

LUXO | Moradia Nova, Ultramoderna, Mobilada e Pronta a Habitar T3 com Vista Mar, em Carvoeiro à Venda – Lagoa

2.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1150
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	750
Área bruta de construção:	284
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Bomba de Calor
- Carport
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Despensa
- Hidromassagem
- Ilha de Cozinha
- Internet de Fibra Óptica
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Mobilado
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

No que diz respeito a imóveis residenciais, a **localização** determina frequentemente a atratividade a longo prazo tanto quanto a arquitetura. Esta moradia moderna de 4 quartos ilustra particularmente bem este princípio. Situada numa zona residencial tranquila no coração de **Carvoeiro**, oferece a oportunidade de desfrutar de um ambiente sereno e, ao mesmo tempo, de aceder comodamente **a pé** ao animado centro da cidade e à **costa algarvia**.

Restaurantes, cafés, supermercados, farmácias e o tradicional mercado local encontram-se nas imediações, tornando o dia a dia extremamente prático. Marisco fresco, produtos regionais e artesanato estão disponíveis a poucos passos da porta de casa, enquanto a **praia de Carvoeiro** fica a uma curta caminhada.

A residência, concluída em 2026, estende-se por um terreno de 750 m² e oferece uma área construída de cerca de 284 m², dos quais 246 m² correspondem a uma elegante área habitável. O estilo arquitetónico é contemporâneo, sem parecer excessivamente formal. As amplas superfícies envidraçadas garantem luz natural abundante ao longo de todo o dia, enquanto uma iluminação cuidadosamente concebida cria uma atmosfera acolhedora após o pôr do sol. O resultado é uma casa que se adequa tanto a uma vida familiar descontraída como a momentos de convívio com estilo.

O rés-do-chão foi concebido com vista tanto à funcionalidade como à privacidade. Um hall de entrada acolhedor conduz a uma cozinha de design totalmente equipada, com uma ilha central que se torna o ponto fulcral da vida quotidiana. As áreas adjacentes de jantar e de estar fundem-se harmoniosamente, criando espaços comuns amplos sem comprometer o conforto. Neste piso encontram-se também três quartos espaçosos, cada um com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, bem equipada.

No **andar superior**, a suíte principal desfruta de maior privacidade e acesso a amplos terraços com vista para a costa. Uma espaçosa área de estar abre-se diretamente para estas áreas exteriores, onde a **vista para o mar** oferece um cenário em constante mudança ao longo do dia. O café da manhã, o jantar ou simplesmente desfrutar do clima do Algarve tornam-se, assim, parte do quotidiano.

O conforto está presente em todas as estações do ano. **O aquecimento por piso radiante** e **o ar condicionado** garantem um ambiente interior agradável durante todo o ano, enquanto os materiais de construção de alta qualidade contribuem para a eficiência energética e a durabilidade.

No exterior, o jardim paisagístico impressiona com uma coleção selecionada de plantas mediterrânicas e de vegetação antiga, que complementam a arquitetura contemporânea. A piscina aquecida, alimentada por uma bomba de calor, é complementada por uma banheira de hidromassagem, um chuveiro exterior e uma zona de churrasco privativa – um local ideal para receber a família e os amigos. Uma casa de banho exterior, um espaço de arrumação adicional que pode ser utilizado como lavandaria, bem como um telheiro coberto para dois veículos, aumentam a funcionalidade no dia a dia.

Destaques do imóvel

- Respeitosa do ambiente
- Totalmente mobilada com **design italiano** de alta qualidade
- Sistemas de iluminação modernos – LED
- Ar condicionado e aquecimento centralizados – design harmonioso, elegante e moderno
- Armários embutidos modernos com iluminação LED
- Cozinha de design totalmente equipada com ilha de cozinha
- Áreas de estar e de jantar luminosas e abertas
- Quarto principal com terraços privados e vista para o mar
- Aquecimento por piso radiante
- Ar condicionado
- Piscina aquecida com bomba de calor
- Jacuzzi
- Jardim mediterrânico bem cuidado
- Cozinha exterior e zona de churrasco

- Chuveiro exterior e casa de banho para hóspedes
- Arrecadação e lavandaria
- Carport para dois veículos

Excelentes ligações

- **O centro da cidade de Carvoeiro**, com cafés, restaurantes e lojas, fica a uma curta distância a pé
- **Praia de Carvoeiro** a cerca de **5 minutos a pé**
- **Algar Seco** a cerca de **5 min.**
- **Praia de Benagil** a cerca de **10 min.**
- **Parque aquático «Slide & Splash»** a cerca de **10 min.**
- **Nobel International School** Algarve a cerca de **10 min.**
- **Lagoa** a cerca de **10 min.**
- **Gramacho Golf Resort** a cerca de **10 min.**
- **Vale da Pinta Golf Resort** a cerca de **10 min.**
- **Vale do Milho Golf** a cerca de **5 min.**
- **Marina de Portimão** a cerca de **20 min.**
- **Centro da cidade de Portimão** a cerca de **20 min.**
- **Marina de Lagos** a unos **30 min.**
- **Centro histórico de Lagos** a unos **30 min.**
- **Praia da Meia Praia** a cerca de **30 min.**
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO)** a cerca de **45 a 50 min.**

Esta moradia de luxo oferece uma oportunidade imperdível a compradores que procuram uma casa moderna numa das localidades costeiras mais consolidadas do Algarve. Combina uma arquitetura elegante, acabamentos de alta qualidade, espaços habitacionais generosos e excelente acessibilidade a pé. Quer seja como residência permanente, como propriedade de férias exclusiva ou como investimento a longo prazo no mercado imobiliário do **Algarve** – o equilíbrio entre localização, design e funcionalidade no dia a dia torna este imóvel algo especial.

Está interessado?

Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty.