







LUXO | Grande Moradia T4+1 na Praia da Falésia, Olhos de Água, à Venda – Albufeira

4.500.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1159
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	5090
Área bruta de construção:	650
Ano de construção:	1992
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento	Despensa	Perto da Praia
Alpendre	Electric Gates	Piscina
Aquecedores eléctricos de parede	Escritório	Piscina Privada
Aquecimento Central	Escritório	Poço
Ar Condicionado	Garagem	Propriedade Litoral
Arrumos	Garagem para vários carros	Próximo de Campo de Golfe
Árvores	Ginásio	Roupeiros Embutidos
Árvores de Fruto	Jacuzzi	Salão de jogos
Bar	Jardim	Sauna
Bar de piscina	Jardim Privado	Terraço
Barbecue	Lareira	Varanda
Bomba de Calor	Lavandaria	Vedado
Cave	Mesa de snooker	Vidros Duplos
Cozinha equipada	Pátio	Virado a Sul
Cozinha Exterior	Perto da Cidade	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A equipa da liveAlgarve Realty apresenta uma propriedade privada de luxo nas proximidades da **Praia da Falésia**, numa paisagem tranquila entre **Olhos de Água** e **Vilamoura**. Esta belíssima residência isolada oferece um espaço excecional, privacidade e um estilo de vida sofisticado no Algarve. Situada num **terreno de 5 090 m²** e rodeada por jardins bem cuidados, a propriedade combina o ambiente de uma quinta com o conforto da proximidade de uma das praias mais famosas do Algarve.

Com uma área construída de cerca de **650 m²**, a casa foi concebida para proporcionar uma vida confortável e receber convidados com facilidade. Proporções generosas, uma abundância de espaços de estar individuais e um conceito de planta cuidadosamente pensado criam uma casa versátil.

Características principais

- 5 quartos espaçosos
- 3 quartos com casa de banho privativa
- Vestidor espaçoso
- Elegantes áreas de receção e de refeições
- Cozinha totalmente equipada
- Gabinete privado
- Sala de jogos
- Sala de bilhar
- Adega
- Área de bem-estar privada com sauna e banheira de hidromassagem
- Piscina
- Jardins paisagísticos com árvores de fruto
- Área de churrasco separada
- Garagem para 2 carros
- Anexo separado para o pessoal doméstico
- Poço próprio para o jardim e a piscina
- Ar condicionado
- Bomba de calor
- Radiadores
- Orientação a sul
- Excelente privacidade numa localização costeira muito procurada

A área habitável inclui **5 quartos espaçosos**, dos quais 3 com casa de banho privativa e vestiários. Em toda a residência, o conforto e a funcionalidade estão em primeiro plano, com áreas claramente delimitadas que permitem uma convivência harmoniosa entre a vida familiar, o escritório em casa e a vida social.

As principais áreas de estar abrem-se para o terreno circundante. Uma área de refeições separada oferece um ambiente elegante para almoços prolongados e encontros noturnos. Uma sala de jogos própria, uma sala de bilhar, um escritório privado e uma adega conferem carácter à propriedade e tornam-na igualmente adequada tanto para uma vida familiar descontraída como para eventos sociais de grande envergadura.

A cozinha totalmente equipada faz parte de uma disposição prática dos espaços, concebida para o uso diário e para receber convidados. A área de bem-estar privada, com **sauna e banheira de hidromassagem,** garante um relaxamento

total.

No exterior, as instalações ao ar livre são uma parte essencial do encanto da propriedade. Árvores de fruto maduras, um paisagismo bem estabelecido e terraços amplos rodeiam a piscina e criam uma extensão natural dos espaços interiores. As áreas de refeições e de lazer ao ar livre são complementadas por uma zona de churrasco privada.

Uma **garagem para três carros**, espaço de arrumação adicional, um anexo separado para o pessoal doméstico e um poço privado que abastece o jardim e a piscina constituem a infraestrutura esperada de uma residência espaçosa. Ar-condicionado, bomba de calor e radiadores garantem conforto durante todo o ano. A famosa **Praia da Falésia**, com a sua extensa faixa de areia dourada e as impressionantes falésias de cor ocre, fica a uma curta distância a pé, enquanto Olhos de Água, Vilamoura e Albufeira oferecem uma vasta seleção de restaurantes, lojas, instalações de lazer e serviços. A zona vizinha de Pine Cliffs dispõe ainda de vários campos de golfe de renome.

Localização e distâncias

- **Praia da Falésia** / **Açoteias:** aprox. 1,4 km
- **Praia da Falésia** / **Alfamar:** aprox. 1,7 km
- **Praia dos Olhos de Água:** aprox. 3,5 km
- **Pine Cliffs Golf:** aprox. 1,2 km
- **Supermercado no local:** aprox. 1 km
- **Restaurantes e cafés:** acessíveis em poucos minutos
- **Centro histórico de Albufeira:** aprox. 8 km
- **Vilamoura:** aprox. 10 km
- **Porto de recreio de Vilamoura:** aprox. 11 km
- **Complexos de golfe em Vilamoura:** aprox. 10–12 km
- **Centro de Albufeira:** aprox. 8 km
- **Portimão:** aprox. 40 km
- **Lagos:** aprox. 60 km
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** aprox. 35 km

As distâncias são aproximadas e referem-se à localização de «Caminho do Banco»; a propriedade em si situa-se numa zona isolada dentro da área. A costa de Falésia, nas proximidades, estende-se por vários quilómetros entre **Olhos de Água** e **Vilamoura**, o que torna esta localização particularmente acessível à praia e às comodidades das estâncias turísticas do Algarve central.

Este imóvel destina-se a quem procura mais do que uma simples casa de férias convencional. O terreno generoso, as amplas instalações privadas e a proximidade do Atlântico criam o cenário perfeito para desfrutar do **Algarve** durante todo o ano.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais informações sobre este magnífico imóvel e agendar uma visita privada.