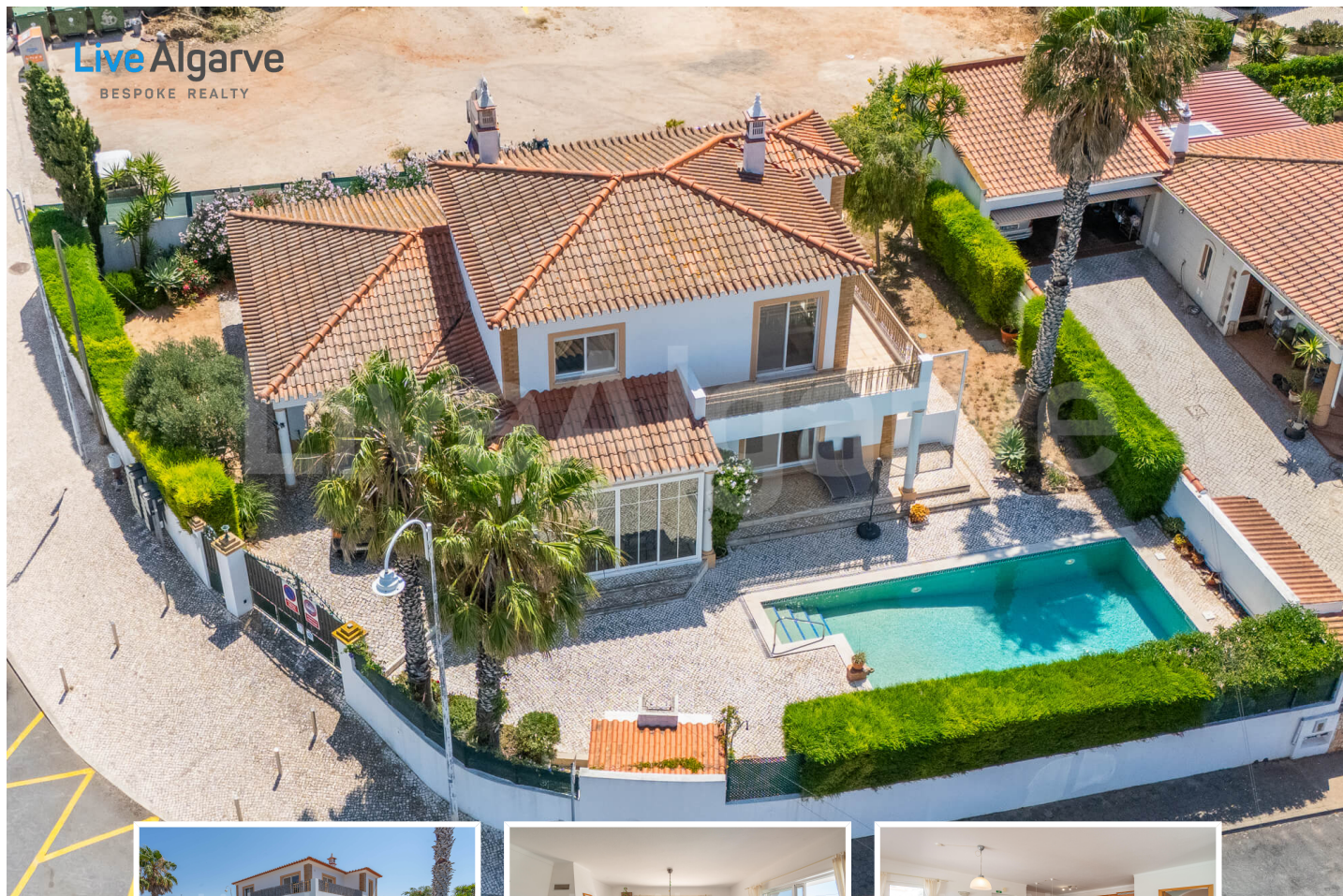




TURNKEY | Bonita Moradia T3 com Piscina à Venda na Figueira – Vila do Bispo

1.150.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1143
Quartos:	3
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	560
Área bruta de construção:	238
Ano de construção:	2005
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

AL Licença de Arrendamento
Aquecimento Central
Arrumos
Árvores
Barbecue
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Garagem
Jardim

Detalhes da Propriedade

Jardim de inverno
Jardim Privado
Lareira
Lavandaria
Mobilado
Perto da Praia
Piscina
Piscina Privada
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática

Roupeiros Embutidos
Salamandra
Salão solar
Terraço
Varanda
Vedado
Vidros Duplos
Vista Campo
Walk-in Roupeiro
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Descrição da Propriedade

A nossa equipa da LiveAlgarve Realty apresenta uma moradia isolada no centro da Figueira, uma aldeia tradicional portuguesa, que oferece conforto no dia a dia numa localização que atrai tanto residentes permanentes como turistas. O ambiente tranquilo, a boa acessibilidade e a proximidade de várias das praias mais famosas do Algarve criam um contexto que atrai compradores que procuram, quer uma residência privada, quer um imóvel com potencial turístico.

A casa foi cuidadosamente mantida e encontra-se em muito bom estado, permitindo que os novos proprietários se mudem sem necessidade de renovações. Além disso, está habilitada para uma licença de «Alojamento Local», oferecendo, assim, a possibilidade de obter rendimentos com o arrendamento.

Espaços de estar luminosos

A luz natural desempenha um papel importante em toda a casa. A sala de estar em plano aberto, com lareira, dá acesso à cozinha totalmente equipada, que tem acesso direto à garagem e à lavandaria. Este piso térreo proporciona um ambiente acolhedor para a vida familiar ou para receber convidados. Uma extensão desta área é um amplo jardim de inverno banhado pelo sol, com vista para os espaços exteriores e para o terraço da piscina, que proporciona um local agradável para relaxar. As áreas de estar estão equipadas com aquecimento por piso radiante.

Além disso, dois quartos confortáveis e uma casa de banho familiar tornam este piso particularmente prático para hóspedes ou familiares que preferem viver num único piso.

A suíte principal ocupa todo o piso superior e oferece muita privacidade. Além de um quarto espaçoso, a suíte inclui um closet, uma casa de banho privativa e uma área de estar privativa, que também pode ser utilizada como escritório. Uma varanda envolvente emoldura a ampla vista e permite desfrutar da paisagem circundante.

Vida ao ar livre com privacidade

As áreas exteriores foram concebidas para pensar no relaxamento e na funcionalidade. Terraços ensolarados rodeiam a piscina, enquanto a zona do churrasco é um ponto de encontro ideal para refeições ao ar livre. Os jardins maduros reforçam a sensação de privacidade na propriedade, sem exigir cuidados excessivos.

O acesso é feito por um portão de entrada imponente, e o terreno vedado oferece tanto segurança quanto conforto.

Excelente localização no Baixo Algarve

A vida em Figueira permite aos residentes desfrutar da atmosfera de uma aldeia tradicional algarvia e, ao mesmo tempo, estar perto da costa, dos serviços e das instalações de lazer da região. A moradia beneficia de boas ligações à infraestrutura local, o que facilita o dia a dia e a vida familiar. Uma escola Waldorf fica a uma curta caminhada, o que torna a localização atrativa para famílias que buscam opções educativas alternativas. Os transportes públicos também se encontram nas proximidades e permitem o acesso às aldeias vizinhas, às praias e a toda a região do Algarve, sem ter de depender totalmente de um carro.

Distâncias aproximadas de carro

- Praia da Figueira: aprox. 2 min.
- Praia de Salema: aprox. 7 min.
- Praias da costa oeste, incluindo Zavial, Ingrina e Castelejo: aprox. 10 a 20 min.
- Vila do Bispo, com supermercados, um mercado diário, restaurantes e todas as comodidades: cerca de 8–10 min.
- Sagres: cerca de 15 min.
- Centro da cidade de Lagos e porto de iates: cerca de 20 min.
- Vários resorts de golfe de renome, incluindo o Santo António Golf, a cerca de 5 min.
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): cerca de 90 min.

Quer seja como residência familiar permanente, como casa de férias ou como investimento – esta moradia oferece uma combinação equilibrada de localização, funcionalidade e potencial de arrendamento. A possibilidade de obter uma licença de «Alojamento Local», bem como a popularidade contínua do Baixo Algarve, garante taxas de ocupação atrativas no arrendamento para férias, enquanto a qualidade do alojamento e a localização tranquila numa aldeia a tornam igualmente adequada para habitação durante todo o ano.

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e agende uma visita privada.