésias, passando por desportos aquáticos, até à exploração das praias e das encantadoras localidades costeiras do Algarve ocidental.

Uma residência atraente no Algarve

Estas moradias T4 isoladas combinam a independência de uma casa própria com o conforto de um resort de golfe consolidado. As suas amplas áreas de estar, o equipamento moderno e a localização atraente junto à costa tornam-nas uma opção apelativa como residência permanente, segunda residência ou investimento imobiliário no Algarve.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre as moradias disponíveis, as respetivas características e os respetivos preços, bem como para marcar uma visita privada.