







VISTA MAR | Elegante Moradia T4+1 à Venda na Reserva da Luz – Lagos

2.350.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	1139
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	2700
Área bruta de construção:	342
Ano de construção:	2009
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Árvores de Fruto
- Cave
- Cozinha equipada
- Despensa
- Electric Gates
- Garagem
- Jacuzzi
- Jardim
- Jardim Privado
- Lareira
- Lavandaria
- Painéis Solares
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Aquecida
- Piscina Coberta
- Piscina Privada
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Virado a Sul
- Vista Mar
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A equipa da **LiveAlgarve Realty** apresenta esta encantadora moradia tradicional, situada na prestigiada urbanização **Reserva da Luz**.

A propriedade beneficia de uma localização particularmente privada, no final de um longo acesso exclusivo, afastada do trânsito e do movimento. A ampla entrada e a generosa área de estacionamento criam uma chegada elegante e acolhedora. A poucos minutos a pé do mar, a moradia desfruta ainda de uma posição elevada, permitindo que as vistas sobre a costa se tornem cada vez mais impressionantes à medida que se sobe na casa.

No piso térreo, a vista já se estende confortavelmente até ao Atlântico. No primeiro andar, o panorama amplia-se significativamente, abrangendo toda a linha costeira, a Rocha Negra e o oceano aberto, onde o horizonte assume o protagonismo.

O interior apresenta uma distribuição funcional e harmoniosa. As divisões espaçosas, combinadas com acabamentos em tons neutros, oferecem uma excelente base tanto para uma atualização contemporânea como para preservar o seu charme tradicional.

Um dos elementos arquitetónicos mais marcantes é a elegante escadaria em espiral, com guardas em ferro preto e detalhes em pedra natural, formando uma verdadeira peça escultórica no centro da casa.

As amplas áreas de estar e jantar desenvolvem-se em plano aberto, orientadas para o mar. Grandes portas de vidro ligam diretamente aos extensos terraços, criando uma transição natural entre o interior e o exterior.

A cozinha independente está totalmente equipada e dispõe de bancadas em granito, oferecendo um espaço prático e funcional.

O alojamento distribui-se por cinco quartos. No primeiro piso encontram-se quatro suítes, todas beneficiando da posição elevada da moradia e das magníficas vistas. No piso térreo existe ainda um quinto quarto, ideal para hóspedes, famílias multigeracionais ou para quem privilegia viver num só piso.

A cave acrescenta uma excelente versatilidade à propriedade. Para além da garagem com acesso direto e de amplas áreas de arrumação, inclui uma generosa divisão multifuncional, ideal para sala de cinema, ginásio ou quarto adicional, complementada por uma casa de banho privativa completa.

No exterior, amplos terraços oferecem diversos espaços para refeições e momentos de lazer. O jardim maduro garante privacidade sem comprometer a abertura para o mar. A piscina aquecida com cobertura e o jacuzzi exterior completam este agradável ambiente.

Distâncias

- Praia da Luz: cerca de 15 minutos a pé
- Passeio marítimo da Luz: cerca de 15 minutos a pé
- Centro da Luz (cafés, restaurantes e comércio): cerca de 15 minutos a pé
- Centro histórico de Lagos: cerca de 10 minutos de carro (7 km)
- Marina de Lagos: cerca de 10 minutos de carro
- Boavista Golf Resort: cerca de 5 minutos de carro
- Espiche Golf: cerca de 8 minutos de carro
- Aeroporto Internacional de Faro: cerca de 1 hora de carro (90 km)

Embora mantenha a sua arquitetura tradicional, esta moradia oferece uma excelente oportunidade para criar uma residência moderna, preservando simultaneamente o caráter, a privacidade, a localização privilegiada e as magníficas vistas sobre a costa algarvia.

Interessado?

Contacte a equipa da **LiveAlgarve Realty** para mais informações ou para agendar uma visita privada.