



OPORTUNIDADE | Moradia em Banda Acolhedora T1 quarto, totalmente renovada, à Venda - Vila do Bispo

345.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1140
Quartos:	1
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	60
Área bruta de construção:	54
Ano de construção:	2026
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Arrumos
Árvores
Cozinha equipada
Lugar de Estacionamento
(exterior)
Mezanine

Detalhes da Propriedade

Perto da Cidade	Vidros Duplos
Perto da Praia	Virado a Sul
Próximo de Campo de Golfe	Vista Urbana
Terraço	Zona Residencial
Vedado	

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A **Casa Matoso** situa-se em Vila do Bispo, no Algarve Ocidental. Trata-se de uma moradia em banda com 1 quarto, totalmente renovada, que agrada a todos os que se interessam pela arquitetura tradicional portuguesa compacta, pela luminosidade e pela eficiência espacial.

O imóvel foi totalmente renovado, com ênfase na clareza funcional e na seleção criteriosa de materiais, com atenção especial à organização e à experiência espacial.

Arquitetura

Com uma área de cerca de 54 m², a casa desenvolve-se em divisões interligadas. A sala de estar, posicionada de forma a estabelecer uma ligação direta com o exterior, abre-se visualmente para um terraço privado de cerca de 27 m² com boa orientação a sul. Isto garante uma distribuição uniforme de luz natural.

A cozinha está integrada na sala principal e equipada com um fogão de indução, um exaustor e uma máquina de lavar louça.

O percurso até à casa de banho dispõe de espaço de arrumação adicional, incluindo soluções de refrigeração e armários ocultos. A casa de banho inclui uma zona de duche e espaços de arrumação fechados, tendo sido instalado discretamente um sistema de água quente de 100 litros, de modo a dar prioridade à otimização do espaço em detrimento da visibilidade.

Quarto

A zona de dormir está disposta num nível intermédio. Isto introduz uma dimensão vertical que altera subtilmente a perceção do volume do espaço na casa. A clarabóia situada acima permite a entrada de luz natural. As prateleiras embutidas proporcionam funcionalidade adicional, sem perturbar a composição global.

Área exterior

Na área exterior, o terraço funciona menos como um elemento adicional e mais como uma extensão do espaço interior. Foi instalada uma duche exterior com água quente. Os elementos naturais existentes foram preservados, incluindo uma árvore de nêspira já adulta e uma buganvília.

Uma das características arquitetónicas mais marcantes encontra-se na fachada. A inscrição «**Matoso**» não é um símbolo estático, mas resulta da interação entre a luz solar e a superfície. Em determinados momentos do dia, a sombra torna o nome legível.

Localização e arredores

A propriedade situa-se a uma distância razoável de vários locais importantes no Algarve ocidental, onde a linha costeira e o interior rural mantêm um diálogo estreito:

- A Praia da Ingrina fica a uma curta viagem de carro, normalmente entre 10 a 15 minutos
- A Praia do Zavial fica a aproximadamente o mesmo tempo
- A Praia da Salema fica, em regra, a cerca de 15 a 25 minutos
- A Praia do Castelejo fica, em regra, a cerca de 10 minutos
- A Praia da Cordoama fica igualmente a um tempo de viagem semelhante, ao longo da rede de estradas costeiras
- Sagres fica nas proximidades, normalmente a 10 a 15 minutos
- Lagos fica a cerca de 30 a 40 minutos, dependendo do trânsito

Está interessado?

Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty para obter mais detalhes sobre esta oferta e agende uma visita privada.