







LUXO | Espaçoso Apartamento T2+ com Vista Mar no Complexo Residencial «Sun Cliffs» à Venda – Lagos

825.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1161
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	162
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Lounge Área
- AL Licença de Arrendamento
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Bar
- Cave
- Chão Radiante / Aquecido
- Condomínio Privado
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Ginásio
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim Comum
- Lugar de Garagem (coberto)
- Mobilado
- Painéis Solares
- Parque Infantil
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Comum
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos
- Propriedade Litoral
- Próximo de Campo de Golfe
- Receção
- Restaurante
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Spa
- Terraço no telhado
- Varanda
- Ventilação Central
- Videovigilância
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Situado numa das localizações costeiras mais espetaculares do Algarve, perto da famosa **Ponta da Piedade**, este elegante apartamento T2+ no 4.º andar faz parte do prestigiado **Sun Cliffs Resort** e é um dos maiores do complexo turístico. Com vistas panorâmicas sobre o mar, arquitetura contemporânea e acesso a uma oferta excecional de instalações do resort, este apartamento combina o encanto de uma residência privada no **Algarve** com os serviços e comodidades de um alojamento de cinco estrelas.

O apartamento oferece um conceito de habitação luminoso, requintado, em plano aberto e particularmente espaçoso, que combina uma cozinha totalmente equipada, uma zona de refeições e uma sala de estar. Janelas amplas abrem-se para um terraço privado e ligam o interior à paisagem costeira circundante.

A planta do T2+ inclui dois quartos, duas casas de banho e uma divisão adicional versátil, adaptável às necessidades individuais. Materiais de alta qualidade e acabamentos contemporâneos completam o design moderno em todo o espaço.

O imóvel é oferecido como alojamento com gestão e proporciona flexibilidade tanto para uso privado quanto para arrendamento de curta duração, gerido profissionalmente, sujeito aos acordos de gestão em vigor. Isto torna-o uma opção atrativa para quem procura uma localização no **Algarve** que possa, além disso, gerar rendimentos de arrendamento.

Características principais

- Apartamento T2+ no 4.º andar
- 162 m² de área total
- Maravilhosa vista para o mar
- Terraço privado
- Área de estar e jantar aberta e contemporânea
- Cozinha moderna equipada
- 2 quartos
- 2 casas de banho
- Equipamentos e materiais de alta qualidade
- Situado no prestigiado Sun Cliffs Resort
- Gestão imobiliária e de arrendamento opcional
- Adequado para uso privado e para arrendamento com serviços

Localização de primeira classe na costa

- A uma curta distância a pé das praias da Praia Dona Ana e da Praia do Camilo
- A cerca de 5 a 10 minutos de carro do centro da cidade de Lagos
- Perto do Boavista Golf & Spa Resort
- Boas ligações ao Palmares Ocean Living & Golf
- A cerca de 45 a 60 minutos do Aeroporto Internacional de Faro

Como parte de um **resort de 5 estrelas** gerido pela Sonae Capital, os proprietários beneficiam de uma impressionante variedade de instalações concebidas com o conforto, lazer e bem-estar em mente. Entre elas contam-se piscinas interiores e exteriores, uma luxuosa área de spa e bem-estar, um moderno centro de fitness, um restaurante e um bar no local, serviços de receção e de concierge, um terraço no último piso com vistas espetaculares sobre o mar, bem como instalações específicas para os hóspedes mais jovens.

Conclusão

A combinação de uma localização excecional na costa, espaços amplos, vista para o mar e serviços de resort torna este apartamento particularmente adequado para compradores que procuram qualidade de vida e potencial de investimento em Lagos.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita privada, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.