







VISTA MAR | Impecável Moradia T4 à Venda na Praia da Luz – Lagos

1.299.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1168
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	1000
Área bruta de construção:	200
Ano de construção:	2000
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Lounge Área
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Painéis Solares
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Propriedade Litoral
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Desobstruída
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

O Atlântico serve de pano de fundo! A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma moradia virada a sul, com vista para o mar e piscina privada, na Praia da Luz. A proximidade imediata do mar, a agradável privacidade e o ambiente espaçoso combinam-se para criar tudo o que torna uma casa no Algarve tão especial.

Destaques do imóvel

- Moradia isolada
- 2 pisos
- 4 quartos
- 3 casas de banho
- Piscina privada
- Jardim paisagístico
- Vista ampla sobre o mar em direção à Rocha Negra
- Lareira
- Aquecimento por piso radiante
- Energia solar
- Água quente solar
- Armazenamento em baterias
- Área para churrasco e zona de lazer ao ar livre
- Garagem e estacionamento privado

Situada no **Alto dos Montinhos**, uma das zonas residenciais mais consolidadas acima da Praia da Luz, esta moradia de 4 quartos goza de uma localização elevada com vista para o Atlântico e para a emblemática **Rocha Negra**. Situada num **terreno de 1 000 m²**, a residência combina proporções generosas com espaços exteriores bem cuidados.

A moradia, em excelente estado de conservação, oferece uma área de cerca de **200 m²**, **distribuída em dois andares**, com **4 quartos e 3 casas de banho**. A planta confere à casa uma agradável sensação de espaço, enquanto a orientação para sul, leste e oeste garante muita luz natural ao longo de todo o dia.

As áreas de estar foram concebidas para serem utilizadas durante todo o ano. Uma lareira constitui um ponto central acolhedor, enquanto o **aquecimento por piso radiante** proporciona conforto adicional nos dias mais frios. Janelas amplas ligam os espaços interiores à paisagem circundante e trazem a atmosfera costeira para dentro de casa.

A área exterior como destaque especial

A **piscina privada**, rodeada por um jardim bem cuidado, cria o ambiente perfeito para longas tardes sob o sol do Algarve. Uma zona de churrasco oferece o local ideal para convívios ao ar livre, seja para um jantar descontraído em família ou com amigos sob o céu estrelado.

Eficiência energética

Um ponto forte especial é o moderno sistema de abastecimento de energia da moradia, com painéis fotovoltaicos, aquecimento solar de água e armazenamento em baterias. Esta combinação reduz a dependência da rede elétrica pública, melhora a eficiência energética e garante um equipamento voltado para o futuro.

Uma casa totalmente em sintonia com o ritmo da costa algarvia!

Este é um imóvel para compradores que procuram mais do que apenas um local de férias. Com 4 quartos, amplas áreas de estar, uma zona exterior privada, uma garagem e lugares de estacionamento, é igualmente adequada como **residência permanente, segunda residência ou investimento de alto valor no Algarve**.

Praia da Luz é uma das localidades costeiras mais atraentes do Algarve ocidental e combina o ambiente de praia com uma

excelente oferta de comodidades. A praia de areia, o passeio marítimo, os cafés, os restaurantes, as lojas e os serviços do dia a dia são todos facilmente acessíveis. A vizinha Lagos confere um encanto adicional e oferece uma maior variedade de atrações culturais, gastronomia, lojas, serviços de saúde, bem como uma marina animada.

Para os entusiastas do golfe

Espiche Golf fica a apenas alguns minutos de distância, enquanto o **Boavista Golf & Spa Resort** se situa a cerca de 7 km da Praia da Luz. Mais à frente, em direção a Lagos, o Palmares Golf oferece um extraordinário campo de 27 buracos, projetado por Robert Trent Jones Jr., situado no cenário espetacular da costa atlântica e com vista para a foz do rio.

Localização e distâncias

- **Praia e passeio marítimo da Praia da Luz:** aprox. 1,5–2 km
- **Centro da Praia da Luz:** aprox. 1,5 km
- **Supermercados locais e lojas para as necessidades diárias:** aprox. 1,5–2 km
- **Restaurantes, cafés e bares de praia:** aprox. 1,5–2 km
- **Farmácia:** aprox. 1,5–2 km
- **Burgau e a sua praia:** aprox. 3–4 km / 5 minutos
- **Espiche Golf:** aprox. 4–5 km / 5–7 minutos
- **Praia do Porto de Mós:** aprox. 8 km / 10–12 minutos
- **Centro histórico de Lagos:** aprox. 8 km / 12 minutos
- **Marina de Lagos:** aprox. 9 km / 12–15 minutos
- **Boavista Golf & Spa Resort:** aprox. 7 km / 10 minutos
- **Ponta da Piedade:** aprox. 11 km / 15 minutos
- **Praia Dona Ana:** aprox. 10 km / 15 minutos
- **Praia do Camilo:** aprox. 10–11 km / 15 minutos
- **Palmares Golf:** aprox. 15 km / 20 minutos
- **Sagres:** aprox. 30 km / 30 minutos
- **Hospital CUF Alvor:** aprox. 35 km / 30–35 minutos
- **Aeroporto Internacional de Faro:** aprox. 90 km / 60–70 minutos

Se procura uma casa espaçosa na costa, com amplas vistas sobre o Atlântico, uma piscina privada no jardim e a Praia da Luz a apenas alguns minutos de distância, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações e marcar uma visita privada.