



OPORTUNIDADE | Terreno com Ruína e Loteamento Aprovado na Bordeira - Aljezur

199.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1162
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	225
Área bruta de construção:	-
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Perto da Praia
Ruína Urbana

Detalhes da Propriedade

Vista Campo
Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Este terreno para construção situa-se na localidade de **Bordeira**, no concelho de **Aljezur**, e oferece uma oportunidade atraente para construir a sua casa numa das regiões costeiras mais intocadas do Algarve. No terreno encontram-se as ruínas de uma antiga casa de habitação. Trata-se de um lote urbano inserido em loteamento aprovado pela CM de Aljezur (com área de implantação de 110 m² e área de construção de 99 m² em 1 piso).

Bordeira manteve o carácter autêntico de uma aldeia tradicional portuguesa, com casas caiadas de branco, telhados de telha, ruelas estreitas e um ambiente tranquilo e rural. A localização é ideal para um estilo de vida natural e descontraído, nas imediações de algumas das praias mais espetaculares da Costa **Vicentina**.

Esta costa do Algarve Ocidental é impressionante: a Praia da Bordeira, situada a cerca de 5,5 km da aldeia de Bordeira, é conhecida pela sua areia, pelas suas dunas e pelas suas falésias impressionantes. A vizinha **Carrapateira** é um destino popular entre surfistas e amantes da natureza, com restaurantes, cafés e um ambiente descontraído o ano todo. A partir daqui, também é fácil chegar à **Praia do Amado**, uma das praias de surf mais conhecidas do Algarve, onde se pratica regularmente surf e bodyboard.

Mais a norte encontram-se a **Praia do Penedo**, a **Praia do Canal**, a **Praia da Arrifana**, a **Praia de Monte Clérigo** e a **Praia da Amoreira**. Mais a norte, em direção ao Rogil, situam-se as praias **da Carriagem**, **do Vale dos Homens** e **da Samouqueira**. A **Praia de Odeceixe** fica ainda mais a norte, na fronteira entre o Algarve e o Alentejo. Estes locais oferecem de tudo, desde ondas poderosas do Atlântico e falésias espetaculares até praias fluviais protegidas e trechos de areia mais tranquilos.

O centro da cidade de Aljezur fica a cerca de 16 km de Bordeira e oferece acesso conveniente a lojas, supermercados, restaurantes, escolas e serviços locais. Os principais troços costeiros em redor de Aljezur situam-se, regra geral, num raio de 8 a 15 km da cidade.

A localização combina o melhor do Algarve ocidental: vida autêntica de aldeia, fácil acesso ao **Parque Natural da Costa Vicentina**, praias espetaculares do Atlântico e uma ligação estreita com a natureza, ideal para caminhadas, ciclismo e surf. **Lagos fica a cerca de 35 a 40 km de distância**, o que torna este terreno num local atraente para uma residência permanente, um refúgio de férias ou um projeto de investimento numa parte do **Algarve** que ainda se mantém natural e pouco frequentada.

Distâncias aproximadas:

Da aldeia de Bordeira até Carrapateira: **5 km**

Praia da Bordeira: **5,5 km**

Praia do Amado: **cerca de 7–8 km**

Praia de Vale Figueiras: **cerca de 10 km**

Centro da cidade de Aljezur: **cerca de 16 km**

Praia da Arrifana / Monte Clérigo / Amoreira: **cerca de 20–25 km**

Praia de Vale dos Homens / Carriagem / Samouqueira: **cerca de 25–30 km**

Lagos: **cerca de 35–40 km**

Está interessado?

Entre em contacto hoje mesmo com a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter todos os detalhes desta oferta.