







HOTEL DE 4 ESTRELAS | Excepcional Novo Imóvel Hoteleiro T39 à Venda no Algarve – Albufeira

15.000.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1160
Quartos:	39
Banheiros:	39
Tamanho do lote:	101520
Área bruta de construção:	2000
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Acessível a cadeira de rodas	Estufa	Receção
Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida	Garagem	Restaurante
Aquecimento Central	Garagem para vários carros	Roupeiros Embutidos
Ar Condicionado	Internet de Fibra Óptica	Sistema de Alarme
Arrumos	Jardim Comum	Sistema Fotovoltaico
Árvores	Lavandaria	Terraço
Árvores de Fruto	Lugar de Garagem (coberto)	Terraço no telhado
Bar	Meio Rural	Urbanização Nova
Cave	Painéis Solares	Vidros Duplos
Condomínio Privado	Perto da Cidade	Virado a Sul
Cozinha equipada	Perto da Praia	Vista Campo
Despensa	Piscina	Vista Desobstruída
Escritório	Piscina Comum	Vista Mar
Espaço para Campo de Ténis	Poço	Zona de Jogos
Estacionamento de rua privado	Pontos de LED embutidos	Zona Residencial
Estores Eléctricos	Próximo de Campo de Golfe	

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

Situado num terreno privado de mais de 10 ha, numa localização rural perto de Guia e de Albufeira, este impressionante hotel rural representa um investimento notável no setor hoteleiro, numa das regiões mais procuradas do Algarve.

O complexo foi concebido para combinar os padrões hoteleiros modernos com o carácter autêntico de uma **quinta algarvia**, com ênfase no espaço, na privacidade e na harmonia com o ambiente natural. As acomodações dos hóspedes distribuem-se por dois edifícios cuidadosamente posicionados, parcialmente integrados na paisagem e orientados para o sudoeste, de modo a que a arquitetura se insira discretamente no ambiente rural e tire o máximo partido da vista para o sul.

O hotel dispõe de **39 unidades de alojamento**, todas com casa de banho privativa, complementadas por áreas comuns concebidas para proporcionar um ambiente de hospitalidade descontraída durante todo o ano. Um átrio de receção, instalações para pequenos-almoços e cozinha, um salão com bar e um restaurante constituem a infraestrutura para uma experiência de hotel boutique de luxo. Os elementos tradicionais de uma quinta preservam a **identidade** autêntica do complexo.

Na área exterior, o amplo terreno transmite uma forte sensação de espaço e tranquilidade. Uma piscina com terraços para banhos de sol e jardins paisagísticos constitui o centro da área exterior e oferece aos hóspedes um local atraente para relaxar, longe das movimentadas localidades costeiras.

Características principais

- **Conceito de 4 estrelas para um hotel rural**
- Alojamentos distribuídos por dois edifícios
- Orientação sudoeste com vista para sul
- Arquitetura que se integra na paisagem
- Foram mantidos os elementos tradicionais de uma quinta algarvia
- Recepção e átrio de entrada
- Instalações para pequeno-almoço e cozinha
- Salão com **bar e restaurante**
- Piscina e terraços para banhos de sol
- Jardins paisagísticos e amplas áreas exteriores

Distâncias

- **Praias de Salgados** / **Galé:** aprox. 4–5 km
- **Marina de Albufeira:** aprox. 7 km
- **Algarve Shopping:** aprox. 7 km
- **Herdade dos Salgados Golf:** aprox. 3 km
- **Guia:** aprox. 5 km
- **Centro histórico de Albufeira:** aprox. 8–10 km
- **Centro de Albufeira:** aprox. 8–10 km
- **Zoomarine:** aprox. 6 km
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** aprox. 40–45 km
- **Vilamoura e Marina:** aprox. 30 km
- **Lagos:** aprox. 50 km

Conclusão

O que distingue este imóvel é a combinação de dimensão, infraestruturas turísticas consolidadas e um ambiente rural autêntico, mantendo-se, no entanto, as praias, a marina, os campos de golfe e as comodidades das estâncias turísticas do Algarve nas imediações. Em vez de um ambiente hoteleiro convencional, o conceito oferece uma forma mais íntima e cheia de carácter e hospitalidade, onde a arquitetura, a paisagem e a identidade tradicional do Algarve se fundem.

Com o seu extenso conjunto de terrenos, a arquitetura harmoniosa e a proximidade da costa de Albufeira, bem como das infraestruturas turísticas, esta é uma oportunidade atrativa para investidores que procuram um imóvel único no setor hoteleiro no centro do Algarve.

Está interessado?

Para saber mais sobre este imóvel excecional ou agendar uma visita privada, contacte a equipa da LiveAlgarve Realty.