



CHAVE NA MÃO | Moradia Geminada T2 Totalmente Renovada à Venda num Condomínio Privado, na Praia da Luz | Lagos

595.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1163
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	100
Ano de construção:	2001
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	130

Lounge Área
AL Licença de Arrendamento
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Condomínio Privado
Cozinha equipada
Ilha de Cozinha

Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica
Jardim Comum
Lavandaria
Mobilado
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina Comum
Pontos de LED embutidos

Propriedade Litoral
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Varanda
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Mar
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma **moradia geminada de dois andares na Praia da Luz**, maravilhosamente renovada. Oferece qualidade de vida à beira-mar numa das localidades costeiras mais consolidadas do Algarve. O imóvel situa-se num condomínio privado bem cuidado, com jardins comuns ajardinados e uma piscina partilhada, e combina o encanto de uma moradia geminada com o conforto de uma casa de férias que se pode simplesmente trancar e deixar para trás. O imóvel foi cuidadosamente renovado por um dos empreiteiros mais conceituados da região, cujas renovações em estilo boutique se caracterizam por conceitos de design criativos, detalhes requintados e forte preocupação com a qualidade.

A renovação conferiu ao imóvel um ambiente fresco e contemporâneo, incluindo uma **nova cozinha totalmente equipada com uma ilha central**. A planta é prática. Tanto os quartos como as casas de banho situam-se no rés-do-chão, enquanto o andar superior é dedicado a zonas de estar luminosas e acolhedoras. Um dos quartos dispõe de **casa de banho privativa**, proporcionando privacidade adicional aos proprietários e aos hóspedes.

No andar de cima, a área de estar aberta e acolhedora integra-se harmoniosamente à cozinha e abre-se para uma **varanda**, que oferece o cenário perfeito para o café da manhã, uma bebida à noite ou refeições descontraídas. Do primeiro andar, desfruta-se de uma vista parcial do mar. O imóvel dispõe de **ar condicionado, vidros duplos, roupeiros embutidos e Internet por fibra ótica** e é vendido mobilado. Uma lavandaria separada proporciona conforto adicional no dia a dia. Os jardins bem cuidados e a piscina comum do complexo residencial oferecem um ambiente ao ar livre atraente.

A própria Praia da Luz é um local particularmente encantador para quem procura uma combinação de **praia, vida de vila e boas ligações a Lagos**. A praia de areia protegida, o passeio marítimo, os cafés e os restaurantes encontram-se nas imediações, enquanto a vila oferece todas as comodidades necessárias para o dia a dia, incluindo supermercados, uma farmácia, cafés e serviços locais.

Localização e distâncias

- **Praia da Luz:** cerca de 5 minutos de carro; a vila e o passeio marítimo ficam mesmo à porta de casa
- **Praia de Burgau:** cerca de 10 minutos
- **Praia do Porto de Mós:** cerca de 10–15 minutos
- **Praias de Praia Dona Ana e Lagos:** cerca de 15–20 minutos
- **Espiche Golf:** cerca de 10 minutos
- **Boavista Golf & Spa:** cerca de 10 minutos
- **Palmares Ocean Living & Golf:** cerca de 20 minutos
- **Cidade Velha de Lagos:** cerca de 10 minutos
- **Porto de recreio de Lagos:** cerca de 10 minutos
- **Praias da costa oeste:** cerca de 30–35 minutos
- **Sagres:** cerca de 30 minutos
- **Aeroporto Internacional de Faro:** cerca de 1 hora

O imóvel é também particularmente interessante do ponto de vista do investimento, uma vez que as suas características indicam que **é elegível para uma licença de arrendamento AL**.

Conclusão:

Uma casa pronta a habitar na costa da Praia da Luz, ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento para arrendamento, com a praia, comodidades, golfe e Lagos nas imediações.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita privada, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.